



S.C. SIMPROIECT S.R.L.

TULCEA Str. Pații, nr. 7, bl. P21, sc. A, ap. 5
N.I. J36/1052/1994 C.F. RO 6595609
TEL/FAX: 0240/510101, Mobil: 0744557670
E-mail: simproiect_sa@yahoo.com



PR. NR. 842/2016
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
COMUNA TOPOLOG, JUDEȚUL TULCEA
vol.2 ex. 1 – piese scrise
MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: COMUNA TOPOLOG, JUDEȚUL TULCEA
2020(rev.2025)

COLECTIV ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: s.c.SIMPROIECT s.r.l.Tulcea

director proiect	arh. Gabriela Simon
administrator	arh. Alexandru Simon
proiectanți	ing. Magdalena Popa
	des. Mugurel Munteanu

PROIECTANT DE SPECIALITATE – REȚELE EDILITARE:

proiectant	ing. Căiță Cristian
------------	---------------------

ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE

1. Studiu topografic

elaborator	/SC O-M UTI DEVELOPMENT SRL
------------	-----------------------------

2. Studiu geotehnic

elaborator	sc.Geotehnic srl.Tulcea
------------	-------------------------

3. Studiu istoric și arheologic

elaborator	ICEM TULCEA
------------	-------------

4. Studiu istoric general

elaborator	SC.DOCT.srl
------------	-------------

5. Studiu socio-economic

elaborator	Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă "URBAN-INCERC", Sucursala URBANPROIECT, București.
------------	--

6. Studiu de circulație

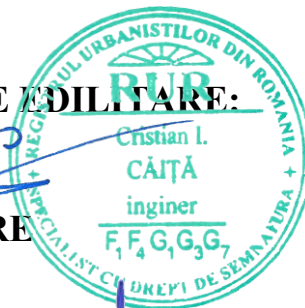
elaborator	P.F.A. CRISTIAN CĂIȚĂ / București Ing. Cristian CĂIȚĂ
------------	--

7. Analiza factorilor interesați, anchete sociale

elaborator	Geograf.dr. Violeta PUȘCAȘU
------------	-----------------------------

8. Studiu privind impactul schimbărilor climatice

elaborator	Geograf.dr. Violeta PUȘCAȘU
------------	-----------------------------



9. Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice

elaborator Geograf.dr.Violeta PUȘCAȘU

10.Studiu privind tipurile de proprietate

elaborator arh.Alexandru SIMON

11.Studiu privind infrastructura tehnico-edilitara

elaborator ONI PROIECT SRL

Ing. Cristian CĂIȚĂ

12. Studiu privind evoluția activităților economice

elaborator urb.Mariana UGLEA

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Colectiv elaborare
- Borderou

Cuprins

COLECTIV ELABORARE.....	2
BORDEROU	3
CAPITOLUL 1. INTRODUCERE	5
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI P.U.G.	5
1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	5
1.3. DOMENII DE UTILIZARE	7
1.4. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCONTATE	7
1.5. BAZA JURIDICĂ (LEGISLAȚIA DE BAZĂ)	7
1.6. MODUL DE ELABORARE	10
1.7. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE	10
CAPITOLUL 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	11
2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI EVOLUȚIA	11
2.2. ELEMENTELE ALE CADRULUI NATURAL.....	22
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	24
2.4. POTENȚIALUL ECONOMIC.....	25
2.5. POTENȚIALUL DEMOGRAFIC ȘI RESURSELE UMANE.....	49
2.6. CIRCULAȚIA	54
2.7. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERITORIAL	60
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	87
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ.....	91
2.10. PROBLEME DE MEDIU	107
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localităților).....	123
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	126
2.13. DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV.....	
2.13.1. Diagnostic general – Probleme și disfuncționalități teritoriale.....	
2.13.2. Diagnosticul prospectiv-tendințe și scenarii de dezvoltare.....	
CAPITOLUL 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	133
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	133
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ - PRIORITĂȚI	139
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	146
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ȘI SOCIALE	148
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	150
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	151
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ BILANȚ TERITORIAL	161
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	195
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	197
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	212
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	223
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	244
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	252
LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE.....	259
1. Proiecte în curs de realizare.....	264
2. Proiecte noi, cu documentații elaborate, în curs de avizare.....	264
3. Proiecte în faza de idei, fără documentații tehnice.....	264
PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI	265
CAPITOLUL 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	280

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI P.U.G.

Denumirea lucrării: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -COMUNA TOPOLOG, JUDEȚUL TULCEA**

Elaborator: **SC SIMPROIECT SRL TULCEA**
Beneficiar: **COMUNA TOPOLOG**
Data elaborării: **2020-2025**

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Obiectul lucrării îl constituie Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local -comuna Topolog, elaborat în anul 2000, ca urmare a necesității de implementare a “Strategiei de dezvoltare socio-economică 2021-2027” aprobată la nivelul comunei și la nivelul Sistemului Județean.

Planul Urbanistic General nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor, pe care le fundamentează din punct de vedere urbanistic (rezervări de terenuri, stabilirea arhitecturii, etc.)

Planul urbanistic general are un caracter strategic detaliind din punct de vedere legal și tehnic viziunea asupra dezvoltării spațiale a unității teritoriale administrative, fundamental viitoarei evoluții fizico-economice.

Planul urbanistic general, se elaborează în baza Strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Planul urbanistic general, cuprinde piese scrise și desenate, cu privire la:

a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

b) strategia de dezvoltare spațială a localității;

c) regulamentul local de urbanism, aferent acestuia;

c) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Planul urbanistic general se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriilor și dezvoltării urbanistice a localităților
- precizării zonelor cu riscuri naturale

- utilizării fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității.
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică
- asigurării suportului de reglementări (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Principalele obiective urmărite în cadrul actualizării Planului Urbanistic General, reprezintă:

- implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- dezvoltarea durabilă a comunei prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
- dezvoltarea economică generală cu accentul pe latura turistică;
- ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu această;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

Prin tema program s-au formulat solicitări pentru:

- reambularea planurilor topografice;
 - limitele propuse ale intravilanelor vor corespunde unor limite cadastrale și se vor determina prin coordonate contururile trupurilor compacte și izolate de intravilan, idem pentru trupurile zonelor istorice
 - completarea studiilor istorice, astfel încât pe plan cadastral la zi să fie trasate limitele exacte ale zonelor protejate;
 - inventarierea construcțiilor și a incintelor construite din extravilan, care vor fi precizate în planșe;
 - respectarea limitelor ariilor protejate cuprinse în rețeaua Natura 2000, când vor fi aplicate
 - se vor detalia condițiile din regulament, astfel încât să se limiteze necesitatea analizei prin alte documentații de urbanism – P.U.Z.,

P.U.D., respectându-se prevederile legii nr. 350/2001, completată și modificată prin Legea 289/2006

NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea are drept scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Topolog și a localităților componente în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului județului Tulcea (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de amenajare a Teritoriului Zonal Regional- Regiunea de sud-est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N) secțiunile I-V.

1.3. DOMENII DE UTILIZARE

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemana Consiliului Local și al Primăriei Comunei Topolog, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează. Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aplicarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională pe termen mediu (5-10ani), cuprinzând prevederile necesare atingerii acestor obiective, fiind o fază premergătoare a realizării investițiilor.

1.4. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCOTATE

Lucrarea va putea contribui în direct la creșterea nivelului de trai al populației prin folosirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ; prin lucrările propuse se dorește și facilitarea accesării fondurilor de finanțare naționale și internaționale ale U.E.

1.5. BAZA JURIDICĂ (LEGISLAȚIA DE BAZĂ)

-Direcția județeană de statistică-Tulcea

1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr 1943/2001, O.U.G. 214/dec. 2008
2. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată 2023;

3. Legea nr. 18/1991 republicată în 1998 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 231/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările Legea nr. 224 din 17 noiembrie 2016;
5. Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
6. Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
7. Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor
8. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată în Monitorul Oficial 201/2006 cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 69/1991/1997 privind administrația publică locală;
10. Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului (modificată prin Legea nr. 159/1999), actualizată 2013.
11. Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
12. Legea nr. 1076/2004 privind regimul deșeurilor, actualizată;
13. Legea nr. 107/1996- a apelor, actualizată 2023;
14. Legea nr. 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004 privind calitatea apei potabile;
15. Legea nr. 41/1995- privind protecția patrimoniului național;
16. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
17. Codul Civil;
18. Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea I- Căi de comunicație
19. Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea II- Apa;
20. Legea 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea III- Zone protejate;
21. Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; modificat prin OUG.7/2011. legea 190/2013
22. Legea 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea IV- Rețeaua de localități;
23. Legea 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea V- Zone de riscuri naturale;
24. Legea 215/2001 a administrației publice locale, actualizată și republicată;
25. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
26. Ordinul M.L.P.A.T. 21/N/2000- Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
27. Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998, privind “Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale” publicat în Monitorul Oficial nr. 138 bis/1998;
28. Ordin nr. 2701/2010, pt. aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
29. Legea nr. 198/2015 privind aprob. OG. 7/2010 pentru modif. OG. 43/1997, privind regimul drumurilor

30. Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General.
31. Ordinul nr. 1257/2023 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
32. H.G.R. nr. 855/2001 privind modificarea H.G.R. 525/1996;
33. H.G.R. nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, actualizată 2010;
34. H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
35. H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
36. H.G.R. 930/2005 privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu apă;
37. H.G.R. 974/2004 privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile;
38. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al Planului Urbanistic General, reglementare tehnică G.P.O. 38/1999 aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999;
39. Ghidul privind elaborarea și aplicarea Regulamentelor locale de urbanism, reglementare tehnică aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000;
40. Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului, ca parte integrată a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism, reglementare tehnică: G.M. 008-2000, în conformitate cu Ordinul Comun: Nr. 214/RT/1999 al M.A.P.P.M. și nr 16/NN/1999 al MLPAT.
41. Hărți de risc natural la seism și alunecări de teren, jud. Tulcea” elaborat de Search Corporation, în anul 2011, benef. Consiliul jud. Tulcea; Hărți de hazard și hărți de risc la inundații.
42. Normative energetice (Normativul pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE007/08/00, NTE003/04/00-Normativ pentru construcția LEA cu tensiuni peste 1000v »-ETC
43. Legea 123/2012-Legea energiei electrice și gazelor naturale.
44. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr.67/15.04.2020, ord. ANRE nr.225/09.12.2021 si ord. ANRE nr.106/3.12.2023.
45. Ordinul ANRE 25/2016 ”Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea”, cu completările și modificările ulterioare.
46. ”GHID DE ARHITECTURĂ pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, ZONA DOBROGEA CENTRALĂ ȘI MUNȚII MĂCIN”-2016

1.6. MODUL DE ELABORARE

La baza elaborării “Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Topolog, se află:

- Culegerea datelor și informațiilor necesare diagnosticării corecte a disfuncționalităților din comuna Topolog.
- Diagnosticarea disfuncționalităților, identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, aprecierea gravității efectelor (ierarhizare), priorități de intervență (prevenire, remediere), măsuri de intervenție prin mijloace urbanistice și organizatorii.
- Consultarea pe parcursul elaborării documentațiilor cu Consiliul Local, organisme teritoriale și locale interesate, cu Consiliul Județean în calitate de coordonator al activității de urbanism și amenajare teritorială.
- Analizarea și/sau elaborarea studiilor de fundamentare cu caracter analitic și/sau prospectiv necesare: analiza sistemului demografic în relație cu cadrul natural ca factor de condiționare a activităților.
- Stabilirea obiectivelor care trebuie atinse prin acțiunile administrației publice locale (obiective concrete, obiective pe termen scurt, obiective pe termen mediu)
- Elaborarea planului strategic de propuneri pe domenii de activitate (spațiile publice și circulația, infrastructura edilitară, utilizarea zonelor, instituții publice și serviciile, cultură și religiile, turismul, locuirea, construcțiile, s.a.)
- Precizarea modului de atingere a obiectivelor stabilite (programe administrative, programe de investiții, gestionarea spațiului urban, participarea cetățenilor, etc.)
- Elaborarea propunerilor Planului Urbanistic General privind amenajarea și dezvoltarea satelor aparținătoare pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare și a concluziilor studiilor premergătoare.
- Finalizarea documentației Planului Urbanistic General și Regulamentului Local Urbanistic aferent.
- Elaborarea documentației tehnice pentru avize și acorduri conform legislației.
- Planul Urbanistic General definitivat prin introducerea în documentație a recomandărilor, observațiilor și condițiilor rezultate pe parcursul avizării se supune aprobării Consiliului Local al comunei Topolog, după care devine operațional.

1.7. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE

- Plan Urbanistic General – comuna Topolog– întocmit de S.C.

DINAMIC CONSTRUCT srl Tulcea în anul 2000.

- Plan de amenajare a teritoriului județului Tulcea întocmit de S.C. Urban Proiect București în anul 1995.
- Planuri Urbanistice Zonale și Planuri Urbanistice de Detaliu – elaborate anterior sau concomitent cu documentația
- Plan de amenajare a teritoriului Național (P.A.T.N.) secțiunile T-V și P.A.T.Z.P. Regiunea sud-est

- **Surse de documentare**

Suportul topografic va fi constituit din planșe reactualizate, ortofotoplanuri, planuri de urbanism zonal și de detaliu, avizate de O.C.P.I. în vigoare la data realizării lucrării, după cum urmează:

- plan topografic de încadrare în teritoriu scara 1/25000 întocmit de G.F.C.O.T.;
- planuri intravilane scara 1/5000 întocmite de G.F.C.O.T. București reambulate de S.C. O-M UTI DEVELOPMENT SRL, ortofotoplanuri scara 1/5000 cumparate de la Fondul Național Geodezie;

CAPITOLUL 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI EVOLUȚIA



2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face Obiectul Planului Urbanistic General.

Comuna Topolog este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea. Comuna se învecinează la est cu teritoriul comunei Ciucurova și Stejaru, la nord cu teritoriul comunei Dorobanțu, la vest cu comunele Dăeni și Ostrov și la sud cu teritoriul comunei Casimcea.

Localitățile din componența comunei sunt:

- Topolog, reședință de comună, și

- Luminița,
- Sâmbăta Nouă,
- Măgurele,
- Cerbu,
- Făgărașu Nou
- Calfa.

2.1.2. Istoricul teritorial administrativ și al localităților componente (Extras Studiu Istoric) „Cronologie nord – dobrogeană”

Săpăturile arheologice efectuate pe raza comunei au scos la iveală urme de locuire umană din neolitic și epoca bronzului, iar în perimetrul satului Topolog, din perioada romană și romano-bizantină. Conform afirmațiilor învățătorului Gh. Avram, citat de D. Șandru, în nordul satului actual era o așezare turcească importantă, numită Cimciler, pe care românii veniți din Ardeal au găsit-o având în centrul său o troiță pe care stătea scris: aici a fost altarul bisericii creștine din orașelul Cimciler.

Mențiunea creștin presupune existența unui grup românesc chiar pe perioada existenței așezării pomenite. Ea pare să fie localitatea pomenită de I. Ionescu de la Brad, pe o listă mai lungă, cu așezări distruse de conflictul ruso-turc din 1828-1829. Interesant este faptul că acea localitate purta tot numele Topolog, motiv pentru care presupunem că aflulul mocanilor transilvăneni este mult mai vechi. După războiul din 1855, satul a fost repopulat cu români din Transilvania, Moldova și SE Munteniei, numărul familiilor ardeleni crescând de la un an la altul, astfel că în 1940 se înregistrau 285.

În sprijinul acestei afirmații stă mărturia aceluiași învățător: *Românii s-au așezat mai în jos de satul turcesc, formând Topologul Român. Primele familii au fost: Dumbravă, Scorțea, Bucurenciu, Butoi, Mocanu, Costea, Chiujde, Hermeneanu și Pană. Au mai venit și alții, în majoritate tot din Ardeal: din Țara Oltului și Săcele. Acestora li s-au alăturat, în urma colonizărilor dintre 1882-1898, un număr însemnat de români din părțile Râmnicului Sărat (majoritatea din Bisoca), așezându-se între Topologul Român și Topologul Tătar. În cursul timpului turcii au emigrat și comuna este acum în întregime românească; la nord locuiesc găurenii (porecliți astfel fiindcă sunt veniți din părțile - găurile – muntoase ale Râmnicului), iar la sud moroenii, cei din Ardeal. Între cele două categorii mai există încă și acum o notă de diferențiere: găurenii sunt mai săraci, cu mai puțină trecere în treburile obștești, mai nebăgați în seamă.*

Românii stabiliți în Dobrogea prin transhumanță au dat satelor înființate de ei toponimele localităților de baștină: Topolog, Sâmbăta Nouă, Făgărașul Nou, Măgurele. Mulți dintre acești români ardeleni erau inițiați în a citi slovele cărților. (Istoria învățământului tulcean de la începuturi până în anul 2007)

La început, localitatea era compusă din două așezări: Topal-ava și Topal-Ak, adică Topologul Român și Topologul Tătar, denumiri cu care apare pentru prima oară în Defterul General otoman din 1573. Sub denumirea actuală, Topolog, așezarea este trecută în harta lui Zirbeck. În harta militară rusă din 1928, comuna apare ca Tunalo, pentru că în 1850 agronomul Ion Ionescu de la Brad să menționeze aici două localități

alăturate: Topalong și Topolog, cu mențiunea că cea din urmă era deja părăsită din cauza războiului ruso - turc din 1828-1829. În prezent, denumirea localității noastre a rămas Topolog.

Localitatea Topolog

La început, localitatea era compusă din două așezări" Topal-ava și TopalpAk, ached Topologul Roman și Topologul Tatar, denumiri care apar pentru prima dată în Defterul general otoman din 1573. Sub denumirea actuală, Topolog, așezarea este trecută în harta lui Zirbeck. În harta militară rusă din 1928, comuna apare ca Tunalo, pentru ca, în 1950 agonomul Ion Ionescu de la Brad, să menționeze aici două localități alăturate: Topalong și Topolog, cu mențiunea că cea din urmă era deja părăsită din cauza războiului ruso-turc din 1828-1829. Alte surse vorbesc despre evacuarea forțată a locuitorilor, majoritatea români din Topolog (Tudor Mateescu - Permanența și continuitatea românilor în Dobrogea, București 1979)

În fondul Tapiurilor otomane din 1866-1877, satul apare sub denumirea de Eski-Topal-ava.

La sfârșitul sec. al XIX-lea, satul cuprindea Topologul Tatar la nord, ce era locuit la 1850 numai de tătari și Topologul Român la 300m mai la sud, pe râul Topolog, sat fondat de români, după războiul Crimeei (1853-1856). În timp, cele două așezări s-au unit.

La 1900 în sat mai locuiau doar câteva familii tătarăști. După 1876, în localitate sosesc români din județele Râmnicu Sărat și Brăila, dar și transilvăneni din satele Sâmbăta de Sus, Sâmbăta de Jos și Bran. Statisticile indică faptul că la începutul secolului al XX-lea la Topolog trăiau 1087 de români, 90 de turci și 63 de tătari. Școala românească este ridicată în 1884, aici existând o școală turcească mai veche, iar primăria este construită în 1899 în același an a fost construită și biserica, ce poartă hramul Sf. împărați Constantin și Elena. În Topolog funcționa din 1842 o geamie, întreținută de populația mahomedană din zonă și având la începutul secolului un hoga.

Localitatea Luminița aparține de comuna Topolog și se află la o distanță de 5km de aceasta și 59km de municipiul Tulcea.

Prima menționare documentară apare în Defterul otoman din 1584 ca Rum-begi sau Rum-Ali, pentru că harta austriacă din 1790 să noteze așezarea sub denumirea de Rubeskain. La 1828, în timpul războaielor ruso-otomane, satul Luminița de azi a suferit importante distrugerii, în harta militară rusă de epocă găsindu-l sub numele de Orumosuko. În 1850 Ion Ionescu de la Brad notează așezarea sub denumirea de Ourumbey. În această perioadă este locuit de turci și români.

Registrul proprietarilor de pământ din a doua jumătate a sec. Al XIX-lea înregistrează localitatea cu denumirea Rum-bey. La începutul sec. XX, satul este cunoscut sub numele de Orumbey. Denumirea este de origine turcă (Orum – nume propriu, bey – nume de noblete de turci). În această perioadă, populația satului este de 586 de locuitori. Școala este construită în 1880, biserica cu hramul Sf Dumintru este

ridicată la 1886, iar primăria în 1899.

Localitatea Sâmbăta Nouă

Așezat pe pârâul Gagi-Omer și pe drumul Hârșova-Babadag, satul se găsește într-o zonă deosebit de pitorească. Vechea denumire era Doienari. Tradiția locală spune că satul a fost fondat de un grup de români prin anul 1860. Singura menționare documentară o găsim în fondul Tapiurilor otomane din perioada 1866-1877, sub denumirea de Dayran. Școala satului a fost înființată în 1883, iar biserica, construită în 1900 are hramul Sf Gheorghe. La începutul sec. al XX-lea, satul era locuit numai de români, în număr de 480.

Localitatea Măgurele

Vechea denumire a satului este de origine turcă, Aigar – Ahned, desemnând un nume propriu. În Defterul General din anul 1573 găsim prima menționare documentară a localității sub forma Aygir-Ahmed. Într-un alt defter otoman din 1584, satul este menționat ca Aygirli-Musa, pentru ca în harta austriacă din 1790 să apară sub forma de Anragat sau Ingradat.

Menționările continuă să fie la fel de numeroase și în sec. al XIX-lea. Astfel, satul este notat în harta militară rusă din 1828, dar harta întocmită în 1850 de către Ion Ionescu de la Brad sub denumirea de Aiguramet, pentru că vechea formă, cea de Aygir-Ahned să revină la sfârșitul sec. al XIX-lea în Fondul Tapiurilor otomane.

La începutul sec. XX, localitatea număra 593 de persoane, în care 465 români, 114 turci 14 tătari. Biserica a fost construită în 1881, având hramul Sf. Gheorghe.

Localitatea Cerbu

Vechea denumire a satului este Hagi-Omer. La sfârșitul sec. al XIX-lea, satul aparținea comunei Ceamurlia de Sus, deși se găsea la 15km nord-vest de satul Topolog. Localitatea, aflată pe drumul Topolog - Stejaru, este străbătută de pârâul Hagi-Omer.

Prima menționare sub forma de Omer-Haci, o găsim în Defterul general otoman din anul 1573. În sec. al XIX-lea, harta militară rusă din 1828 menționează localitatea cu aceeași denumire, iar în 1850, Ion Ionescu de la Brad o înregistrează sub numele de Hadji-Omer.

Fondul Tapiurilor otomane din perioada 1866-1877 readuce vechea denumire de Hagi-Omer.

Aflată într-o zonă acoperită de păduri vii, satul a fost locuit la început numai de turci, care îl părăsesc în a doua Jumătate a sec. al XIX-lea. În ultimii ani ai secolului, în sat locuiau cca.187 de oameni, majoritatea români, care se ocupau în principal cu creșterea vitelor. La începutul sec. al XX-lea, la Cerbu trăiau 118 persoane, toate de origine română. Tot atunci, în localitate există o școală construită de stat.

Localitatea Făgărașu Nou

Așezat pe valea Rostilor, la 3km sud-vest de Luminița, satul aparținea comunei Topolog, Încă de la începutul sec. XX. Tradiția locală spune ca satul a fost

fondat de mocani, care trăiau în „case bune, asezate pe o singură stradă”.

În documente, satul apare pentru prima dată pe harta militară austriacă din anul 1790, sub denumirea de Alamar, iar harta militară rusă din 1828 îl notează ca Araklati. Peste numai două decenii, Ion Ionescu de la Brad vorbește de Ariklar, iar Fondul Tapiurilor otomane din 1866-1877 menționează localitatea sub denumirea de Hanklar.

Biserica satului a fost clădită în 1890, având hramul Sfinților Voievozi, un an mai târziu fiind fondată școala.

Localitatea Calfa

Așezat în bazinul superior al pârâului Saraiu, în dreapta șoselei Hârșova-Ciucurova, satul apare pentru prima dată menționat ca Ali-Calife sau Unus-Halife, în Defterul General din anul 1573.

Prima hartă care notează așezarea este cea militară austriacă din 1790, unde o găsim purtând numele de Kalfakan, în timp ce harta militară rusă din 1828 notează satul ca Kalfaciesi. În 1850, Ion Ionescu de la Brad menționează satul într-o formă apropiată de cea de azi, Kalfa, aceeași denumire găsind-o și în Fondul Tapiurilor otomane din 1866-1877.

În anul 1890, a fost construită biserica satului, care are hramul Adormirea Maicii Domnului.

La începutul sec. XX, în sat trăiau 478 de locuitori, majoritatea de origine română. În Calfa, reședința comunei cu același nume la începutul secolului, funcționa o școală, iar primăria a fost ridicată în 1893.

2.1.3. Caracteristici semnificative ale teritoriului și a localității, repere în evoluția spațială a localității

Comuna Topolog este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea.

Comuna se învecinează:

- la est cu teritoriul comunei Ciucurova și Stejaru,
- la nord cu teritoriul comunei Dorobanțu și Ciucurova
- la vest cu comunele Dăeni și Ostrov,
- la sud cu teritoriul comunei Casimcea

Comuna Topolog este constituită din următoarele localități: Topolog, reședință de comună:

- Sâmbăta Nouă, situat la 4km față de reședința de comună;
- Cerbu, situat la 8km față de reședința de comună;
- Calfa, situat la 7km față de reședința de comună;
- Făgărașu Nou, situat la 7km față de reședința de comună;
- Măgurele, situat la 17km față de reședința de comună;
- Luminița, situat la 5km față de reședința de comună.

Din punct de vedere **geografic**, teritoriul comunei Topolog face parte din Dobrogea de Nord și este localizată la 44°56' latitudine nordică, 28°21' longitudine estică.

Satul de reședință al comunei Topolog, este amplasat la 56km SV de municipiul Tulcea, pe drumul Tulcea-Hârșova.

Dinspre Măcin se poate ajunge urmând traseul prin Dorobanțu sau prin Horia, iar de la Baia, din E87, prin Stejaru și Sâmbăta Nouă.

Drumul național DN22A face legătura între comună și celelalte localități din județul Tulcea.

- **Sat Topolog – reședință de comună**, este accesibil pe DN22A și la cca 56km de municipiul Tulcea

- **Sat Luminița**

Accesul în localitatea Luminița se realizează rutier din drumul național DN22A, din comuna Topolog, apoi prin drumul județean DJ222B.

- **Sat Sâmbăta Nouă**

Acces rutier din drumul național DN22A, din comuna Topolog, apoi prin drumul județean DJ222B.

- **Sat Măgurele**

Acces în localitatea Măgurele: rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC37.

- **Sat Cerbu**

Acces în localitatea Cerbu: rutier din drumul național DN22A, din comuna Topolog, apoi prin drumul județean DJ222B.

- **Sat Făgărașu Nou**

Acces în localitatea Făgărașu Nou: rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC36.

- **Sat Calfa**

Acces în localitatea Calfa: rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC36.

Rețeaua de căi aeriene

Prin aeroportul de lângă municipiul Tulcea, se desfășoară traficul aerian care deservește și zona delta Dunării. Acesta este situat la 17km de municipiul Tulcea și 3km față de localitatea Cataloi.

Aeroportul operează curse charter și asigură permanent servicii de aviație utilitară pentru agricultură și sănătate. Pentru o cât mai bună funcționare a aeroportului au fost executate sau sunt în derulare lucrări de modernizare.

La Topolog s-a construit un cap de radar, important pentru controlul navigației aeriene. Aeroportul dispune de o pistă betonată de 2000x30m, acostament 7,5m și o cale de rulaj de 150x17m.

2.1.4. Evoluția teritoriului administrativ (extras SIG)

Așezate în vestul teritoriului dobrogean de nord, într-o zonă de dealuri moi acoperite parțial cu păduri de foioase, traversată de multe cursuri de apă și cu un pământ agricol destul de bun, satele comunei Topolog au reprezentat un bun adăpost pentru locuitorii lor, dar au suferit, unele, și de o oarecare izolare, în raport cu marile căi

comerciale ale Dobrogei, ceea ce a dus la stagnarea și chiar diminuarea constantă a populației în ultimul secol.

Satele au aparținut de județul Constanța până la 1910, când au revenit județului Tulcea, poziția lor fiind la limita dintre cele două unități administrative. Excepție a făcut satul Cerbul (Hagi-Omer), care aparținea de județul Tulcea de la început.

Pe Harta Căilor de Comunicații din 1897 se pot observa: legătura directă a satelor Topolog Român și Topolog Tătar, Doerani (Sâmbăta Nouă) și Calfa cu Hârșova – unul din centrele comerciale și economice importante ale regiunii, acestea fiind legate printr-un drum major, precum și relativa izolare a satelor Urumbei (Luminița), Aigâr-Ahmet (Măgurele) și Făgărașul Nou, către care drumurile nu sunt figurate, ca fiind de importanță redusă pentru regiune.

Spre nord și est se observă limita dintre județele Tulcea și Constanța, iar spre vest cursul Dunării.

Datorită politicii de emigrare și colonizare încurajate și susținute de statul român, vetrele satelor au crescut rapid, în ultimele decenii ale secolului al XIX-lea. La Topolog,

”Dacă la 1880 erau circa 30 de familii, în 1895 satul era întins pe 2939ha. din care 113 ocupate de vatra satului cu 107case și 202 familii.”

Prima hartă pe care se pot distinge vetrele de sat este cea de la sfârșitul secolului al XIX-lea – publicată la 1910: A treia ridicare Austro-ungară.

De la vest spre est apr satele: Aigarhmet (Măgurele), cu vatră adunată în jurul bisericii, pe malul nordic al râului, apoi satul Urumbei (Luminița), cu o vatră mare, adunată, cu biserica la limita nordică, vatră din care pornește un mănunchi de drumuri locale, în toate direcțiile; mai spre sud, singurul sat cu tramă ordonată este Făgărașu Nou; spre vest, pe valea Saraiului (numit în partea sa nordică râul Ramazanchioi) se înșiruie satele Topolog Tătar (mai mare și având figurată moscheea la partea sa nordică), apoi Topolog Român, mai mic, înșiruit pe vale, și, ceva mai spre sud, Calfa, cu vatra pe ambele maluri ale văii; în partea de est, la poalele dealului cel mai înalt (392m) din zonă, sunt satele Doeran (Sâmbăta –Nouă) și Hagi-Omer (Cerbu), sate cu vetrele așezate organic, pe pantele terenului.

Dealurile din jur au înălțimi medii, între 197 și 392 de metri și sunt încă bogate în păduri. Se remarcă multitudinea movilelor (tumului), în special la sud de Topolog și la vest de Aigarahmet.

2.1.5. Evoluția tramei stradale și a parcelarului (extras SIG)

Pornite ca sate cu tramă organică, pliată pe teren și conviețuind în strânsă legătură cu elementele geografice peste care s-au așezat, satele au cunoscut o remodelare a tramei, odată cu reformele aduse de unirea cu România, în ultimele decenii ale sec. al XIX-lea.

- În Topolog, reședința comunei și unul din satele cele mai mari ale județului Tulcea, aspectul vetrei satului ilustrează destul de clar evoluția acestuia. Cele două sate, prin unirea cărora s-a format: fostul Topolog Tătar, devenit mahalaua ”găurenilor” (români veniți din ”găurile” sau vâgăunile munților Buzăului) la

nord, pe malul vestic al apei și Topolog Român, azi mahalaua "moroiienilor" (ardelenii stabiliți aici încă din perioada stăpânirii otomane, pe malul estic. Acestea erau sate înșiruite, de-a lungul drumului ce urma firul văii, și care era dublat de alte ulițe, ondulate după curbele de nivel și după micile meandre ale apei.

După unirea satelor, și după aplicarea reformei agrare din 1921, satul s-a dezvoltat pe un plan regulat, cu o tramă stradală rectangulară majoră pe direcția nord-sud, ocupând partea de podiș dinspre vest.

- Satul Luminița este așezat pe valea pârâului Urumbei, pe un teren ceva mai plat, cu altitudini mici. Vatra veche se citește clar în partea de SE, caracterizată de un traseu inelar al ulițelor, traversat de un drum principal pe direcția V-NE.

Partea de vest are o așezare organică, cu parcelar de formă neregulată și cu o densitate mică de construire, în timp ce partea răsăriteană este dezvoltată pe tramă rectangulară, cu parcelar ordonat și densitate de construire ceva mai mare.

- La Făgărașu Nou, vatra adunată, trama rectangulară și parcelarul regulat sunt, din nou, o trimitere la originea ardeleană a locuitorilor. Și aici terenul este relativ plat, cu puține denivelări, iar vatra satului este delimitată, la sud și la vest de văile unor pârâuri (pârâul Roștilor și un afluent minor), destul de meandrate, dar care nu au influențat trama stradală.
- Satul Măgurele are o tramă predominant organică, urmărind firul văii Roștilor, cu maluri foarte înalte și râpoase. Se citesc două părți de sat cu configurații diferite: la E-SE o parte mai rarefiată, pe ulițe cu traseu inelar (în "bucle") și parcelar neregulat, iar la V o tramă ceva mai regulată, curbată după relief, cu un parcelar mai ordonat și cu o densitate mai mare de construire.
- Imaginea satelitară a vetrei satului Calfa ne arată astăzi o așezare rarefiată, cu puține gospodării așezate pe o tramă stradală radială ramificată, traversată pe direcția NE-SV de albia meandrată a râului Topolog. Pe partea sudică, un mănunchi de trei drumuri principale, din care se desprind mici ulițe laterale, se adună la zona de trecere peste albia Topologului, pentru a se întâlni apoi, în partea nordică cu un alt drum cu aspect ramificat, care urmează o vreme firul văii, pentru a pleca apoi spre NV spre Făgărașu-Nou. Parcelarul este destul de neregulat ca forme și suprafețe, datorită terenului accidentat. Cândva un sat populat, reședință de comună, Calfa a rămas unul din satele mici ale comunei Topolog.
- Satul Cerbu, așezat pe poalele dealului Periclic și traversat de pârâul Hagi-Omer, este și el un sat mic, cu tramă organică și gospodării răsfricate pe parcele mari, de forme neregulate.
- Sâmbăta Nouă are vatra veche (fostul sat Doerani) cu o formă adunată și ordonată, pe ulițe paralele cu valea pârâului Doerani, aproximativ pe direcția E-V. O parcelare regulată și chibzuită, cu parcele moderate ca mărime, aduce aminte de originea ardeleană a locuitorilor.

Spre vest, la poalele dealului și pe drumul de legătură cu satul Cerbul, s-a dezvoltat în secolul XX o extindere: cătunul Mândra, ce a fost înglobată satului Sâmbăta-Nouă. Și aceasta are o vatră adunată, dezvoltată pe două ulițe paralele cu

dealul și parcelată uniform și ordonat.

Dealurile din jur, deși pietroase, au fost acoperite cu vii, acolo unde pădurile au început să diminueze, datorită defrișărilor.

Pentru a se feri de vânturile puternice, satele au coborât la adăpostul văilor și s-au înconjurat de verdeață (pomi fructiferi).

2.1.6. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici (extras SIG)

Locuirea veche s-a făcut în bordeie, indiferent de etnie. *”Primele case au început să se construiască în jurul anului 1900 de către meșterii bulgari și de la aceștia au învățat și românii. Casele erau rare și luminate cu opaițe, gazul fiind adus la Topolog prin 1890.”*¹

Această situație se va îndrepta substanțial abia după aplicarea Reformei agrare din 1921, când vetrele satelor au fost ordonate, fiecărei familii fiindu-i acordat un lot de casă de 2000mp.

Locuințele tradiționale păstrate în satele comunei Topolog datează din prima jumătate a sec. XX, dar majoritatea fondului construit este înnoit, din anii ’70-’80 ai sec. XX, fără a mai avea valoare arhitecturală.

Funcție de sat și de zona de proveniență a majorității locuitorilor, arhitectura locuințelor are ”izul” acestor zone.

Un tip răspândit este cel al caselor din zona de deal a Munteniei, adus aici de coloniști: casa cu sală centrală și încăperi de locuit distribuite dreapta-stânga, cu prispă sau cerdac pe fațada principală, și, la modelele mai evolute, cu foisor în axul intrării, decroșat și acoperit tot cu patru ape.

Învelitoarea este cu tablă, iar pereții sunt zugrăviți alb. Preluând modelul zonei dunărene, tâmplăria și lemnăria prispei sunt adesea vopsite în nuanțe de albastru, realizând acel contrast specific nordului Dobrogei.

Fațada principală este oferită sudului, dar pentru umbrire, în zilele toride de vară, are totdeauna o boltă de vie în față. Cerdacul este aproape mereu prezent: pe una sau două laturi, cu stâlpi subțiri de lemn, cu capiteli traforate și fruntării de asemenea decorate cu traforuri de lemn, realizate de meșterii locali.

Împrejurările sunt fie din ulucă de lemn, fie din zidărie de piatră, fie un mixt între cele două tehnici și texturi: soclu de zidărie de piatră și apoi panouri de uluci de lemn. Curțile sunt majoritar înierbate, iar acareturile sunt puține și fără preocupare estetică, cel mai adesea înșiruite în spatele casei sau în laterala dinspre curte.

În Studiul întocmit de specialiștii ICEM Tulcea, despre tipologia tradițională a locuințelor existente astăzi se spune:

”Tipologia locuinței tradiționale până în jurul anilor 1945 – 1950, având ca elemente de categorisire planul acestora, funcționalitatea spațiilor, materialele de construcție:

¹ G. Iatan, Monografia..., vol. III, p. 32

1. **Tipul casei cu două încăperi** („casa de la deal” și „tindă”) și prispă cu stâlpi, la fațadă, construită din ceamur în tehnicile specifice; cu variantele:

- a) *cu acoperișul din olană sau țiglă în două ape, cu cinci stâlpi pe prispa de lut, cu adosări ulterioare (bucătăria de vară);*
- b) *cu acoperiș din olană pusă pe un pat de lut, cu pazia traforată (un tip de construcție care în zona cercetată a avut o răspândire redusă).*
- c) *cu acoperișul din tablă sau țiglă, grindă prin podul casei, prispă de lut cu patru stâlpi cu secțiunea pătrată fără capitel, cu florărie, corzi, (s-a mai făcut un cordon de ciment la prispă și treaptă de beton);*

2. **Tipul casei cu trei încăperi:** „casa de sus” sau „de la deal” sau „de curat”, tinda și „casa de la vale” sau „de locuit” sau „de jos” cu prispă, cu variantele:

- a) *cu prispă numai pe față, cu patru stâlpi, la fruntele casei cu tendar, acoperișul din tablă sau țiglă în patru ape cu două „capanduri”/ lucarne, inițial cu două încăperi (tipul I) prin adăugarea celei de-a treia a trecut la tipul II (formă de evoluție a planului); ulterior adosată o cămară sau mai multe.*
- b) *cu prispă pe față și la „casa de sus”, din lut cimentat, cu șase stâlpi pe față și trei laterali, cu grindă în pod. Cu acoperiș în două sau patru ape.*
- c) *fără prispă, construită din chirpici, acoperită cu tablă sau țiglă și în față cu un „balcon” înălțat din lut (doi stâlpi în față prinși cu balustradă de scândură). Acoperișul este prevăzut cu două „capanduri”/lucarne (în dreapta și în stânga balconului, un tip de aerisire a podului).*

În perioada contemporană locuințele diferă, prin plan și elevație, prin materialele și tehnicile de construcție, în raport de perioada construirii, de posibilitățile economice ale proprietarului. S-au adus mari modificări planului tradițional prin extinderea spațiului de locuit (după modelul urban) ceea ce a dus la aglomerarea spațiului din gospodărie. Sunt folosite materiale de construcție moderne atât pentru fundație cât și pentru pereți și învelitori.”



Multe din locuințe au preluat modelul dobrogean al acoperișurilor cu frontoane decorate cu lemn și vopsite în nuanțe de albastru, cu o bogată dantelărie traforată la fruntării și la stâlpii cerdacului sau prispei de lut bătătorit.

Decorul traforat al stâlpilor are câteva exemplare deosebite și valoroase, păstrate, din nefericire la casele mai vechi, din care unele sunt deja abandonate.

Remarcabile și cu o prezență estetică deosebită, în peisajul satelor, sunt împrejurimile din piatră, zidite cu sau fără lipire cu lut, materialul fiind procurat din

dealurile din jur: un calcar gri-gălbui, care, atunci când se combină cu o suprastructură din uluci de lemn, formează o combinație foarte agreabilă.

Alt tip de locuință, mai frecvent în Sâmbăta Nouă și Făgărașu Nou, este cel al caselor cu influențe ardelen. Cerdacul are proporții mai reduse, până la a deveni o mică loggie în axul intrării, învelitoarea este din țiglă. Parmalâcul cerdacului este din lemn traforat.



Bisericile satelor nu au o valoare arhitecturală deosebită, cea mai interesantă și mai bine conservată fiind cea a satului Făgărașu-Nou.



2.1.7. Evoluția ocupațiilor populațiilor, ocupații tradiționale persistente

Satul a fost mereu un pol de dezvoltare regională, având rolul unui târgușor care, după obiceiul acelor vremuri (1960-80), avea mari șanse să fie declarat oraș, proiect care a fost însă abandonat.

Principalele activități sunt legate de agricultură. În cele câteva asociații agricole se cultivă cu precădere cereale și plante tehnice, secundare fiind vița de vie și plantele furajere. Suprafața relativ mare de pășune permite creșterea animalelor, atât a cornutelor mari cât și a ovinelor. Un gater și două magazine de piese auto presupun diversificarea gamei preocupărilor cetățenilor din Topolog. Pădurile care acoperă dealurile din jur oferă un alt sector de activitate câtorva locuitori, respectiv exploatarea lemnului.

2.1.8. Suprafața fondului funciar după modul de folosință

Suprafața fondului funciar, după modul de folosință a terenurilor, în perioada 1992-2014

Evoluția fondului funciar									
Modul de folosință pentru suprafața agricolă (Ha)	Anii de referință								
Anul	1992	2002	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Agricol	14163	14163	16743	16743	16636	16636	16467	16467	16101
Arabil	11012	10245	13276	13276	13169	13169	13072	13072	12691
Pășuni	2989	3724	3405	3405	3405	3405	3333	3333	3348
Vii și pepiniere viticole	145	194	62	62	62	62	62	62	62
Livezi și pepiniere pomicole	17	:	:	:	:	:	:	:	:
Terenuri neagricole	:	:	:	:	1749	1749	1918	1918	1918
Păduri	:	:	:	:	1045	1045	1045	1045	1045
Ape, bălți	:	:	:	:	144	144	138	138	138
Construcții	:	:	:	:	197	197	197	197	197
Căi de comunicație	:	:	:	:	234	234	409	409	409
Neproductive	:	:	:	:	129	129	129	129	129
Total	16422	16743	16743	16743	18385	18385	18385	18385	18019

Sursa: <http://www.statistici.insse.ro>, accesat în data de 23.09.2020

2.2. ELEMENTELE ALE CADRULUI NATURAL

○ Amplasamentul și descrierea generală a reliefului

Comuna Topolog este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea, fiind delimitată de următoarele teritorii comunale:

- la est cu teritoriul comunei Ciucurova și Stejaru,
- la nord cu teritoriul comunei Dorobanțu și Ciucurova
- la vest cu comunele Dăeni și Ostrov,
- la sud cu teritoriul comunei Casimcea
- pe direcția nord-sud este străbătută de DN22A Tulcea - Hârșova;
- distanța față de Tulcea este de 56km.

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei Topolog se află situat în nordul podișului Casimcei. Relieful se desfășoară de la nord la sud, înălțimile cele mai mari aflându-se în nord-estul teritoriului. În această zonă se află: dealul La pandela cu 394,2m, dealul La trei peri cu 372,0m, dealul Movila Înaltă cu 353,65m, dealul Ozangele cu 341,26m și dealul Osambei cu 332,21m.

În nord-vest, centru și sud se desfășoară un relief specific de podiș, cu dealuri și movile de mică înălțime: movila Sapata - 255,2m, movila Buzoienilor — 138,2m, dealul Fagarașului — 189,8m etc.

Tot de la nord la sud se dezvoltă o serie de văi de eroziune: valea Turcească, valea Topologului, valea Rostilor, valea Storoboi etc.

Comuna Topolog este compusă din șapte localități: Topolog, Sâmbăta Nouă, Cerbu, Calfa, Făgărașu Nou, Măgurele și Luminița. Toate sunt traversate de văi de eroziune ale unor râuri sau torenți accidentali.

Localitatea Topolog se dezvoltă pe un teren cu o pantă generală de la nord-vest la sud-est și este străbătută de câteva văi erodate care formează valea Topologului, valea Turcească, valea Horoboi. Ca aspect general, terenul localității este destul de accidentat de o parte și de alta a DN22A.

La 5,953km de Topolog, spre sud-est, se află localitatea Sâmbăta Nouă, dezvoltată pe o suprafață accidentată datorită unor văi de eroziune, iar în continuarea localității spre sud-est (la cca. 2km) se află localitatea Cerbu. Ambele localități se află amplasate pe valea Hagiomerului.

Din drumul național 22A, prin DC36, la 3,493km spre sud-vest se află localitatea Calfa, dezvoltată, de asemenea, pe un teren accidental brăzdat de pârâul Topolog și câțiva afluenți torențiali.

În nord-vestul localității Topolog, pe DJ222B, la 5,047km de Topolog se află localitatea Luminița, traversată de la nord-vest la sud-est de pârâul Valea Rostilor.

Situat pe DJ222G, la 3,474km de DN22A, localitatea Făgărașu Nou se dezvoltă pe un teren accidental, cu pantă de la est spre vest și mărginită de Valea Rostilor la nord, completată cu ravene torențiale.

La limita de nord-vest a teritoriului comunei Topolog se află localitatea Măgurele, pe DC37, la cca. 7,45km de Făgărașu Nou.

Amplasată pe un teren relativ plat este străbătută la limita intravilanului de Valea Rostilor (la est și sud). O serie de ravene torențiale din sud se descarcă, de asemenea, în această vale.

Teritoriul comunei Topolog este un nod hidrologic de obârșie, orientarea văilor fiind în majoritatea lor spre Dunăre. Principalul curs de apă este pârâul Topolog care străbate localitatea cu același nume și localitatea Calfa de la NE la SV și care adună afluenții din zonă.

Pârâul care străbate Valea Rostilor izvorăște din pădurea Ciucurova, se conturează în estul satului Luminița și după ce adună o serie de torenți pe sub movila lui Gherasim, se întâlnește la nord-vestul localității Făgărașu Nou cu văi torențiale care străbat această localitate. În continuare, adună torenții de sub movila lui Ghiata, străbate prin sud satul Măgurele adunând torenții dintre movila Tulumba și movila lui Ghiata și se varsă în Dunăre la sud de localitatea Ostrov.

2.2.1. Forme de relief

Comuna Topolog administrează 18.475,6ha. Localitatea este situată într-o zonă deluroasă, de la obârșia râului Topolog, fiind străjuită de dealurile Movila Înaltă (353m) în E, Movila Săpată (255m) în SV, Ozângele (341m) în NV și Linia Adâncă (346m) în NE, acoperită în mare parte de păduri. Vatra sa, de tip adunat, are formă neregulată, fiind dezvoltată mai ales pe stânga văii, având textură ordonată.

Relieful este reprezentat aproape integral de Podișul Casimcei.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Topolog.

Râul Topolog este un curs de apă mic din Dobrogea. El își are obârșia în Podișul Casimcei, în apropiere de localitatea Topolog din județul Tulcea. Râul traversează un culoar numit Depresiunea Topologului, care desparte două unități fizico-geografice distincte și anume Podișul Casimcei propriu-zis (la Est) și Podișul Hârșovei (la Vest).

Cursul râului, care este orientat inițial de la nord-vest spre sud-est, își schimbă direcția spre vest în partea aval. Topologul se varsă într-un lac, format prin depunerile de aluviuni ale Dunării care au barat gura de vărsare a micului curs.

Râul are o lungime totală de 38km, din care 20km în județul Tulcea, iar restul în județul Constanța. Suprafața totală a bazinului hidrografic este de 343km², din care 165km² în județul Tulcea, iar restul în județul Constanța.

2.2.3. Clima

Sub raport climatic în comuna Topolog se înregistrează un climat continental de stepă cu veri fierbinți și secetoase, ierni geroase cu vânturi permanente, cu diferențe mari de temperatură de la o zi la alta. Cantitatea medie de precipitații este de 400mm/mp anual.

Considerațiuni geotehnice

(extras Studiu geotehnic)

Din punct de vedere geotehnic, comuna Topolog poate fi raionată în trei maxi categorii de terenuri de fundare:

- 1) zona cu stâncă la adâncimi mai mici de 1,5m
- 2) zona cu stâncă situată la adâncimi cuprinse între 1,5-3,0m
- 3) zona de depozit de loess galben macroporic, uscat, tare, uneori sensibil la umezire

Terenurile situate de-a lungul văilor cu debite permanente sau debite torențiale, prezintă risc natural la ploi torențiale. Din acest motiv se vor prevedea măsuri speciale de restricție de construire și de amenajare a cursurilor de apă.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Încadrarea în teritoriu

2.3.2. Relații în teritoriu

Comuna Topolog este situată la o distanță de 56km Municipiul Tulcea.

Pe direcția nord-sud comuna Topolog este străbătută de: DN22A Tulcea-Hârșova.

Situația mijloacelor de conexiune ale comunei cu celelalte localități este precară. Sunt disponibile doar 3 mijloace de transport pentru copii.

Accesul în comunitate se poate face pe drumul național Tulcea - București dinspre Tulcea și respectiv București, sau dinspre Constanța prin localitatea Hârșova, sau prin Comuna Saraiu pe același drum național. Deasemeni dinspre Galați-Brăila se poate ajunge în comunitatea noastră pe Soseaua Măcin Constanța care trece prin localitatea Atmagea - Izvorul Cerbului la 5Km distanță de Topolog.

- (Hârșova-Saraiu) - Topolog - Ciucurova (DN22D)- (Nicolae Bălcescu) - Nalbant - Cataloi - (DN22 Tulcea);

- DJ223A - Casimcea - Cerbu (DJ222B com Topolog) - DN22D (Ciucurova - Slava Cercheză) și Slava Rusă - Babadag - Enisala;

- DJ223B - Ceamurlia de Sus - Stejaru - (223A Cerbu) - Topolog - Dorobanțu - Traian - Cerna;

2.4. POTENȚIALUL ECONOMIC

Dezvoltarea comunei Topolog din punct de vedere economic se bazează pe următoarele sectoare, care înregistrează o creștere în prezent: **comerț și prestări servicii în agricultură**. În opoziție, se înregistrează un declin al activităților industriale. Formele de parteneriate între mediul de afaceri sau ONG - uri și autoritățile publice din localitate lipsesc sau se conturează lent la nivelul comunei Topolog. Relațiile sunt mai intensificate cu IMM-urile din domeniul agricol și zootehnic.

Astfel, Primăria a realizat un parteneriat pentru un centru de prelucrare a laptelui de capră și colaborează cu asociația de crescători de animale în vederea reabilitării islazului comunal. Suprafața comunei în proporție de 25% se constituie în rezervație naturală. Zona de Bujor Dobrogean este protejată, face parte din programul Natura 2000, ceea ce împiedică dezvoltarea activităților industriale și nici agricole (fiind interzisă folosirea de pesticide, ierbicide, diverse tehnologii).

Taxele colectate la bugetul local, în ultimul an sunt adunate în proporție de 100%, de la proprietarii de terenuri extravilane (agricole) și de la populație. Cei mai atractivi factori din comunitate pentru potențialii investitori rămân: solul fertil, resursele eoliene și aeronautica. Mediul de afaceri a rămas neschimbat în ultimii trei ani și s-a înregistrat o creștere lentă a puterii economice a comunității.

Localitatea dispune de magazine mixte, baruri, chioșcuri pentru difuzarea presei și alimentare, brutăria, 2 benzinării, oficiul poștal cu centrală telefonică digitală, un post de poliție și 2 biserici ortodoxe, slujite de doi preoți parohi.

Formele de parteneriate între mediul de afaceri sau ONG - uri și autoritățile publice din localitate lipsesc sau se conturează lent la nivelul comunei Topolog. Relațiile

sunt mai intensificate cu IMM-urile din domeniul agricol și zootehnic. Astfel, Primăria a realizat un parteneriat pentru un centru de prelucrare a laptelui de capră și colaborează cu asociația de crescători de animale în vederea reabilitării islazului comunal.

Suprafața comunei în proporție de 25% se constituie în rezervație naturală. Zona de Bujor Dobrogean este protejată, face parte din programul Natura 2000, ceea ce împiedică dezvoltarea activităților industriale și nici agricole (fiind interzisă folosirea de pesticide, ierbicide, diverse tehnologii).

Taxele colectate la bugetul local, în ultimul an sunt adunate în proporție de 100%, de la proprietarii de terenuri extravilane (agricole) și de la populație. Cei mai atractivi factori din comunitate pentru potențialii investitori rămân: solul fertil, resursele eoliene și aeronautica.

Mediul de afaceri a rămas neschimbat în ultimii trei ani și s-a înregistrat o creștere lentă a puterii economice a comunității.

Cei mai atractivi factori din comunitate pentru potențialii investitori rămân: solul fertil, resursele eoliene și aeronautica.

2.4.1. Agricultură

Solurile sunt favorabile pentru agricultură dar comuna nu dispune de mijloace de exploatare. Chiar dacă este dependentă de condițiile climatice, agricultura constituie principala pârgă de dezvoltare a localității.

Zona oferă condiții optime pentru practicarea agriculturii, fiind străbătută de mici cursuri de apă. Astfel se explică funcționarea aici a numeroase ferme rurale. Agricultură, este susținută de cele două ramuri principale: cultura plantelor și creșterea animalelor. Principalele activități economice sunt: comerțul și prestările de servicii în agricultură.

Ocupația de bază este agricultura, iar aceasta constă în cultura cerealelor și a plantelor tehnice și creșterea animalelor, ocupație tradițională în întreaga zonă, ovinele fiind preponderente. Patru societăți agricole grupează cea mai mare parte a terenurilor cu care țăranii au fost împroprietăriți după 1989. Prin dezvoltarea și modernizarea agriculturii, eventual prin comasarea satelor mai mici, Topolog va rămâne să polarizeze activitatea economică a comunei, fără perspective de dezvoltare spectaculoasă.

Situația culturilor la nivelul comunei Topolog (ha cultivate).					
Principalele culturi (Ha)	Ani de referință				
	1992	2002	2003	2015	2016
Grâu și secară	3558	3304	917	3759	7131
Porumb boabe	2533	3104	1392	3932	2386
Floarea soarelui	1694	3320	4858	3374	2959
Cartofi	30	100	120	50	60
Legume	15	50	60	200	200

Sursa: Primăria comunei Topolog

Utilizarea terenurilor agricole în mediul rural (extras Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor – 2013)

Localitate (comună / sat)	Teren agricol [ha]/ Tipuri de culturi agricole										
	Arabil	Livezi	Vii	Pășuni	Fânețe	Grâu	Porumb	Cartofi	Floarea soarelui	Legume	Altele
Topolog	12665	-	62	2796	-	1623	3820	120	3711	73	3318

Unități economice din agricultură:

- RET SRL - Cultivarea cerealelor
- TOPZONE SRL - Cultivarea cerealelor
- TOPOLOG AGROSERVIS SRL - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- VULCOMET SERVCOM SRL - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase
- TAG-IMPEX SRL - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase

2.4.2. Producția zootehnică

Există un centru de prelucrare al laptelui de capră. Animalele sunt crescute de localnici la scară largă în special pentru subzistență.

Efective de animale din comuna Topolog		
Efective de animale	2018	2019
Ovine și caprine	14743	16099
Porcine	1832	1811
Bovine	1171	1153
Păsări	28431	28666
Cabaline	592	579

Sursa: Primăria comunei Topolog

Producția de origine animală totală din comuna Topolog, la nivelul anilor 2018-2019 este prezentată în tabelul următor:

Producție animală		
Producție animalieră	2018	2019
Carne (kg)	40000	50000
Lapte de vacă și bivoliță (l)	1600000	1600000
Lână (kg)	20000	27000
Ouă (buc.)	1421550	14333000

Sursa: Primăria comunei Topolog

Unități economice fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor:

- IZACOS LACT SRL
- TOPLACT SRL

2.4.3. Silvicultura

Potențialul forestier, conform contur DWG-2019, pus la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea: total suprafață forestieră = 1.322,15ha.

Aceste terenuri reprezintă cca.7% din suprafața teritoriului comunei, Fond forestier, propr. publică a statului.

Activitățile silvice sunt realizate de Direcția Silvică Tulcea, prin Ocoalele Silvice: Cerna, Stejaru și Ciucurova.

NR. CRT.	DENUMIRE OCOL SILVIC	SUPRAFAȚĂ DIN U.A.T.
1	CERNA	10,06ha
2	STEJARU	985,32ha
3	CIUCUROVA	326,77ha
TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂDURE		1.322,15ha

Fondul forestier reprezintă în primul rând o valoare ecologică, ecosistemele forestiere fiind caracterizate printr-o floră și o faună de o diversitate aparte. În al doilea rând, reprezintă o valoare economică și socială ridicată, concretizată prin cantitatea mare de masă lemnoasă ce poate fi exploatată, prin fondul cinegetic și prin condițiile ce le oferă domeniului turistic.

Resursele naturale din cadrul ariilor natural protejate de interes comunitar, ce pot fi exploatate, fac referire la:

- masa lemnoasă rezultată în urma tăierilor de regenerare, a lucrărilor de îngrijire prin curățire și rărituri, a tăierilor de conservare și a tăierilor de igienă;
- vântul, fructele de pădure, ciupercile comestibile și plantele medicinale. (conf. INCD în Silvicultură "Marin Drăcea", Studiu Evaluare Adecvată - Amenajamentul Ocolului Silvic Ciucurova, în anul 2016)

Unități economice de exploatare forestieră:

- SILVA ENERGY SRL
- FORESTA PREST SRL
- TREVIS SRL

2.4.4. Viticultura

Unul dintre obiectivele generale ale strategiei de dezvoltare durabilă a comunei, vizează relansarea agriculturii prin extinderea suprafețelor viticole.

Producție totală de struguri	Ani			
	2000	2001	2002	2003
	UM: Tone			
	491	204	118	217

Pentru dezvoltarea legumiculturii sunt necesare investiții în amenajarea unor sere, solarii, sisteme de irigații, tehnologii performante de lucru și centre de colectare a produselor.

Modernizarea și reprofilarea centrului de vinificație în secție de îmbuteliere pentru băuturi spirtoase este o altă sursă de venituri.

2.4.5. Serviciile, comerț

Un segment reprezentativ al activității economice de la nivelul comunei, îl reprezintă comerțul bunurilor de larg consum (produse alimentare și nealimentare), etc.

Investițiile joacă un rol important în dezvoltarea activităților economice locale, de aceea trebuie specificat faptul că autoritățile locale alături de mediul economic antreprenorial din localitate fac demersuri pentru atragerea investițiilor în teritoriu.

2.4.6. Apicultura

Strâns legată de pădurea din apropiere, bogată în tei, apicultura a fost întotdeauna o îndeletnicire importantă, mierea fiind un aliment energogen apropiat de zahăr, putând fi utilizat și ca medicament, iar ceara – un produs cu multe utilizări în industrie, în timp ce polenul are multe efecte terapeutice.

În ultimele decenii s-a acordat o deosebită atenție creșterii producției de miere, în acest scop apicultorilor din Topolog și din satele învecinate li s-au creat condiții avantajoase de amplasare a stupilor în pădure, în paralel cu creșterea de la an la an a suprafețelor plantelor melifere (în special tei).

Activitatea apicolă se realizează în principal de către persoane fizice, pasionate de domeniu, neexistând o societate locală care să dezvolte un proces tehnologic avansat în acest domeniu.

-Crescători de Albine: peste 50

2.4.7. Energie eoliană

Potențialul eolian existent în perimetrul zonei Topolog, justifică dezvoltarea sectorului de energie eoliană, care în prezent se prezintă astfel:

- există în funcțiune 39 de turbine eoliene: 76MW instalați

În perimetrul comunei Topolog și Dorobanțu, au existat cca. 14 proiecte, în faza PUZ, de "Construire parc centrale eoliene", cu beneficiari: sc.BETA WIND srl, sc.FAST WIND srl, sc.DINAMIC 99 AGRO INVEST srl, sc.SEHER EOL srl, sc.WIND PARC FĂGĂRAȘU NOU srl, sc.OIL COMPANY HOLDING srl, sc.WIND EOL ENERGY SECOND srl, din care s-au executat și sunt în faza de funcționare, 39 turbine, cu o putere instalată de 76MW.

Celelalte amplasamente ale proiectelor, aprobate prin PUZ, în valabilitate sau cu prelungire PUZ, (BETA NORD I, BETA NORD II, BETA NORD III) au fost reprezentate în planșa A1.

Parcul cel mai amplu, face obiectul contractului de asociere în participațiune între sc. Land Power srl și Consiliul local Topolog și se desfășoară pe terenul în supraf. de 125ha, restul de 938,9ha, sunt proprietatea privată a sc.Land Power srl, sau achiziționat de acesta. Terenul se află în extravilan T40, P252, T4,A263, P264, A266, P262, T43, A276, T61, A384, T62, A390, A388

➤ **Lista firmelor din comuna Topolog (date INS 2022)**

În Comuna Topolog funcționează mai multe firme dintre care amintim:

1.TOPZONE SRL

Str. CALEA BUCUREȘTI 55, Topolog, Județul Tulcea

10,3 milioane lei (2,3 milioane euro)

2.CEREALE TOP GEO-LIV S.R.L.

Str. TRANDAFIRILOR 48, Topolog, Județul Tulcea

9,1 milioane lei (2,1 milioane euro)

3.TOM & FAN SRL

Str. CALEA BUCUREȘTI 71, Topolog, Județul Tulcea

8,8 milioane lei (2 milioane euro)

4.TOPSEM CRIS SRL

Str. 1 DECEMBRIE 87, Topolog, Județul Tulcea

6,2 milioane lei (1,4 milioane euro)

5.VISCOM DISTRIBUȚIE SRL

- -, Topolog, Județul Tulcea

5,4 milioane lei (1,2 milioane euro)

6.EURAGRO TOBACCO SRL

- Bl:18A, Topolog, Județul Tulcea

2,9 milioane lei (653.123 euro)

7.L.M.C. IMPEX SRL

- -, Topolog, Județul Tulcea

2,7 milioane lei (607.284 euro)

8.PRINCIPAL CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII SRL

Str. 1 MAI 19, Topolog, Județul Tulcea

2,4 milioane lei (545.519 euro)

9.COSMIN SERVICII AGRICOLE SRL

Str. IZVOARELOR 5, Topolog, Județul Tulcea

2 milioane lei (455.469 euro)

10.TOPOLOG AGROSERVIS S.R.L.

COM. TOPOLOG -, Topolog, Județul Tulcea

1,7 milioane lei (386.719 euro)

11.APA SERV TOPOLOG SRL

Str. 1 DECEMBRIE 67, Topolog, Județul Tulcea

1 milioane lei (231.686 euro)

12.SILVA ENERGY SRL

Str. ORHIDEELOR 2, Topolog, Județul Tulcea

970.248 lei (220.511 euro)

13.TREVIS S.R.L.

Com. TOPOLOG -, Topolog, Județul Tulcea

727.650 lei (165.375 euro)

14.DAYRAN CROPS SRL

Str. 1 MAI 74, Topolog, Județul Tulcea

693.382 lei (157.587 euro)

15.RET SRL

- -, Topolog, Județul Tulcea

672.595 lei (152.863 euro)

16.MAGURISA MIXT SRL

Str. COLINELOR 14, Topolog, Județul Tulcea

455.306 lei (103.479 euro)

17.ALCOMIN PREST SRL

Str. CODRULUI 8, Topolog, Județul Tulcea

414.068 lei (94.106 euro)

18.FMR BETOANE CONSTANȚA S.R.L.

Str. MAGNOLIEI 2, Topolog, Județul Tulcea

336.056 lei (76.376 euro)

19.ARFIR S.R.L.

Com. TOPOLOG -, Topolog, Județul Tulcea

321.327 lei (73.029 euro)

20.AMALIA FAMILY SRL

Str. GAROFITEI 4, Topolog, Județul Tulcea

262.716 lei (59.708 euro)

21.ȘAP GYM DUERANU S.R.L.

Str. IZVORULUI 7, Topolog, Județul Tulcea

224.369 lei (50.993 euro)

22.AVCOMSERV SRL

Com. TOPOLOG -, Topolog, Județul Tulcea

190.192 lei (43.225 euro)

23.EDYLUC SILVACOM S.R.L.

Str. CALEA BUCUREȘTI 110 A, Topolog, Județul Tulcea

178.622 lei (40.596 euro)

24.ONY-CRYS EXPLOATĂRI S.R.L.

Str. ROZELOR 8, Topolog, Județul Tulcea

157.606 lei (35.820 euro)

25.BEST GARDEN SEED S.R.L.

Str. COLINELOR 39, Topolog, Județul Tulcea

140.097 lei (31.840 euro)

26.ELECTRO-D LEADER SRL

* *, Topolog, Județul Tulcea

137.145 lei (31.169 euro)

27.AFINUL SRL

Str. 1 DECEMBRIE 57-58, Topolog, Județul Tulcea

123.589 lei (28.088 euro)

28.CEREAL TOP EXPRES SRL

Str. COLINELOR 39, Topolog, Județul Tulcea

109.073 lei (24.789 euro)

29.AUTO ICDEN SRL

Str. 1 MAI 46, Topolog, Județul Tulcea

104.651 lei (23.784 euro)

30.MIRUNA IMPEX-CHIM S.R.L.

Str. 1 MAI 61, Topolog, Județul Tulcea

103.267 lei (23.470 euro)

31.NICO-STELIAN FOREST S.R.L.

Str. POIENIȚEI 4, Topolog, Județul Tulcea

101.051 lei (22.966 euro)

32.SEVICOM S.R.L.

Com. TOPOLOG -, Topolog, Județul Tulcea

95.667 lei (21.743 euro)

33.GEPAS GOLD SRL

Str. CALEA BUCUREȘTI 63bis, Topolog, Județul Tulcea

86.325 lei (19.619 euro)

34.MEDICAL LIZYDENT SRL

Str. CALEA BUCUREȘTI 10, Topolog, Județul Tulcea

67.588 lei (15.361 euro)

35.CERES AGROTOP S.R.L.

Str. CALEA BUCUREȘTI 105, Topolog, Județul Tulcea

55.407 lei (12.593 euro)

36.PRO HD STUDIO BLACK SRL

Str. 1 DECEMBRIE 1, Topolog, Județul Tulcea

51.525 lei (11.710 euro)

37.APUSUL ETERN S.R.L.

Str. 1 DECEMBRIE 75, Topolog, Județul Tulcea

49.822 lei (11.323 euro)

38.CHANDELLE ART S.R.L.

Str. ARDEALULUI 13, Topolog, Județul Tulcea

39.MODERN DYZAIN S.R.L.

Str. CALEA BUCUREȘTI 116, Topolog, Județul Tulcea

38.150 lei (8.670 euro)

8.670 euro

40.DAMIRA THERM EVOLUTION S.R.L.

Str. MAGNOLIEI 2, Topolog, Județul Tulcea

21.038 lei (4.781 euro)

41.IATAN AUTOSTART S.R.L.

Str. MAGNOLIEI 2, Topolog, Județul Tulcea

20.580 lei (4.677 euro)

42.TOPOL AMA TOP SRL

Str. VIILOR 6, Topolog, Județul Tulcea

11.316 lei (2.572 euro)

43.AIP MEDIA CONSTRUCȚII SRL

Str. MAGNOLIEI 2, Topolog, Județul Tulcea

2.000 lei (455 euro)

44.SCOR SRL

Str. CRINULUI 8, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

45.TAG-IMPEX SRL

Com. TOPOLOG -, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

46.BEMOSA COM SRL

Str. 1 DECEMBRIE 105, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

47.IZACOS LACT S.R.L.

Com. TOPOLOG -, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

48.DASIMO GROUP SRL

Str. 1 MAI 68, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

49.AMICII DISCO S.R.L.

- -, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

50.MARKET IMBOLD S.R.L.

- -, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

51.MIDOX MAR SRL

Str. 1 MAI 103, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

52.LRX NEXTEC SRL

Str. CALEA BUCUREȘTI 15, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

53.COSTAS LACT SRL

Str. CALEA BUCUREȘTI 73, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

54.INFOSTAR BRHO SRL

Str. CALEA BUCUREȘTI 106, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

55.VIRMANA ARIPAV SRL

Str. CRINULUI 3, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

56.ARFIR INTERCRIS SRL

Str. 1 MAI 65, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

57.EXTRA PLAN CONSTRUCT S.R.L.

Str. CRÂNGULUI 19, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

58.NARCISAMAR DENISA S.R.L.

Str. CODRULUI 19, Topolog, Județul Tulcea

0 lei (0 euro)

59.SRB AUTO AGREMENT S.R.L.

Str. MAGNOLIEI 8, Topolog, Județul Tulcea

60.IONESCU MIHAI SERVICII PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Str. ARTARULUI 45, Topolog, Județul Tulcea

61.CRISTEA TOP ENERGY S.R.L.

Str. 1 DECEMBRIE 87, Topolog, Județul Tulcea

62.HAȘU EMIL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Str. BRADULUI 1, Topolog, Județul Tulcea

63.MARI CRISTIAN TOP S.R.L.

Str. CALEA BUCUREȘTI 102, Topolog, Județul Tulcea

64.XEE MIH EXPERT ȘAPĂ S.R.L.

Str. ARTARULUI 28, Topolog, Județul Tulcea

➤ Număr agenți economici

- 402 agenți economici
1,91% din totalul agenților economici din Județul Tulcea
- Cifra de afaceri
59,5 milioane lei (13,5 milioane euro)
0,58% din cifra de afaceri din Județul Tulcea
- Număr agenți
133 agenți
0,53% din totalul de agenți din Județul Tulcea
- Profit
6,6 milioane lei (1,5 milioane euro)
0,61% din profitul net realizat în Județul Tulcea

➤ **Top domenii de activitate din Topolog, Județul Tulcea după numărul de agenți**

Lista domenii

1.CAEN: 111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

40 angajați

2.CAEN: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

23 angajați

3.CAEN: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

- 9 angajați
4.CAEN: 210 - Silvicultură și alte activități forestiere
9 angajați
5.CAEN: 311 - Pescuitul maritim
8 angajați
6.CAEN: 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
7 angajați
7.CAEN: 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși al produselor derivate
6 angajați
8.CAEN: 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
5 angajați
9.CAEN: 8292 - Activități de ambalare
5 angajați
10.CAEN: 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
4 angajați
11.CAEN: 113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
4 angajați
12.CAEN: 161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
4 angajați
13.CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
3 angajați
14.CAEN: 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

3 angajați
15.CAEN: 220 - Exploatare forestieră
2 angajați
16.CAEN: 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
1 angajați
17.CAEN: 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
0 angajați
18.CAEN: 1061 - Fabricarea produselor de morărit
0 angajați
19.CAEN: 4321 - Lucrări de instalații electrice
0 angajați
20.CAEN: 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
21.CAEN: 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
0 angajați
22.CAEN: 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
0 angajați
23.CAEN: 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
0 angajați

24.CAEN: 8623 - Activități de asistență stomatologică

0 angajați

25.CAEN: 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

0 angajați

26.CAEN: 9603 - Activități de pompe funebre și similare

0 angajați

27.CAEN: 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate

0 angajați

28.CAEN: 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

0 angajați

29.CAEN: 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)

0 angajați

30.CAEN: 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației

0 angajați

31.CAEN: 7111 - Activități de arhitectură

➤ **Profit**

Domeniile cu cel mai mare profit Topolog, Județul Tulcea

1.CAEN: 111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase

2,7 milioane lei (619.273 euro)

2.CAEN: 311 - Pescuitul maritim

1,1 milioane lei (253.505 euro)

3.CAEN: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
472.909 lei (107.479 euro)

4.CAEN: 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

459.684 lei (104.474 euro)

5.CAEN: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

439.827 lei (99.961 euro)

În ceea ce privește gradul de asociativitate, comuna Topolog este membru fondator al **Asociației Județene de Dezvoltare Durabilă**. Asociația și-a stabilit ca obiectiv principal realizarea de proiecte și consultanță de specialitate pentru obținere de finanțări.

Alte asociații din care comuna Topolog face parte sunt:

- **Asociația Pentru Fondul de Mediu** care are drept membrii-fondatori 7 comune. Au ca scop accesarea de fonduri pentru un sistem de gestionare integrată a deșeurilor, anume pentru stație de epurare și colectare selectivă a deșeurilor.

- **Asociația de Comune** pentru accesare de finanțări prin programul PDR, în parteneriat cu comuna Ostrov.

A. Turismul

Teritoriul comunei Topolog prezintă o situație excepțională, datorită faptului că în proporție de 25% se constituie în rezervație naturală, prin zona de Bujor Dobrogean protejată, care face parte din programul Natura 2000. Împrejurimile satului sunt cât se poate de pitorești și chiar există o anumită infrastructură (cabane forestiere, popasul turistic Cerbul lopătar) care ar putea fi modernizată, turismul de tranzit sau de week-end putând face din Topolog un loc căutat. Ridicarea unor mănăstiri și schituri în zonă ar putea contribui la dezvoltarea unui turism de tip pelerinaj religios.

Localitatea Topolog prezintă câteva obiective de interes turistic. Așezarea are acces facil la mănăstirile din nordul Dobrogei pe circuitul Niculițel Bazilica și altarul din localitate, complexul arhitectural bisericesc „Cocoș” și celebra mănăstire Saon așezată pe malul lacului Telincea, mănăstirea Celic-Dere precum și Delta Dunării prin orașul Tulcea sau alte rute de legătură.

- Izvorul Cerbului – Popasul turistic izvorul Cerbului aflat la 5km de Topolog (pe ruta București –Tulcea) reprezintă un alt punct de atracție al așezării.
- Mănăstirea Cerbu – este amplasată la poalele unei coline la distanța de 6km.
- Cabanele forestiere – Cabana Vraja, Cabana Secaru sunt două dintre cabanele forestiere de interes turistic.
- Mănăstirea Sfânta Cruce amplasată la 2km de marginea unei minunate păduri de tei, reprezintă un punct de atracție al comunei.

➤ Obiectivele turistice și forme de turism

Obiectivele turistice sunt elemente sau ansambluri de elemente ale resursei turistice care sunt individualizate și introduse în circuitele turistice:

1. - Biserica ortodoxă - Făgărașu Nou
2. - Schitul Topolog cunoscut și ca "Schitul Înălțarea Sfintei cruci"
3. - Biserica ortodoxă - Măgurele
4. - Pădurea Topolog
5. - Muzeul satului Topolog

6. - Așezarea romană de la Topolog
7. - Rezervația naturală Măgurele precum și cabanele forestiere Cabana Vrajași Cabana Secaru
8. - Popasul "Cerbul Lopătar"
9. - Centrale eoliene
10. - Bujorul Dobrogean
11. - La 8km spre Slava se află o moară de vânt.
- 12.- La 9km spre Slava Cercheză se află Mănăstirea Uspenia, un monument de arhitectură religioasă, înființată în secolul XVII, mănăstire de călugări aparținând cultului ortodox de rit vechi.



PĂDUREA TOPOLOG

Prin diversitatea ei de specii forestiere, floră, faună, peisaje și locuri deosebite, Pădurea Topolog reprezintă o frumusețe în toate anotimpurile. Un loc ideal de recreere în mijlocul naturii, cu aer curat, liniște și pace.



REZERVAȚIA NATURALĂ MĂGURELE

Rezervația naturală Măgurele, este amplasată pe teritoriul administrativ al comunei Topolog. Cu flora și fauna specifice, rezervația se remarcă prin dantelăriile vegetale în piatră care dau unicitate locului, care ne transpune ușor într-o altă lume, o lume protejată cu grijă, pentru că plantele și animalele de aici să fie ocrotite iar peisajul să rămână același. Datorită interdicției de a pășuna în fond forestier pajiștile sunt foarte bine conservate și reprezentative pentru stepa neperturbată antropică. Rezervația se individualizează peisagistic și prin ravenele foarte adânci, săpate în depozite loessoide profunde.



BISERICI

Biserica Ortodoxă din Făgărașu Nou are o formă simplă și elegantă. Reprezentările iconografice au fost executate cu măiestrie și multă migală. Interiorul bisericii îți oferă acel sentiment de intimitate, de familiaritate, necesar pentru a te simți mai aproape de Dumnezeu. Scenele religioase reprezentate pe catapeteasma bisericii sunt impresionante. (01)(02)

Biserica se remarcă prin dimensiunile sale mari, fiind plasată pe un deal de unde domină priveliștea și se assemblează perfect cu peisajul din jur. Imaginea impunătoare a bisericii, vârfurile răzlețe ale copacilor, bolta senină, norii pufoși, glasul cristalin al clopotului, vocea blândă a parintelui îți vor reda pacea interioară.

- Biserica Ortodoxă din Măgurele este micuță, arhaică dar deosebit de primitoare. Biserica se află pitită între copacii ce veghează tăcut liniștea locului. Loc de profundă meditație, cu oameni de o dăruire absolută, biserica își deschide larg porțile către credincioșii care îi trec pragul.



SCHITUL TOPOLOG

Schitul Topolog, cunoscut și ca „Schitul Înălțarea Sfintei Cruci”, este amplasat, din punct de vedere geografic, în podișul Topolog, la numai 3,5 kilometri distanță de comuna Topolog. Schitul se află la 49 de kilometri sud-vest de Tulcea. În schitul de la Topolog viețuiesc cinci maici în viața de obște. Pe lângă Înălțarea Sfintei Cruci, schitul mai are și un al doilea hram, anume pe Sfântul Vasile cel Mare. Schitul Topolog este ctitorit de părintele Vasile Vilcu, paroh al Bisericii Sfântul Dumitru, din Topolog. Schitul a fost zidit între anii 2001-2002, pe un teren aparținând familiei preotului. (05)(06)(07)(08)

Schitul se află la 49 de kilometri sud-vest de Tulcea, accesul făcându-se pe Drumul Național 22A. Din localitatea Hârșova, accesul se face pe Drumul Național 22A, spre

nord-vest, cam 54 de kilometri până la mănăstire.

Biserica schitului a fost ridicată în anul 2000, în cinstea Sfintei Cruci care s-a aflat încrustată într-un trunchi de copac, în pădurea Topolog, la aproximativ 50 de metri distanță de locul pe care ulterior s-a zidit biserica. Tăierea acestui copac, în luna decembrie, anul 1992, și ducerea lui la locul destinat au fost însoțite de o serie de minuni: o greutate neobișnuită a lemnului, căderea lui în mod repetat din remorcă, oprirea tractorului, inexplicabilă din punct de vedere tehnic, cât și altele asemenea. În luna martie a anului 1993, un locuitor al satului Făgărașu Nou, care participase la tăierea copacului, a reușit, după nenumarate încercări, să despică bucata de lemn în care s-a aflat încrustată Sfânta Cruce. Timp de trei zile, din acest lemn binecuvântat a izvorât picături de mir și, datorită credinței celor care au cerut vindecare, el se arată făcător de minuni și tămăduitor.

Cele două bucăți de lemn, în care s-a aflat Sfânta Cruce, au fost asezate, spre închinare, în biserica parohială din Făgărașu Nou, unde au stat până în anul 2001. Din acest an, racla cu Sfânta Cruce a fost așezată în paraclisul construit în apropierea locului de unde a fost tăiat trunchiul de copac, paraclis ce va deveni biserica schitului Topolog.

Constuită din BCA și căptușită cu lemn, în interior, biserica are dimensiunea de 15metri lungime și 5metri lățime. Prin forma de corabie, ea se apropie de stilul basilical. Atât prin prezența cupolei centrale, ridicată deasupra naosului, alături de o cupolă secundară, cât și prin împărțirea în sens transversal a interiorului, în cele trei părți principale (altar, naos și pronaos), biserica se încadrează în stilul bizantin. Aspectul interior, cu toate decorațiile obținute prin prelucrarea lemnului, încadrează sfântul locaș în atmosfera naturală a spațiului în care este amplasat, conferindu-i un statut autentic în zonă.



MUZEUL SATULUI TOPOLOG

La baza constituirii acestui muzeu a stat o colecție particulară, constituită pe parcursul a 40 de ani de domnul Trofin Ion. Acesta a strâns în decursul anilor materiale arheologice descoperite în localitate și împrejurimi (fragmente ceramice, unelte din piatră șlefuită, arme etc), dar și piese etnografice, care ilustrează o parte din preocupările locuitorilor din Topolog. Trofin Ion, cu sprijinul financiar al Consiliului Local Topolog a amenajat într-un spațiu oferit de Grupul Școlar din localitate un mic muzeu.

În mica “încăpere”,care găzduiește expoziția sunt expuse așa cum am precizat, piese arheologice, dar și piese etnografice ce provin din aceeași colecție și diverși donatori din localitate. Inițiativa este una laudabilă, merită popularizată, fiind un bun exemplu pentru comunitățile locale, care doresc să își amenajeze spații muzeale. De asemenea, în mica expoziție sunt etalate și o serie de piese arheologice descoperite în luna mai a

acestui an, împreună cu domnul Trofin Ion în așezarea română de la Topolog.



AȘEZAREA ROMÂNĂ DE LA TOPOLOG

Descoperirile arheologice atestă existența pe teritoriul comunei a unei locuiri din epoca Latene, dar și o întinsă așezare din epoca romană (sec. II-VI p.Chr.) (01)(02)

Coborând în timp, pe firul istoriei, la început, în zonă existau două comunități: Topal-ava și Topal- Ak, adică Topologul Român și Topologul Tătar, denumiri cu care apar pentru prima oară în Defterul otoman din 1573. Mult mai târziu, în harta militară rusă din 1828, localitatea apare ca Tunalo, pentru că în 1850 agronomul Ion Ionescu de la Brad să menționeze aici două localități alăturate: Topalong și Topolog, cu mențiunea că cea din urmă era deja părăsită din cauza războiului ruso –turc din 1828-1829.

Tipuri de turism : Turism de agrement și agroturism / turism rural

Trasee Turistice :

- Topolog comuna - Dealurile Ciucurovei, Ciolpanului, Dealul Mare (398m alt.) – Înpădurile din zona comunei se adăpostesc: căpriori, vulpi, veverițe, mistreți, arici, șopârle/ râul Topolog- Schitul “Sfânta Cruce” Topolog, în zona Vraja pădurii;
- Topolog-Podișul Slavelor/ râul Ciucurova (slava Cercheză) – Dealurile Ciucurovei (342m alt.), Carierei, Dealul Mare (398m alt.) – Mănăstirea “Înălțarea Sfintei Cruci” Cerbu (M) 2000, cazare+așezământ social (casa pentru bătrâni și copii);
- Topolog, sat Sâmbăta Nouă-Dealurile Topologului- Dealuri: Ciolpan (359m alt.), Osambei (332m alt.)/ râul Topolg-Topolog(lac)-Sâmbăta Nouă;
 - Dotări turistice:
- Pensiunea Codru
- 2 Agropensiuni în construcție

B. Servicii în sănătate

În ceea ce privește infrastructura de sănătate, rețeaua sanitară este alcătuită dintr-un dispensar și o farmacie (PRO FARM)

● Asistența socială

În ce privește sectorul asistenței sociale comuna nu beneficiază de un centru de ocrotire a sănătății, un centru de zi pentru copii cu probleme sociale sau pentru persoanele vârstnice.

C. Învățământ

(surse: Mihai Albota – „Istoria învățământului tulcean de la începuturi până în anul 2007” și Strategia Comunei)

Comuna Topolog - în componența căreia intră și localitățile Făgărașu Nou, Sâmbăta Nouă, Măgurele, Calfa, Cerbu, Mândra și Luminița - cu o populație de 5055 locuitori la recensământul din 2002, majoritatea mocani, veniți prin transhumanță cu oile din localități ardelene, al căror nume l-au dat satelor întemeiate în partea tulceană

a Dobrogei. Ei s-au preocupat să ofere copiilor lor știința de carte, aducându-și învățători din satele natale.

În anul 1961, a fost înființat Liceul Teoretic din Topolog, majoritatea elevilor fiind din comună.

Din anul 1968, va deveni Liceu de Cultură Generală Topolog, având o ascensiune rapidă, determinată de dorința elevilor de a se pregăti cât mai bine și de competența tinerelor cadre didactice care și-au început cariera aici.

În anul 1978, Liceul de Cultură Generală Topolog se transformă, numindu-se Liceul Agroindustrial Topolog, în cadrul căruia vor fi înființate și clase de școală profesională de același profil – mecanici agricoli. În spațiul existent se organizează un atelier mecanic, școala fiind dotată cu tractoare și mașini agricole necesare instruirii practice a elevilor. Pe parcurs, se va înființa și un sector zootehnic, care va asigura o parte din produsele alimentare elevilor interni. Din 2002, liceul se va numi Grupul Școlar Agricol Topolog.

- Comuna Topolog, sat component - Sâmbăta Nouă (Doeranu, până în 1923)

În anul 1884 a luat ființă școala din Topolog, la catedră urcând învățătorul Constantin Cornescu, absolvent a 5 clase de liceu din Iași. La Sâmbăta Nouă există școala din anul 1883. În 1900, în cele două școli învățau 71 de elevi.

- Comuna Luminița (Urumbei, până în 1924, Regina Elisabeta, între anii 1924-1948, Elena Pavel, între 1948-1964), sat component - Făgărașu Nou

La Luminița, școala s-a înființat în anul 1880, primul învățător fiind Gheorghe Adam, absolvent de seminar; la Făgărașu Nou, în anul 1884, având învățător pe Andrei Artimescu, absolvent al Școlii Normale din Galați.

În anul 1881 s-a construit primul local de școală.

Localitatea Topolog reprezintă un centru educațional pentru zonă prin Grupul Școlar Agricol Topolog, ce cuprinde formele de învățământ, de la Preșcolar, Școlar, Gimnazial, Liceal și Școala de Arte și Meserii. A fost înființat în anul 1961 și coordonează încă 6 școli rurale din localitățile aparținătoare de comună, urmând a fi transformat în campus școlar prin proiectul „Campus”. Comuna Topolog a obținut prin Programul Operațional Regional 2007-2013, finanțarea proiectului „Școala emblema comunității” în cadrul axei prioritare 3, domeniul de intervenție 3.4. „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale profesionale”. Proiectul, elaborat de un colectiv de cadre didactice, are o valoare eligibilă de aproximativ 964.000lei. Cu acești bani vor fi dotate atelierele școală, sălile de curs și modernizată ferma zootehnică a Grupului Școlar Agricol din localitate. Astfel vor fi achiziționate utilaje agricole moderne, bancuri de lucru unelte și echipamente IT.

Liceului Tehnologic Topolog, înființat în anul 1961, a dovedit de-a lungul existenței sale că este un pilon important al comunității noastre, școlarizând elevi de pe raza comunei Topolog, dar și din comunele învecinate. Unitatea dispune de un cabinet medical școlar, care deservește și școlile arundate, oferind asistență medicală primară, precum și implicarea în proiecte educaționale de profil.

Acum vine cu noi oferte educaționale pentru anul școlar 2013-2014, oferte care satisfac cerințele educaționale pentru învățământul obligatoriu de nivel

preprimar, primar și gimnazial, precum și cele ale învățământului profesional și tehnic, în concordanță cu cerințele de pe piața internă a muncii. Acesta, în parteneriat cu grupurile de interese interne (elevi, părinți, personal didactic, echipa managerială) și grupurile de interese externe (comunitatea locală și regională, agenții economici, instituții publice) își va adapta oferta educațională, conform cererii de pe piața forței de muncă, la diverse trasee educaționale și tehnologice.

Totodată școala va adopta strategii de îmbunătățire a procentului de promovabilitate a examenelor de finalizare a ciclurilor de învățământ astfel încât să crească cu 25%, în același timp cu creșterea de 20% a inserției absolvenților pe piața forței de muncă.

Școala are toate utilitățile necesare: curent electric, apă din rețeaua stradală, grupuri sanitare cu apă curentă, sistem de încălzire centrală cu centrale proprii pe combustibili solizi, telefon, internet și spațiu de gunoi amenajat.

Având în vedere că este singurul liceu pe o rază destul de mare, recrutează elevi din întreaga regiune – unii dintre aceștia fiind cazați în internatul școlii, iar majoritatea fiind navetiști.

Numărul clădirilor care găzduiesc spații de învățământ este de 4, în care se află 14 săli de clasă, 3 laboratoare și cabinete de specialitate.

Liceul Tehnologic Topolog mai dispune de 2 săli de sport, 3 clădiri destinate atelierelor de instruire practică, bibliotecă (peste 15000 volume, sală de lectură) și 2 terenuri de sport în aer liber.

Având în vedere că este singura școală din mediul rural care asigură o instruire de specialitate în protecția mediului și comerț, ea recrutează elevi din întreaga regiune – unii dintre aceștia fiind cazați în internatul școlii, iar majoritatea fiind navetiști.

Liceul Tehnologic Topolog are în subordine 2 școli de structură și anume:

- Școala Gimnazială Sîmbăta Nouă, cu 1 grupă de gradiniță, 3 clase de învățământ primar, din care una este cu predare în sistem simultan (cls. pregătitoare și cls.a II-a; cls a III-a și cls. a IV-a), iar la inv. gimnazial cls a V-a, aVII-a și cls. a VIII-a), elevii cls. a VI-a fiind transportați la Topolog, datorită numărului mic de elevi.

Grupa de gradiniță și clasele pregătitoare și a II-a învată în clădirea de la Mîndra, unde sunt 2 Săli de clasă, 1 cancelarie, încăpere pentru lapte și corn, camera pentru spălat mâini. Orele de curs se desfășoară în intervalul 8- 14.

Clasele a III-a, a IV-a, a V-a, aVII-a și a VIII-a, învață la Școala Gimnaziala Sîmbăta Nouă în intervalul orar 8-14. În această localitate școala dispune de 2 corpuri de clădire, unul mai puțin modernizat, unde se află sala de sport și o încăpere nefolosită, și celălalt corp, unde învață elevii. O parte din elevii acestei școli provin de la Centrul de Plasament din localitate.

- Școala Gimnazială Făgărașu Nou, cu Grădiniță Calfa- 1 grupă, Grădiniță Măgurele- 1 grupă, Grădiniță Făgărașu Nou- 1 grupă, inv. primar 2 clase cu predare în sistem simultan (cls. pregătitoare cu cls. I și cls. aII-a cu a III-a și

cls. a IV-a), înv gimnazial 4 clase.

Grădinița Calfa este situată la o distanță de 6km de Școala Gimnazială Făgărașu Nou, clădirea dispune de 4 săli de clasă, una în care își desfășoară copiii activitatea, 1 cancelarie, 1 încăpere pentru lapte și corn, 1 clasă nefolosită.

Grădinița Măgurele, situată la o distanță de 8km de Școala Gimnazială Făgărașu Nou. Clădirea dispune de 4 săli, una în care își desfășoară copiii activitatea, 2 săli nefolosite, o sală pentru lapte și corn.

Grădinița Făgărașu Nou are corp de clădire separat de școală. Sunt 4 săli, una destinată educației copiilor, 1 magazie lemne, 1 centrală, 1 sală neocupată. Este singura grădiniță din comună care are grupul sanitar situat în clădire.

Școala Gimnazială Făgărașu Nou are 5 săli de clasă, 1 cancelarie, 1 sală pentru lapte și corn, 1 sală destinată centralei. Orele se desfășoară în intervalul 8-14 pentru învățământul primar și 13-19 pentru învățământul gimnazial, grădinițele în intervalul 8-12.

Toate școlile din comună au grupuri sanitare și apă curentă, deasemenea școala are cabinet medical și cabinet psihologic.

Liceul Tehnologic Topolog are în dotare trei transporturi școlare care fac transportul elevilor între școli astfel:

- Pe ruta Cerbu- Mândra- Sîmbăta Nouă- Topolog, dus- întors. Pe acest traseu sunt transportați la ora 6,30 elevii de liceu, apoi la 7,30 prescolarii și cei de la înv. primar între localitățile Cerbu, Mândra, Sîmbăta, după care o parte din ei sunt aduși la Topolog. La ora 12, respectiv 13 sunt duși înapoi.
- Pe ruta Topolog- Luminița, Topolog- Calfa, la ora 6 sunt aduși elevii de liceu, după care la 7,30 cei de la înv. primar și preșcolar.
- Pe ruta Topolog- Calfa- Făgărașu Nou- Măgurele dimineața sunt transportați către Topolog, cei de liceu și către Făgărașu cei de la înv primar, iar la prânz cei de la înv. gimnazial.

Rolul primordial îl va avea focalizarea întregii activități de instrucție și educație pe elev, ca principal partener, în vederea asigurării șanselor egale de acces la educație a tuturor tinerilor.

În 2006 au fost construite școli în Fântâna Mare și o grădiniță la Topolog.

Unitatea școlară	Anul construirii	Nr. săli de clasă și de laboratoare
Școala cu clasele I-IV, Fântâna Mare	2006	3
Școala cu clasele I-VIII, Sîmbăta Nouă, Topolog	2004	4+1
Grădinița Topolog	2006	4
Liceul Tehnologic Topolog	1961	
Școala primară Topolog		10
Școala Făgărașu-Nou		3
Școala Cerbu		1

Infrastructura de învățământ

F.1. Absolvenți pe niveluri de educație, județe și localități

Niveluri de instruire	Anul			
	2010	2011	2012	2013
	Unități de măsură			
Primar și gimnazial (inclusiv special)	68	60	56	54
Gimnazial	:	:	56	56
Liceal	89	45	53	72
Profesional	18	:	12	10

N.B. „:” – nu sunt informații concludente

F.2. Ateliere școlare

Niveluri de instruire	Anul	
	2013	2014
	UM: Număr	
Învățământ liceal	1	1

F.3. Săli de clasă (cabine școlare/amfiteatre) pe niveluri de educație

Niveluri de instruire	Anul	
	2013	2014
	UM: Număr	
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	22	22
Învățământ primar și gimnazial	22	22
Învățământ liceal	6	6

F.4. Populația școlară pe niveluri de educație

Niveluri de instruire	Anul														
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	UM: Număr persoane														
Copii înscriși în grădinițe	238	232	233	226	252	255	250	223	234	220	210	229	180	169	160

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

Elevi înscriși în învățământul preuniversitar	918	877	881	891	879	830	814	790	825	873	874	835	889	871	860
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	698	670	664	673	666	607	590	576	553	553	514	489	537	495	504
Elevi înscriși în învățământul primar (inclusiv învățământul special)	344	325	319	325	322	309	304	298	286	283	261	241	290	252	267
Elevi înscriși în învățământul gimnazial (inclusiv	354	345	345	348	344	298	286	278	267	270	253	248	247	243	237

învățământul special)															
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	495	504
Elevi înscriși în învățământul primar	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	252	267
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	243	237
Elevi înscriși în învățământul liceal	133	110	104	97	95	90	96	107	171	254	325	329	341	341	291
Elevi înscriși în învățământul profesional	87	97	113	121	118	133	128	107	101	66	35	17	11	35	65

N.B. „:” – nu sunt informații concludente

F.5. Personalul didactic pe niveluri de educație

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

Niveluri de instruire	Anul															
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
	UM: Număr persoane															
Învățământ prescolar	12	12	12	12	13	13	13	12	12	13	13	13	12	9	9	
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	47	47	45	44	48	45	40	36	36	44	46	34	37	39	38	
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	21	20	20	20	20	19	17	17	18	18	15	14	17	14	13	
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	26	27	25	24	28	26	23	19	18	26	31	20	20	25	25	
Învățământ primar și gimnazial	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	39	38	
Învățământ primar	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	14	13	
Învățământ	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	25	25	
gimnazial																
Învățământ liceal	16	15	18	13	10	9	7	8	7	18	15	15	18	21	20	
Învățământ profesional	:	:	:	:	:	:	:	:	5	6	:	:	:	:	:	

N.B. „:” – nu sunt informații concludente

F.6. Numărul PC-urilor pe niveluri de educație

Niveluri de instruire	Anul	
	2013	2014
	UM: Număr	
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	4	4
Învățământ primar și gimnazial	4	4

F.7. Laboratoare școlare pe niveluri de educație

Laboratoare școlare pe niveluri de educație, județe și localități	Anul	
	2013	2014
	UM: Număr	

Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	1	1
Învățământ primar și gimnazial	1	1
Învățământ liceal	:	1

F.8. Săli de gimnastică

Niveluri de instruire	Anul	
	2013	2014
	UM: Număr	
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	:	2
Învățământ primar și gimnazial	:	2
Învățământ liceal	1	12

F.9. Terenuri de sport

Terenuri de sport pe niveluri de educație, județe și localități	Anul	
	2013	2014
	UM: Număr	
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	:	3
Învățământ primar și gimnazial	:	3
Învățământ liceal	1	1

F.10. Biblioteci publice

În localitate funcționează, de asemenea, într-o stare foarte bună, o bibliotecă

Categorii de biblioteci	Anul 2001	Anul 2002	Anul 2003	Anul 2004	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
Nr. Biblioteci publice	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

F.11. Cititori activi la singura bibliotecă

Cititori activi la biblioteci	Anul				
	2011	2012	2013	2014	2015

	UM: Număr persoane				
Topolog	3011	2056	2765	1690	1635

F.12. Volume existente

Volume eliberate	Anul				
	2011	2012	2013	2014	2015
	UM: Număr persoane				
Topolog	35148	34912	36691	25561	27186

A. Aspecte socio-culturale

Satul a dat o serie de personalități ale vieții cultural-științifice și artistice, între care prozatoarea Ana Luiza Toma, Paul Bran, profesor doctor în științe economice și Darie Tudor, doctor inginer în construcții navale.

B. Calitatea generală a vieții

În ceea ce privește calitatea generală a vieții la nivelul comunei remarcăm o serie de aspecte negative precum: slaba dotare a căminelor culturale, cât și starea avansată de degradare a unora, lipsa activităților de încurajare a spiritului de apartenență la o comunitate. De asemenea, se remarcă negativ lipsa spațiilor verzi, a unor parcuri pentru copii sau a unei piețe agro- alimentare precum, degradarea actualului nivel de dezvoltare al comunei și reducerea nivelului de trai al populației

C. Proiectele prioritare ale Comunei ale Comunei Topolog (Sursa: Strategia Comunei)

Facilitățile oferite investitorilor sunt: punerea la dispoziție de terenuri în condiții avantajoase; Sistem de alimentare cu apă și canalizare; Cablu TV; Rețea de telefonie fixă și mobilă; Internet.

O investiție importantă se poate face în centralele eoliene, zona fiind foarte bună în acest sens. În acest moment pe raza comunei Topolog sunt autorizate un număr de 42 turbine eoliene cu o putere totală de aproximativ 93,26MW: din care sunt executate, 39 turbine, cu o putere de 76MW instalați.

Proiecte de investiții:

- Centru local de informare turistică în comuna Topolog și proximități, dezvoltare și marketing turistic
- Reabilitare, modernizare și utilare cămin cultural, comuna Topolog, județul Tulcea
- Alimentare cu apă în localitatea Măgurele, comuna Topolog, județul Tulcea
- Modernizare străzi în localitățile Topolog, Făgărașu Nou, Luminița și Sâmbăta Nouă, comuna Topolog, județul Tulcea.
- Construire piață agro-alimentară modernă în localitatea Topolog, comuna Topolog
- Modernizare și extindere alimentare cu apă în localitatea Sâmbăta Nouă și Cerbu,

comuna Topolog, județul Tulcea.

Situația investițiilor locale:

- Actualizare PUG;
- Alimentare cu apă în localitatea Măgurele, Comuna Topolog, Județul Tulcea; Cadastru;
- Campus școlar;
- Casa verde;
- Centru de informare turistică;
- Construire piață agroalimentară;
- Modernizare și extindere alimentare cu apă Sâmbăta Nouă și Cerbu, comuna Topolog, Județul Tulcea;
- Modernizare străzi în localitatea Topolog, comuna Topolog;
- Modernizare străzi în Făgărașu Nou;
- Modernizare străzi în Luminița;
- Modernizare străzi în Sâmbăta Nouă;
- Reabilitare, modernizare și utilare cămin cultural Topolog;
- Realizare de noi spații verzi în comună.

2.5. POTENȚIALUL DEMOGRAFIC ȘI RESURSELE UMANE

2.5.1. Structura și evoluția socio-demografică a populației

Se remarcă o tendință de scădere a potențialului demografic, cât și una de migrare spre centre urbane, sau migrare în străinătate.

Populația comunei a fost de **4706 locuitori la 2015** (1 iulie 2015)

Populația comunei a fost de **4691 locuitori la 2016** (1 ianuarie 2016)

Populația comunei este de **4536 locuitori în 2019** (conf. date Primărie):

Din care:

- localitatea Topolog- 2362loc.
- localitatea Făgărașu Nou- 650loc.
- localitatea Cerbu- 285loc.
- localitatea Sâmbăta Nouă- 567loc.
- localitatea Măgurele- 272loc.
- localitatea Luminița- 249loc.
- localitatea Calfa- 151loc.

DATE STATISTICE CONF. INSSE

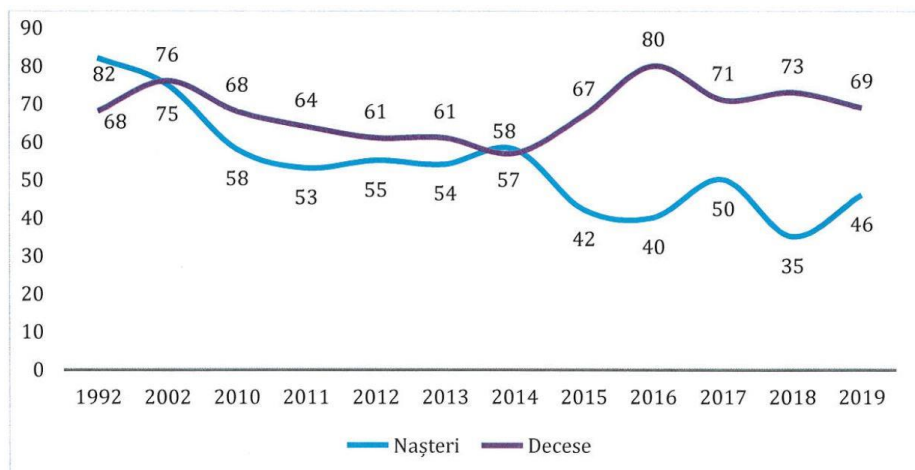
1. Populația stabilă pe sexe și grupe de vârstă

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

Populația totală la 1 iulie (stabilă)	5037	4978	4992	4984	4949	4901	4863	4835	4780	4751	4763	4725
Populația la 1 iulie femei	2465	2433	2453	2445	2434	2405	2391	2363	2336	2307	2306	2291
Populația totală la 1 ianuarie (stabilă)	5050	4987	4956	4961	4974	4924	4877	4847	4799	4767	4751	4749
Populația la 1 ianuarie femei	2478	2434	2427	2434	2451	2413	2399	2369	2339	2321	2296	2298
Născuți vii	49	51	53	71	63	62	51	58	53	55	54	58
Născuți imorți	1	1	:	:	:	2	:	:	:	1	1	:
Decedați	83	71	66	59	69	65	62	68	64	61	61	57
Căsătorii	17	19	26	16	27	14	:	19	12	19	22	16
Divorțuri	3	4	7	5	3	2	:	10	4	5	1	4
Stabiliri de domiciliu în localitate	72	95	83	69	55	48	59	86	55	70	66	60
Plecări cu domiciliu din localitate	101	106	70	71	103	92	81	122	84	79	60	95

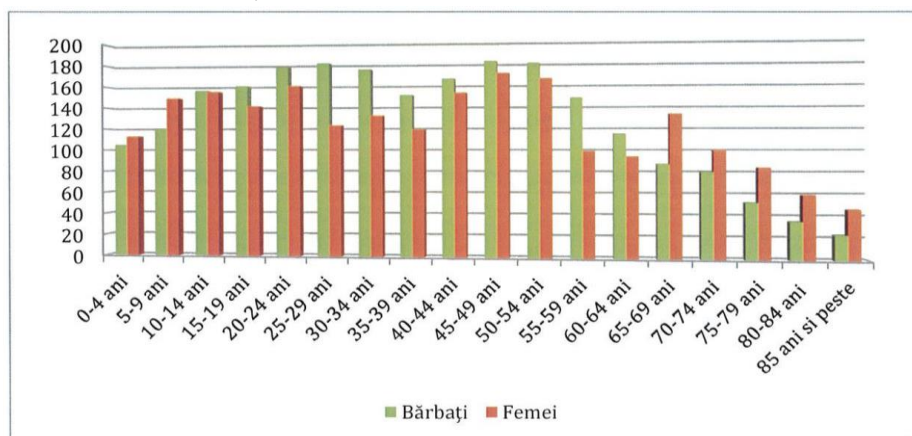
Evoluția natalității și mortalității în perioada 2006-2019.



Sursa: <http://www.statistici.insse.ro>, accesat în data de 23.09.2020

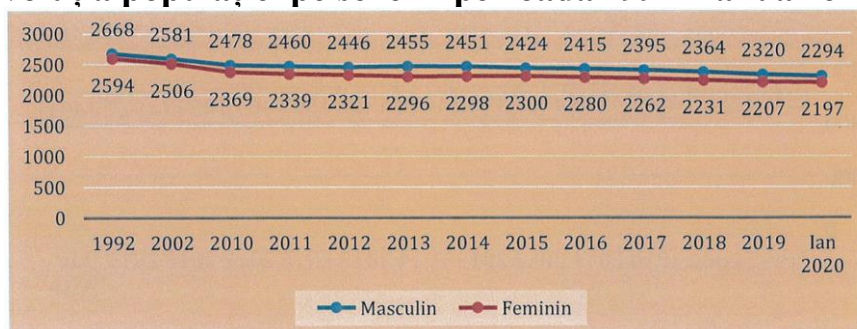
2.5.1.1.4. Structura populației pe grupe mari de vârstă

Structura populației după sex și grupe de vârstă în ianuarie 2020.



Sursa: <http://www.statistici.insse.ro>, accesat în data de 22.09.2020

Evoluția populației pe sexe în perioada 1992- Ianuarie 2020.



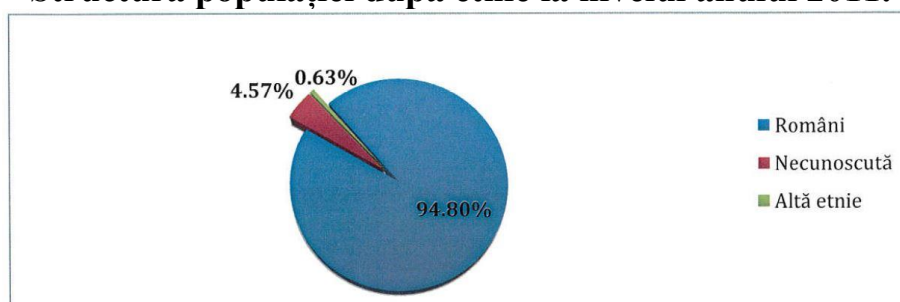
Sursa: <http://www.statistici.insse.ro>, accesat în data de 22.09.2020

Sexe	GRUPA DE VÂRSTĂ																	
	Sub5 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85ani și peste
Masculin	118	161	155	196	192	193	152	165	185	195	147	133	113	100	80	58	46	26
Feminin	147	155	150	162	152	152	123	148	173	190	94	106	139	111	101	81	67	40

2.5.1.1.5. Structura populației după etnie și limba maternă

Comuna Topolog are o populație omogenă din punct de vedere etnic, conform datelor recensământului din anul 2011, majoritatea locuitorilor sunt români (94,80%), 4,57% reprezintă etnii necunoscute, iar 0,63% dintre locuitori sunt de alte etnii.

Structura populației după etnie la nivelul anului 2011.



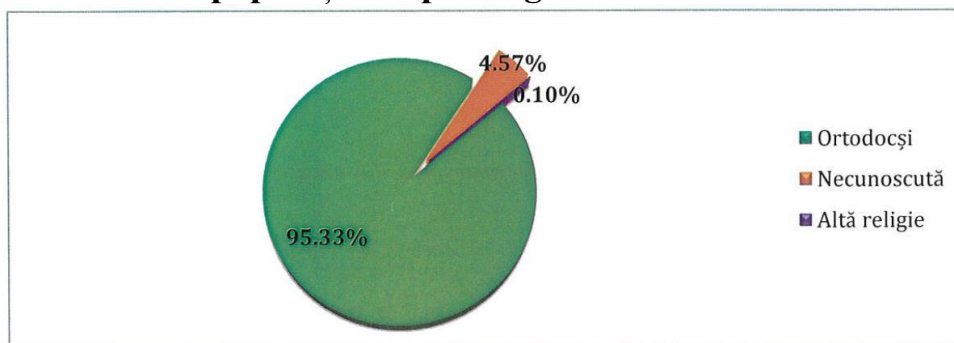
Sursa: <http://www.statistici.insse.ro>, accesat în data de 23.09.2020

2.5.1.1.6. Structura populației după religie

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși, adică 95,33%, restul populației, după religie, fiind împărțită astfel:

- Necunoscută – 4,57%;
- Altă religie – 0,10%.

Structura populației după religie la nivelul anului 2011.



Sursa: <http://www.statistici.insse.ro>, accesat în data de 23.08.2020

2.5.2. Structura socio – profesională a populației

▪ Conf. date Primărie, 2019:

- Populația activă: 475
- Șomeri: 162
- Pensionari: 659
- Casnici: 404
- Întreținuți de alte persoane: 363
- Persoane cu handicap: 88
- Întreținuți de stat: 128
- Întreținuți din alte surse: 61
- Altă situație economică
- Elevi, studenți: 759
- Patroni: 21
- Lucrători cont propriu: 213
- Lucrători familiali: 279
- Membrii unei Societăți Agricole: 5

- La nivelul comunei există în anul 2009 un număr de 296 de salariați, din care 16 activau în agricultură/silvicultură și pescuit, 7 în industrie, 6 în industria prelucrătoare, 1 în distribuția apei/salubritate/gestionarea deșeurilor, 74 în comerțul cu ridicata și cu amănuntul/repararea autovehiculelor și motocicletelor, 1 în transport și depozitare, 16 în hoteluri și restaurante, 11 în informații și comunicații, 1 în intermediere financiare și asigurări, 1, activități profesionale, științifice și tehnice, 41 în administrație publică și apărare/asigurări sociale din sistemul public, 105 în învățământ, 22 în sănătate și asistență socială, 1 în activități de spectacole, culturale și recreative.

2.5.2.1. Număr mediu al salariaților:

Numărul mediu al salariaților pe localități												
Localitatea	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Topolog	332	316	337	337	320	301	296	331	292	283	295	293

2.5.2.2. Număr mediu al somerilor :

Numărul de șomeri la sfârșitul anilor 2010-mai 2016 la nivelul localităților de pe raza administrativă a comunei Topolog, județul Tulcea era următorul:

Numărul mediu al șomerilor pe localități								
Masculin	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Luna ianuarie 2016	Luna mai 2016
	150	118	124	97	132	122	101	125
Feminin	88	67	73	70	73	65	50	65

2.5.4. Suprafața localităților și a locuințelor

(2011 – conf. recensământul populației și locuințelor din România)

Numărul clădirilor, locuințelor și gospodăriilor, pe categorii de localități, în județul TULCEA

Medii de rezidență	Număr clădiri		Număr locuințe Suprafața pe locuință		Numărul gospodăriilor populației
	Total	Din care: Clădiri în carese află locuințe	Total	Din care: Locuințe convenționale	
Topolog	1655	1652	1675	1675	1484

2019-conf. date Primărie: Total - Comuna Topolog: 1739 gospodării

- Topolog: 821gospodării
- Calfa: 68gospodării
- Cerbu: 121gospodării
- Făgărașu-Nou: 252gospodării
- Măgurele: 136gospodării
- Sîmbăta Nouă: 238gospodării
- Luminița: 103gospodării

2.5.4.1. Suprafața localităților, locuințelor existente și suprafața locuibilă la 31 dec. 2015

Localități	Suprafața administrativă – mp -	Locuințe existente -număr-	Suprafața locuibilă - mp -	Suprafața pe locuință - mp -	Suprafața pe locuitor - mp -
Topolog		1744	86955	49,85	18,47

*Nr de persoane anul 2015 – 4706

Tabelul nr. 4. Evoluția indicatorilor privind situația locuirii în perioada 2011 – 2019

Situația fondului de locuințe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Fondul de locuințe	1738	1740	1743	1743	1744	1745	1746	1748	1750
Suprafața locuibilă existentă (mp)	86522	86676	86892	86892	86955	86983	87031	87225	87334
Suprafața locuibilă medie per locuință (mp)	49.78	49.81	49.85	49.85	49.86	49.85	49.85	49.90	49.91
Suprafața locuibilă medie per persoană (mp)	18.03	18.18				18.53	18.69	18.98	19.29
Numărul mediu de persoane ce revin unei locuințe	2.76	2.74				2.69	2.67	2.63	2.59

Sursa: <http://www.statistici.insse.ro>, accesat în data de 23.09.2020

2.5.4.2. Locuințe terminate în 2013

-private - 3

2.5.4.3. Locuințe terminate în 2015

-private – 1

2.5.4.4. Număr autorizații de construire pe an în ultimii 5 ani:

9AC, din care 7 locuințe proprietate personală (P, P+1, S+P+M), o clădire pentru comerț cu ridicata și cu amănuntul și o altă clădire în alt scop.

Se constată ca aproape jumătate din numărul gospodăriilor din întreaga comună se află în localitatea reședință de comună, cea mai mare densitate este în Făgărașu Nou și cea mai mică în Sâmbăta Nouă.

2.6. CIRCULAȚIA

Comuna Topolog este străbătută de drumul național DN22A București-Hârșova-Tulcea.

Accesul în comună se poate face pe drumul național Tulcea - București dinspre Tulcea și respectiv București, sau dinspre Constanța prin localitatea Hârșova, sau prin Comuna Saraiu pe același drum național.

Deasemeni dinspre Galați-Brăila se poate ajunge în comună pe șoseaua Măcin Constanța care trece prin localitatea Atmagea - Izvorul Cerbului la 5Km distanță de Topolog.

- (Hârșova - Saraiu) - Topolog - Ciucurova (DN22D)- (Nicolae Bălcescu) - Nalbant - Cataloi - (DN22 Tulcea);

- DJ223A - Casimcea - Cerbu (DJ222B com Topolog) - DN22D (Ciucurova - Slava Cercheză) și Slava Rusă - Babadag - Enisala;

- DJ223B - Ceamurlia de Sus - Stejaru - (223A Cerbu) - Topolog - Dorobanțu - Traian - Cerna;

Transport rutier

Situația mijloacelor de conexiune ale comunei cu celelalte localități este bună.

Datorită dimensiunii mici a localității (o populație de aproximativ 5.039 de locuitori) rețeaua de transport persoane a comunei Topolog se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate. Există cinci trasee aprobate de C.J. Tulcea prin hotărâri de consiliu județean. Acestea au program de circulație între orele 6-23 în fiecare zi.

Traseele serviciului de transport rutier din județul Tulcea care trec prin Topolog sunt:

- traseu 011 Tulcea-2Cantoane-Sâmbata Nouă
- traseu 017 Tulcea- Topolog-Cârjelari cu oprire în Topolog;
- traseu 032 Tulcea-**Topolog** – Făgărașul Nou – Ostrov;
- traseu 047 Tulcea- **Topolog** – Rahman – Casimcea cu oprire în Topolog;
- traseu 049 Tulcea-2Cantoane- Cicurova - **Topolog**;

Transportul de persoane se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul) în general cu microbuze.

Transport de persoane pe cale ferată

Localitatea nu beneficiază de prezența pe teritoriul ei a unei linii de cale ferată. Cea mai apropiată cale ferată este linia 804 Medgidia - Babadag- Tulcea. Ea pornește din județul Constanța și are ca punct final localitatea Tulcea din Județul Tulcea. Această linie mai este denumită în limbajul de specialitate linia 804 și are o lungime totală de 143,8kilometri, fiind o linie simplă neelectrificată. În afară de localitățile Medgidia și Tulcea

Situația drumurilor comunale existente (conf. măsurători PUG)

-	localitatea	Categ. drum	asfalt	pietruit	pământ	Lung.total Km.	Total supraf Ha.
1.	TOPOLOG	DN22A	2,421	-	-	2,421	3,630
		DJ222B	2,144	-	-	2,144	2,570
		Dr.sătești	21,409	-	9,056	30,465	30,50
	total		25,974	-	9,056	35,03	36,70
2.	FĂGĂRAȘU NOU	DJ222G	1,934	-	-	1,934	2,32
		DC37	-	0,690	-	0,690	0,70
		Dr.sătești	-	5,994	1,917	7,911	8,70
	total		1,934	6,684	1,917	10,535	11,72
3.	LUMINIȚA	DJ222B	0,98	-	-	0,98	2,015
		Dr.sătești	-	6,154	3,354	9,508	9,50

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

	total		0,98	6,154	3,354	10,488	11,52
4.	SAMBĂTA NOUĂ	DJ222B	2,85	-	-	2,885	3,463
		Dr.sătești	-	8,477	1,66	10,137	10,137
	total		2,85	8,477	1,66	12,987	13,60
5.	CERBU	DJ222B	1,70	-	-	1,70	2,04
		Dr.sătești	-	6,856	2,314	9,17	7,36
	total		1,70	6,856	2,314	10,87	9,40
6.	MĂGURELE	DC37	1,573		-	1,573	1,52
		DC38	-	0,342	-	0,342	0,34
		Dr.sătești		5,28	4,13	9,41	9,40
	total		1,573	5,622	4,13	11,325	11,36
7.	CALFA	DC35,DC36	-	0,635	0,462	1,097	1,31
		Dr.sătești	-	3,758	1,195	4,953	4,95
	total		0,00	4,393	1,657	6,050	6,26
	Total intrav.comuna		35,011	38,186	24,09	97,285	100,56

În afara acestor drumuri comuna dispune de drumuri de exploatare.

Dintre acestea, trebuie să amintim drumul de exploatare care duce spre releul RTV, drum care prin aspectul pe care îl are, creează o frumoasă priveliște. Drumul a fost amenajat până la antena radar, astfel încât acum se prezintă ca un drum modernizat, din dale de beton cu o singură bandă de circulație, pentru un singur sens și cu refugii. Amenajat pe vechiul drum pietruit are o stare tehnică bună (chiar dacă nu are decât partea carosabilă, fără acostamente).

a) Localitatea Topolog

Localitatea Topolog este traversată de DN22A și DJ222B și se află la cca. 56km de municipiul Tulcea

Drumul național 22A, are în intravilanul localității. Topolog 3,63ha, lungime 2,42km și se prezintă într-o stare tehnică bună, cu rigole și podețe, nou construite, exceptând trotuarele, nemodernizate.

Drumul județean 222B, cu o suprafață de 2,14ha în intravilanul localității Topolog, este asfaltat în totalitate, dar nu are trotuarele amenajate corespunzător pe toată lungimea sa.

Față de aceste drumuri importante, sunt asfaltate cca. 21,0km de drumuri sătești.

Construcțiile care se află de-a lungul drumului național și al celui județean se află parțial în zona de protecție a drumurilor.

În afara acestor străzi, localitatea Topolog dispune de o serie de străzi și ulițe cu un strat superficial de piatră, altele din pământ. Străzile împietruite prezintă la suprafață zone cu depuneri de pământ rezultate în urma ploilor, datorate lipsei sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, sau piatra afundată în pământ datorată lipsei stratului de fundație (patului de nisip sau balast).

Podetele aflate pe unele străzi din localitate, sunt subdimensionate și prezintă un pericol pentru siguranța circulației.

b) Localitatea Sâmbăta Nouă

Localitatea Sâmbăta Nouă se află la o distanță de 5,95km, pe DJ222B, drum care face legătura între Topolog și Stejaru; situat la 4km față de reședința de comună. Localitatea este legată de Cerbu, prin același drum județean.

În sat, drumul județean are aceeași stare tehnică mediocră ca și pe restul traseului, în extravilan, chiar dacă pentru localitate el reprezintă strada principală.

Construcțiile situate pe proprietățile ce mărginesc DJ222B sunt, în general la strada, în zona de protecție a drumului județean

Datorită faptului că străzile secundare nu sunt pietruite și nu au sisteme de colectare și evacuare a apelor pluviale, unele dintre ele s-au transformat în văi torențiale, afectând nu numai circulația în localitate, ci și curțile oamenilor

În localitate nu sunt amenajate trotuarele.

c) Localitatea Cerbu

Acces în localitatea Cerbu: rutier din drumul național DN22A, din comuna Topolog, apoi prin drumul județean DJ222B.

Situată la 7,95km de localitatea reședință de comună și la 2,00km de Sâmbăta Nouă, localitatea Cerbu este străbătută de drumul județean DJ222B. În sat, ca și în extravilan, DJ222B are aceeași stare tehnică mediocră, chiar dacă reprezintă strada principală a localității

Celelalte străzi secundare sunt din pământ și nu au sisteme de colectare evacuare a apelor pluviale, unele dintre ele transformându-se în văi torențiale, afectând nu numai circulația ci și curțile oamenilor.

Nu sunt trotuare amenajate corespunzător de-a lungul străzilor, iar iluminatul stradal nu este asigurat.

d) Localitatea Calfa

- Acces în localitatea Calfa: rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC36; situat la 7km față de reședința de comună;

Situata la 3,49km de DN22A, pe DC36 și la 4,00km de Sâmbăta Nouă pe DC35, localitatea Calfa este izolată de restul localităților în perioadele cu precipitații, datorită stării mediocre a drumurilor.

Valea Topologului împarte localitatea în două, existând o singură stradă care face legătura între ele printr-un podet.

Strada principală pe care se află școala, căminul cultural este afectată de o vale torențială care o traversează și care se continuă pe o stradă secundară până la Valea Topolog

Nu există trotuare amenajate, rigole sau șanțuri care să preia apele pluviale

nici sistem de iluminare publică.

e) Localitatea Făgărașu Nou

Acces în localitatea Făgărașu Nou: rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC36.

Traversată de DJ222G prin sud, localitatea Făgărașu Nou se află la o distanță de 3,47km de DN22A, care o leagă de reședința comunei, Topolog.

În interiorul localității, drumul județean servește ca stradă principală, celelalte străzi fiind străzi secundare. Din centrul satului pornește spre nord DC37, care duce la localitatea Măgurele.

Drumul județean se prezintă bine, cu excepția podețului care prezintă aspecte critice din punctul de vedere al siguranței circulației și al trotuarelor care nu sunt amenajate corespunzător

Străzile secundare nu sunt pietruite și nu au trotuare amenajate. Cele situate în apropierea pârâului, la vest de drumul comunal sunt afectate de torenți fiind improprie circulației.

f) Localitatea Luminița

Accesul în localitatea Luminița se realizează rutier din drumul național DN22A, din comuna Topolog, apoi prin drumul județean DJ222B.

Localitatea Luminița se află pe DJ222B, la 5,04km de Topolog

Drumul județean mărginește localitatea la sud și o traversează prin vest (de la sud la nord).

Strada principală, pe care se află biserica, școala, căminul cultural nu este amenajată ca de alt fel și celelalte străzi din localitate.

Pârâul Luminița, care împarte localitatea în două, afectează străzile secundare neamenajate creează probleme circulației

Pe străzi nu sunt amenajate trotuare și nu există sisteme de colectare și evacuare a apelor pluviale.

g) Localitatea Măgurele

Acces în localitatea Măgurele: rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC37.

Situată la 7,45km de localitatea Făgărașu Nou, pe DC37, localitatea Măgurele are ca stradă principală acest drum comunal.

În partea de sud localitatea este străbătută de Valea Rostilor, iar în partea de est de o vale torențială, traversarea lor de către străzile neamenajate, și lipsa podețelor creând grave disfuncționalități de circulație

Din DC37 pleacă DC38 care face legătura cu localitatea Fântâna Oilor, drum comunal nemodernizat. Nu există trotuare amenajate.

În perioadele cu precipitații, localitatea rămâne practic izolată, starea drumurilor nepermițând accesul spre aceasta.

➤ **Disfuncționalități**

În urma analizei traficului existent, a transportului în comun și a rețelei de căi

de comunicații s-au identificat următoarele disfuncțiuni:

- 35% din străzi au suprafața necorespunzătoare (pietruite sau de pământ) pentru circulația auto;
- incomodări între diferite tipuri de vehicule; pe același carosabil circulă simultan autovehicule, căruțe, pietoni și bicicliști;
- sistematizarea rețelei de străzi este deficitară, principala consecință fiind evacuarea necorespunzătoare a apelor meteorice de pe carosabil;
- traficul greu circulă prin centrul localității; creează disconfort prin poluarea fonică și a aerului.
- nu sunt amenajate trotuare și rigole pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice de pe carosabil.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale

În componența intravilanului existent, intră satul Topolog, localitate de reședință, localitățile componente și trupurile aparținătoare comunei.

Localități componente:

- Topolog, reședință de comună
- Luminița,
- Sâmbăta Nouă,
- Măgurele,
- Cerbu,
- Făgărașu Nou
- Calfa.

Intravilanele localităților s-au materializat prin corelarea datelor OCPI Tulcea, cu intravilanul propus în Planul Urbanistic General 1999 și cu reambularea topografică, realizată în anul 2025, avizată de OCPI Tulcea, conform proces verbal de recepție nr.29/2025.

- **Suprafața totală teritoriu comunal 18.475,60ha**
- **Suprafața totală intravilan existent 1008,803ha**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagrícola							TOTAL
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/amen-piscicole/islaz	plantații stabilizate	Cămin	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)	
EXTRAVILAN	12354,140	2322,580	243,550	11,770	1322,150	88,460	793,140	0,000	41,947	231,060	58,000	17466,797
INTRAVILAN EXISTENT	592,580	0,000	0,000	0,000	0,000	12,040	17,320	6,551	272,112	100,560	7,640	1008,803
TOTAL	12946,720	2322,580	243,550	11,770	1322,150	100,500	810,460	6,551	314,059	331,620	65,640	18475,600
% DIN TOTAL	70,07%	12,57%	1,32%	0,06%	7,16%	0,54%	4,39%	0,04%	1,70%	1,79%	0,36%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea, Datele supraf. agricole-INSS, 2014

LOCALITATEA TOPOLOG

SAT TOPOLOG– suprafața intravilan existent **305,896**ha.
Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezintă:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT TOPOLOG	T1	300,996
2	STAȚIE TRANSFORMARE 110KV	T8	0,500
3	REZERVOR APĂ	T9	0,098
4	CENTRU SEMINȚE	T10	1,000
5	STAȚIE TRANSFORMARE PARC EOLIAN	T11	0,430
6	STAȚIE DE EPURARE	T12	0,262
7	STAȚIE CAP RADAR	T13	0,262
8	STAȚIE RTV	T14	2,117
9	ANTENĂ TELEFONIE	T15	0,069
10	STAȚIE POMPARE IRIGAȚII SPP9	T16	0,088
11	SPP10	T50	0,023
12	SRP7	T51	0,030
13	SPP TOPOLOG	T52	0,022
Total intravilan existent			305,896

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT TOPOLOG

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT TOPOLOG								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape,zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	132,086	7,250	5,100	36,700	119,410	1,850	3,500	305,896
% din total	43,18%	2,37%	1,67%	12,00%	39,04%	0,60%	1,14%	100,00%

Zone funcționale

Structura asezării

Topolog este una din localitățile mari ale județului Tulcea, având o structură adunată și o formă neregulată, dezvoltată cu predilecție pe partea stângă a văii.

Textura vetrei satului, determinată de modul dispunerii construcțiilor sub aspectul tramei stradale, este cvasi-rectangulară, în zona sud-estică, dezvoltându-se străzi care se intersectează în general în unghiuri drepte, și de tip poligonal-complex (loturi rectangulare, triunghiulare, trapezoidale etc.) în rest.

Satul a constituit un pol de dezvoltare regională, având rolul unui târgușor, existând premisele să devină localitate urbană în perioada comunismului. Târgul săptămânal se desfășoară în zilele de joi.

Locuințele din localitatea Topolog au o densitate mai mare în zona de sud a localității, de o parte și de alta a drumului județean. Străzile sunt trasate în general destul de regulat rezultând o lungime a loturilor cuprinsă între 30 și 50m. Deschiderea la stradă este cuprinsă între 20 și 30m, ajungând uneori și până la 50m(în zonele mai puțin dens construite).

Se observă că întreaga localitate s-a dezvoltat în jurul bisericii, terenul având o pantă mai domoală, de cca 5%.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața zona locuințe = 91,300ha



Zona de locuințe și funcțiuni complementare, este predominantă pentru localitate, ea fiind reprezentată de loturi cu gospodării rurale, cu suprafețe cuprinse între 1500 și 3000mp.

Locuințele, au o densitate mai mare în zona de sud a localității, de-o parte și alta a drumului național și județean.

Străzile sunt trasate relativ ortogonal, iar loturile, cu suprafețe cuprinse între 1500 și 3000mp, au desfășurări la stradă între 20-30m.

Locuințele, se află în stare relativ bună, dar sunt realizate în general din ceamur sau chirpici, învelite cu tablă sau țiglă. Regimul de înălțime este în general, parter, cu excepția a 2 blocuri situate în zona centrală, cu P+2 și parterul comercial.

Zona de locuit, cuprinde și spații comerciale și servicii, cu precădere de-a lungul drumului național și județean.

➤ Disfuncționalități

- existentă unor zone de intravilan supuse riscului inundării;
- infrastructura rutieră, necorespunzătoare;
- fond construit învechit, ce necesită reabilitare.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața = 3,70ha

Zona este reprezentată de câteva unități, situate în extremitatea de vest a localității.

-Secția vinalcool

-moara

-Stație carburanți

-fost gater

- stație betoane
- atelier tâmplărie, etc
- Secție drumuri și poduri

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare

Suprafața = 10,85ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole sunt reprezentate de câteva unități agricole, depozitare și unități forestiere, în zona de vest a localității. În localitate, incintele agrozootehnice, s-au destructurat, prin demolarea clădirilor și înstrăinarea terenului aparținând comunei.

Disfuncționalități

- lipsa centrelor de colectare a legumelor, fructelor și produselor animaliere-carne, lapte
- posibilități reduse de prelucrare a produselor vegetale

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața =6,53ha



Zona este reprezentată de dotări ale administrației publice, amplasate relativ în centrul comunei, adiacent străzii 1 Decembrie, adiacent drumului național, dar și dispersat pe străzile adiacente acestora.

Zona centrală, s-a dezvoltat, abătut de la drumul cu trafic intens (DN), relativ în jurul bisericii, pe str. 1 Decembrie.

Se regăsesc dotările comerciale și de cult, învățământ, asistență medicală, etc.

Din punct de vedere al stării fizice al acestora, centrul are o structură eterogenă, constituit atât din clădiri relativ noi sau renovate, cât și din clădiri vechi, aflate în stare bună.

- primăria comunei Topolog
- grup școlar agricol Topolog
- biserica ortodoxă sat Topolog
- poliția, oficiul poștal
- poliția locală
- campus școlar - grup școlar agricol Topolog
- farmacie
- magazin general - la doi pași

- magazin general
- farmacie, cabinet stomatologic
- pompe funebre
- grădinița Topolog
- centru de informare turistică
- biserică
- cămin cultural
- magazin general
- magazin general

- magazin general
- magazin general
- atelier tâmplărie
- magazin general
- cec bank, bl p+2
- dispensar medical
- sediul poliției locale

➤ **Disfuncționalități:**

- Necesitatea renovării și modernizării dotărilor școlare, culturale.
- Inexistența parcurilor, terenuri de joacă pentru copii;
- Necesitatea amenajării unei piețe agroalimentare.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața zona căi de comunicații= 36,70ha

Localitatea Topolog este traversată de DN22A și DJ222B.

Drumul național 22A, are în intravilanul localității Topolog 3,63ha, se prezintă într-o stare tehnică bună, cu rigole și podețe, nou construite, exceptând trotuarele, nemodernizate.

Drumul județean 222B, cu o suprafață de 2,14ha în intravilanul localității Topolog, este asfaltat în totalitate, dar nu are trotuarele amenajate corespunzător pe toată lungimea sa.

Față aceste drumuri importante, sunt asfaltate sau în curs de modernizare, cca. 21,0km de drumuri satești.

Construcțiile care se află de-a lungul drumului național și al celui județean se află parțial în zona de protecție a drumurilor.

În afara acestor străzi, localitatea Topolog dispune de o serie de străzi și ulițe cu un strat superficial de piatră, altele din pământ. Străzile împietruite prezintă la suprafață zone cu depuneri de pământ rezultate în urma ploilor, datorate lipsei sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, sau piatra afundată în pământ datorată lipsei stratului de fundație (patului de nisip sau balast).

Podețele aflate pe unele străzi din localitate, sunt subdimensionate și prezintă un pericol pentru siguranța circulației.

O parte din străzile din localitate se află în modernizare, conform proiectelor amintite la subpunctul „Echipare edilitară”.

Disfuncționalități:

- Traseul drumului național, care străbate intravilanul de la nord la sud, care asigura și transportul de mare capacitate, induce disfuncțiuni și instabilitatea clădirilor adiacente, dar și împărțirea localității în două zone majore: zona preponderent rezidențială și de servicii, în est și agricolă și industrială, în vest.
- Îmbrăcăminte pietruită a străzilor prezintă degradări locale, denivelări și deprofilări în profil transversal.
- Panta părții carosabile în profil transversal nu este asigurată
- În mare parte, străzile nu sunt echipate cu dispozitive pentru colectarea și dirijarea apelor pluviale.
- Acostamentele sunt din pământ, cu o lățime variabilă, sau sunt invadate de evegetație.
- Caracteristicile geometrice, nu respectă standardele și normativele în vigoare.
- Lipsa pistelor de bicicliști, trotuare, parcări.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața =2,75

În localitatea Topolog, zona de spații verzi și sport este reprezentată de terenul de fotbal și parcul din jurul săalii de sport.

Terenul de sport cu dotarea aferentă (vestiare) ocupă o suprafață de 7000mp reprezentând 0,24% din totalul intravilanului existent. Este un teren de sport foarte puțin amenajat.

În localitatea de reședință de comună, exstă o serie de terenuri ocupate de vegetație mică, medie și înaltă, terenuri situate de-a lungul văilor apelor sau terenurilor accidentale. Aceste terenuri sunt înscrise în evidențele primăriei la categoria pășuni sau păduri în intravilan.

Disfuncționalități:

- Lipsa amenajărilor de agrement
- Lipsa plantațiilor de stabilizare și protecție a zonelor cu riscuri la inundații.
- Lipsa plantațiilor de protecție a dotărilor edilitar-gospodărești și a zonelor agro-zootehnice

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața =4,28ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal: Stație ANIF, dar cu precădere în trupuri izolate:

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| - stație transformare 110kv | T8 |
| - rezervor apă sat Topolog | T9 |
| - stație transformare parc eolian | T11 |
| - stație de epurare sat Topolog | T12 |
| - stație cap radar | T13 |
| - stație rtv | T14 |
| - antena rtv | T15 |
| - stație pompare irigații spp9 | T16 |
| - SPP | T50 |

- SRP T51
- SPP Topolog T52

Disfuncționalități

- Inexistența plantațiilor de protecție a amenajărilor tehnico-edilitare și gospodărești;
- marcarea zonelor, prin îngrădire și marcaj prin panouri.

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața =1,85ha

Este reprezentată de un cimitir, amplasat în extremitatea vestică a intravilanului. În ultimii ani, cimitirul a fost extins, până la suprafața actuală.

Disfuncționalități

- inexistența plantațiilor de protecție a amenajărilor tehnico-edilitare și gospodărești;
- inexistența platformelor de depozitat gunoi de grajd, deșeuri din construcții, etc.

9. Zone destinație specială

Suprafața =0,0ha

Zona nu este reprezentată

10. Zone terenuri libere

Suprafața =132,086ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =5,10ha

Localitatea este traversată de pârâul Topolog, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața =7,25ha

Zona este reprezentată de plantațiile adiacente cursului de apă, plantații spontane, dar și amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața =3,50ha

Zona este reprezentată de terenuri afectate de inundațiile provocate de cursurile de apă, neregularizate și nestabilizate.

Disfuncționalități

- marcarea zonelor, cu interdicție de construcție;
- măsuri de consolidare prin lucrări hidrotehnice și plantații stabilizare.

Analizând situația existentă a zonelor funcționale, se conturează:

- pondere echilibrată a zonelor locuite față de zonele libere; 30%
- zona instituții și servicii publice =2% relativ, slab reprezentată.
- zona unități agrozootehnice=3,55%, prezentă cu precădere în intravilan, trupul principal, pe amplasamentul vechi al CAP și SMA.

- zona spații verzi, sport, agrement=0,9%, este relativ redusă, situație ce impune măsuri privind atât amenajarea de spații verzi cu caracter de agrement și sport, dar și plantații de stabilizare, protecție și aliniament.
- Traseul drumului național afectează stabilitatea clădirilor adiacente.
- Necesitatea modernizării drumurilor satești; realizarea de podețe peste cursul de apă.



BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT TOPOLOG					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	91,300	0,000	0,000	91,300	29,85%
Unități industriale și depozitare.	3,700	0,000	0,000	3,700	1,21%
Unități agrozootehnice.	9,850	0,000	1,000	10,850	3,55%
			T10		
Instituții și servicii de interes public.	6,530	0,000	0,000	6,530	2,13%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	36,700	0,000	0,000	36,700	12,00%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	2,750	0,000	0,000	2,750	0,90%
Construcții tehnico-edilitare.	0,380	0,000	3,900	4,280	1,40%
			T8,T9,T11, T12,T13,T14, T15,T16,T50, T51,T52		
Gospodărie comunală, cimitire.	1,850	0,000	0,000	1,850	0,60%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/ agricole.	132,086	0,000	0,000	132,086	43,18%
Ape și zone inundabile.	5,100	0,000	0,000	5,100	1,67%
Plantații stabilizare.	7,250	0,000	0,000	7,250	2,37%
Terenuri neproductive.	3,500	0,000	0,000	3,500	1,14%
Total intravilan.	300,996	0,00	4,900	305,896	100%

LOCALITATEA SÂMBĂTA NOUĂ

SAT SÂMBĂTA NOUĂ– suprafața intravilan existent **134,599ha**.
Intravilanul existent este compus exclusiv, din trupul principal.

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	SAT SÂMBĂTA NOUĂ	T2	134,599
Total intravilan existent			134,599

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT SÂMBĂTA NOUĂ								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape,zone inund.	Drumuri	Curți Construcți	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	87,420	1,550	1,200	13,600	27,664	1,125	2,040	134,599
% din total	64,95%	1,15%	0,89%	10,10%	20,55%	0,84%	1,52%	100,00%

Zone funcționale Structura așezării

Așezarea este de tip adunat, dezvoltată de-a lungul văii, cu o vatră de tip cvasi-dretunghiular și o textură poligonală, mai ordonată la Nord de DN222B. Trei străzi principale, dispuse aproape paralel cu dereaua, împart satul în lungime. Ulițele secundare sunt puține, având în vedere densitatea mare de gospodării spre mijlocul vetrei.

În sat a fost integrat în timp cătunul Mândra, aflat inițial între Cerbu și Sâmbăta Nouă, prin dezvoltarea gospodăriilor de-a lungul drumului de acces.

Localitatea s-a dezvoltat de-a lungul drumului județean DJ222B, pe o tramă stradală, relativ regulată, cu precădere în nord și una organică, în sud, în jurul văii Hagiomerului.

Loturile locuințelor, au forme rectangulare, bine conturate.

Locuințele sunt amplasate cu latura lungă, paralel cu strada și sunt construite din chirpici sau ceamur, învelitoare din tablă, țiglă sau azbociment; regim de înălțime, parter.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața zona locuințe = 23,464ha

Locuințele, se află în stare relativ bună și sunt realizate în general din ceamur sau chirpici, învelite cu tablă sau țiglă. Regimul de înălțime este în general, parter.

Densitatea locuințelor este relativ redusă, terenurile libere, agricole, sunt preponderente.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața =0,900

Zona este reprezentată de o fostă moară, stație carburanți.

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare,

Suprafața = 1,700ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole sunt reprezentate de câteva unități de depozitare și zootehnice, amplasate în zona fostului CAP: fermă agricolă, magazie cereale, fermă zootehnică și cășărie

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața =1,350ha

Zona este reprezentată, de două corpuri de școală, căminul cultural, 3 magazine, biserică, centrul pt. copii, poștă.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața zona căi de comunicații= 13,600ha

Localitatea este traversată de DJ222B, pe o lungime de 2,885km, asfaltat, în stare bună.

În afara acestor străzi, localitatea Sâmbăta Nouă, dispune de o serie de străzi și ulițe, cu lung de 10,137km, din care:

-pietruite, lung. 8,477km

-din pământ, lung. 1,66km.

Străzile pietruite prezintă la suprafață zone cu depuneri de pământ rezultate în urma ploilor, datorate lipsei sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, sau piatra afundată în pământ datorată lipsei stratului de fundație (patului de nisip sau balast).

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața =0,250ha

În localitatea Sâmbăta Nouă, zona de spații verzi și sport este reprezentată foarte slab, de plantații de aliniament stradal teren sport școală, părculeț în incinta bisericii.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața =0,000ha

Zona nu este reprezentată.

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața =1,125ha

Zona este reprezentată de un cimitir, amplasat în extremitatea nordică a intravilanului.

9. Zone destinație specială

Suprafața =0,0ha

Zona nu este reprezentată.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =87,420ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =1,200ha

Localitatea este traversată de un afluent al pârâului Hagiomerului, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața =1,550ha

Zona este reprezentată de plantațiile adiacente cursului de apă, plantații spontane, dar și amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața =2,040ha

Zona este reprezentată de terenurile cu potențial inundabil.

➤ Analizând situația existentă a zonelor funcționale, se conturează:

- pondere redusă a zonelor locuite față de zonele libere; 17,43%
- zona instituții și servicii publice =1,0% relativ, slab reprezentată.
- zona unități agrozootehnice=1,26%, slab reprezentată.
- zona spații verzi, sport, agrement=0,19%, este relativ redusă, situație ce impune măsuri privind atât amenajarea de spații verzi cu caracter de agrement și sport, dar și plantații de stabilizare, protecție și aliniament.
- Zona terenuri libere, cu pondere ridicată, 65%.
- Necesitatea modernizării drumurilor satești; realizarea de podețe peste cursurile de apă.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT SAMBATA NOUĂ					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	23,464	0,000	0,000	23,464	17,43%
Unități industriale și depozitare.	0,900	0,000	0,000	0,900	0,67%
Unități agrozootehnice.	1,700	0,000	0,000	1,700	1,26%
Instituții și servicii de interes public.	1,350	0,000	0,000	1,350	1,00%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	13,600	0,000	0,000	13,600	10,10%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,250	0,000	0,000	0,250	0,19%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,125	0,000	0,000	1,125	0,84%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/ agricole.	87,420	0,000	0,000	87,420	64,95%
Ape și zone inundabile.	1,200	0,000	0,000	1,200	0,89%
Plantații stabilizare.	1,550	0,000	0,000	1,550	1,15%
Terenuri neproductive.	2,040	0,000	0,000	2,040	1,52%
Total intravilan.	134,599	0,000	0,000	134,599	100%

LOCALITATEA CERBU

SAT CERBU– suprafața intravilan existent **102,634ha**.

Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezintă:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	SAT CERBU	T3	102,513
2	STAȚIE POMPARE SPP13	T24	0,113
3	FORAJ APA	T25	0,004
4	FORAJ APA	T26	0,004
Total intravilan existent			102,634

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT CERBU

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT CERBU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape,zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	74,957	2,300	1,380	9,400	13,923	0,674	0,000	102,634
% din total	73,03%	2,24%	1,34%	9,16%	13,57%	0,66%	0,00%	100,00%

Zone funcționale

Structura așezării

Satul are dimensiuni reduse, cu o structură cu tendințe de răsfire, prin existența unor suprafețe mari de teren aferente gospodăriilor, vatră de tip poligon neregulat și o textură mai ordonată în partea sud-vestică și nord-vestică.

Localitatea, prezintă două zone: zona nordică, cu o tramă stradală dezordonată și locuințe împrăștiate și zona sudică, față de drumul județean, cu străzi ortogonale și loturi, relativ ordonate.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața zona locuințe = 12,40ha

Locuințele, se află în stare proastă și sunt realizate în general din ceamur sau chirpici, învelite cu tablă sau țiglă. Regimul de înălțime este în general, parter.

Densitatea locuințelor este redusă, terenurile libere, agricole, sunt preponderente.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața = 0,00ha

Zona nu este reprezentată.

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare

Suprafața = 0,35ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole sunt slab reprezentate

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața =0,50ha

Zona este slab reprezentată, de școală, căminul cultural, magazin mixt și biserică.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața zona căi de comunicații= 9,40ha

Localitatea Cerbu, este traversată de DJ 222B, pe o lungime de 1,70km, asfaltat, în stare bună.

În afara acestor străzi, localitatea Cerbu, dispune de o serie de străzi și ulițe, cu lung de 9,17km, din care:

-pietruite, lung. 6,85km

-din pământ, lung. 2,31km.

Străzile pietruite prezintă la suprafață zone cu depuneri de pământ rezultate în urma ploilor, datorate lipsei sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, sau piatra afundată în pământ datorată lipsei stratului de fundație (patului de nisip sau balast).

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața =0,45ha

În localitatea Cerbu, zona de spații verzi și sport este reprezentată foarte slab, de plantații de aliniament stradal și în jurul celor 4 dotări.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața =0,223ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal: rezervor apă, dar cu precădere în trupuri izolate:

- stație pompare spp13 T24

- foraj apă T25

- foraj apă T26

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața =0,674ha

Este reprezentată de un cimitir, amplasat în extremitatea sud-vestică a intravilanului.

9. Zone destinație specială

Suprafața =0,0ha

Zona nu este reprezentată.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =74,957ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =1,38ha

Localitatea este traversată de un afluent al pârâului Hagiomerului, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața =2,30ha

Zona este reprezentată de plantațiile adiacente cursului de apă, plantații spontane, dar și amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața = 0,00ha

Zona nu este reprezentată.

➤ **Analizând situația existentă a zonelor funcționale, se conturează:**

- pondere redusă a zonelor locuite față de zonele libere; 12%
- zona instituții și servicii publice = 0,49% relativ, slab reprezentată.
- zona unități agrozootehnice = 0,34%, slab reprezentată.
- zona spații verzi, sport, agrement = 0,44%, este relativ redusă, situație ce impune măsuri privind atât amenajarea de spații verzi cu caracter de agrement și sport, dar și plantații de stabilizare, protecție și aliniament.
- Traseul drumului național afectează stabilitatea clădirilor adiacente.
- Necesitatea modernizării drumurilor satești; realizarea de podețe peste cursul de apă.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT CERBU					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	12,400	0,000	0,000	12,400	12,08%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice.	0,350	0,000	0,000	0,350	0,34%
Instituții și servicii de interes public.	0,500	0,000	0,000	0,500	0,49%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	9,400	0,000	0,000	9,400	9,16%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,450	0,000	0,000	0,450	0,44%
Construcții tehnico-edilitare.	0,102	0,000	0,121	0,223	0,22%
			T24,T25,T26		
Gospodărie comunală, cimitire.	0,674	0,000	0,000	0,674	0,66%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/ agricole.	74,957	0,000	0,000	74,957	73,03%
Ape și zone inundabile.	1,380	0,000	0,000	1,380	1,34%
Plantații stabilizare.	2,300	0,000	0,000	2,300	2,24%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.	102,513	0,000	0,121	102,634	100%

LOCALITATEA FĂGĂRAȘU NOU

SAT FĂGĂRAȘU NOU– suprafața intravilan existent **151,892ha**.
Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezintă:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT FĂGĂRAȘU NOU	T5	151,050
2	FORAJ APĂ	T34	0,008
3	REZERVOR APĂ	T35	0,122
4	SPP4	T36	0,317
5	SPP7	T37	0,238
6	SRP6+SPP6	T38	0,157
Total intravilan existent			151,892

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT FĂGĂRAȘU NOU

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT FĂGĂRAȘU NOU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape,zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	81,600	0,620	0,300	11,720	56,440	1,212	0,000	151,892
% din total	53,72%	0,41%	0,20%	7,72%	37,16%	0,80%	0,00%	100,00%

Zone funcționale Structura așezării

Făgărașu Nou se află într-o zonă depresionară drenată de pâraul Roștilor, fiind încadrată de dealurile Făgărașului (190m) și Movila Spartă (225m).

Satul este adunat, cu o formă poligonală și o textură ordonată, cvasi-rectangulară, acest aspect putând fi un indicator asupra genezei sale, printr-o așezare controlată și organizată a întemeietorilor, veniți din zona Făgărașului.

În estul localității, există o ravenă torențială, care străbate localitatea de la nord la sud și care a influențat așezarea loturilor pe teren, zona de structurată.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața zona locuințe = 36,188ha

Locuințele, se află în stare proastă și sunt realizate în general din ceamur sau chirpici, învelite cu tablă sau țiglă. Regimul de înălțime este în general, parter.

Densitatea locuințelor este redusă, terenurile libere, agricole, sunt preponderente.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața = 6,820ha

Zona este reprezentată de câteva unități, amplasate într-o incintă cu istoric, din

estul localității.

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare,

Suprafața = 10,530ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole sunt reprezentate de unități agricole, amplasate în incinta fostului CAP, din nordul localității.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața = 1,50ha

Zona este reprezentată, de școală cu grădiniță, căminul cultural, poștă și dispensar, spații comerciale și biserică.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața zona căi de comunicații = 11,720ha

Localitatea Făgărașu Nou, este traversată pe direcția est-vest, de DJ222G, pe o lungime de 1,934km, asfaltat, în stare relativ bună.

Legatura cu localitatea Măgurele, se face prin intermediul drumului comunal DC37, în lungime de 0,69km, drum pietruit, în stare proastă.

În afara acestor străzi, localitatea, dispune de o serie de străzi și ulițe, cu lung de 7,911km, din care:

- pietruite, lung. 5,994km
- din pământ, lung. 1,917km.

Străzile pietruite prezintă la suprafață zone cu depuneri de pământ rezultate în urma ploilor, datorate lipsei sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, sau piatra afundată în pământ datorată lipsei stratului de fundație (patului de nisip sau balast).

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața = 0,560ha

În localitate, zona de spații verzi și sport este reprezentată de un parc din centrul localității, nou amenajat, plantații de aliniament stradal și mici scuaruri adiacente dotărilor.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața = 0,842ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupuri izolate:

- | | |
|----------------|------------|
| - foraj apă | T34 |
| - rezervor apă | T35 |
| - SPP4 | T36 |
| - SPP7 | T37 |
| - SRP6+SPP6 | T38 |

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața = 1,212ha

Este reprezentată de un cimitir, amplasat în vecinătatea drumului județean, în zona de locuit.

9. Zone destinație specială

Suprafața = 0,0ha

Zona nu este reprezentată.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =81,600ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =0,300ha

Localitatea este traversată de vale torențială, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața =0,620ha

Zona este reprezentată de plantațiile adiacente cursului de apă, plantații spontane, dar și amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața =0,00ha

Zona nu este reprezentată.

➤ Analizând situația existentă a zonelor funcționale, se conturează:

- pondere relativ redusă a zonelor locuite față de zonele libere; 23,82%
- zona instituții și servicii publice =0,99% relativ, slab reprezentată.
- zona unități industriale, depozitare=4,5%, bine reprezentată.
- zona unități agrozootehnice=7%, bine reprezentată.
- zona spații verzi, sport, agrement=0,37%, este relativ redusă, situație ce impune măsuri privind atât amenajarea de spații verzi cu caracter de agrement și sport, dar și plantații de stabilizare, protecție și aliniament.
- Traseul drumului național afectează stabilitatea clădirilor adiacente.
- Necesitatea modernizării drumurilor satești; realizarea de podețe peste cursul de apă.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT FĂGĂRAȘU NOU					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	36,188	0,000	0,000	36,188	23,82%
Unități industriale și depozitare.	6,820	0,000	0,000	6,820	4,49%
Unități agrozootehnice.	10,530	0,000	0,000	10,530	6,93%
Instituții și servicii de interes public.	1,500	0,000	0,000	1,500	0,99%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,720	0,000	0,000	11,720	7,72%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,560	0,000	0,000	0,560	0,37%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,842	0,842	0,55%
			T34,T35,T36,T37,T38		
Gospodărie comunală, cimitire.	1,212	0,000	0,000	1,212	0,80%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/ agricole.	81,600	0,000	0,000	81,600	53,72%
Ape și zone inundabile.	0,300	0,000	0,000	0,300	0,20%
Plantații stabilizare.	0,620	0,000	0,000	0,620	0,41%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.	151,050	0,000	0,842	151,892	100%

LOCALITATEA LUMINIȚA

SAT LUMINIȚA– suprafața intravilan existent **109,548ha**.
Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezintă:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	SAT LUMINIȚA	T6	108,700
2	CIMITIR	T41	0,542
3	STAȚIE DE POMPARE SPP5A+SRP5	T42	0,173
4	STAȚIE DE POMPARE SRP4+SPP4A	T43	0,133
Total intravilan existent			109,548

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT LUMINIȚA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape,zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	75,500	0,220	0,110	11,520	21,656	0,542	0,000	109,548
% din total	68,92%	0,20%	0,10%	10,52%	19,77%	0,49%	0,00%	100,00%

Zone funcționale

Structura așezării

Luminița face parte din categoria satelor de dimensiuni mici, având o structură adunată, cu tendințe de risipire în funcție de condițiile micro-topografice. Forma vetrei este de tip poligonal, cu o dezvoltare excentrică spre Nord-Est față de drumul județean, din cauza Văii Roștilor și a organismelor torențiale din partea de Sud și Vest a localității.

Textura vetrei prezintă unele diferențieri: zona de Nord este relativ ordonată, cu loturi orientate NV-SE și cea de Sud-Est, între Valea Roștilor și un afluent torențial, dezordonată și cu locuințe puține, ponderea principală având-o terenurile arabile.

Partea veche a satului se află la Sud-Est de biserică și spre cimitir.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața zona locuințe = 13,95ha

Locuințele, se află în stare relativ proastă și sunt realizate în general din ceamur sau chirpici, învelite cu tablă sau țiglă. Regimul de înălțime este în general, parter.

Densitatea locuințelor este redusă, terenurile libere, agricole, sunt preponderente.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața = 0,00ha

Zona este reprezentată de câteva unități, amplasate într-o incintă cu istoric, din estul localității.

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare,

Suprafața = 6,300ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole sunt reprezentate de unități agricole, amplasate în incinta fostului CAP, din vestul localității.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața = 0,800ha

Zona este reprezentată, de școală cu grădiniță, căminul cultural, un magazin și biserică.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața zona căi de comunicații = 11,520ha

Localitatea Luminița, este traversată pe direcția sud-est și nord-vest, de DJ 222B, pe o lungime de 0,98km, asfaltat, în stare relativ bună.

În afara acestei străzi, localitatea, dispune de o serie de străzi și ulițe, cu lung de 9,508, din care:

-pietruite, lung. 6,154km

-din pământ, lung. 3,354km.

Străzile pietruite prezintă la suprafață zone cu depuneri de pământ rezultate în urma ploilor, datorate lipsei sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, sau piatra afundată în pământ datorată lipsei stratului de fundație (patului de nisip sau balast).

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața = 0,300ha

În localitate, zona de spații verzi și sport este reprezentată de un teren de sport din incinta școlii, plantații de aliniament stradal și mici scuaruri adiacente dotărilor.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața = 0,306ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupuri izolate:

- Spp5A+SRP5 **T42**

- Spp4+SPP4A **T43**

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața = 0,542ha

Este reprezentată de un cimitir, amplasat în trup izolat T41, în vecinătatea drumului județean, sud.

9. Zone destinație specială

Suprafața = 0,0ha

Zona nu este reprezentată.

10. Zone terenuri libere

Suprafața = 75,50ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața = 0,110ha

Localitatea este traversată de vale torențială, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața =0,220ha

Zona este reprezentată de plantațiile adiacente cursului de apă, plantații spontane, dar și amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața =0,00ha

Zona nu este reprezentată.

➤ **Analizând situația existentă a zonelor funcționale, se conturează:**

- pondere relativ redusă a zonelor locuite față de zonele libere; 12,73%
- zona instituții și servicii publice =0,73% relativ, slab reprezentată.
- zona unități industriale, depozitare=0,0%, nereprezentată.
- zona unități agrozootehnice=5,75%, bine reprezentată.
- zona spații verzi, sport, agrement=0,27%, este relativ redusă, situație ce impune măsuri privind atât amenajarea de spații verzi cu caracter de agrement și sport, dar și plantații de stabilizare, protecție și aliniament.
- Necesitatea modernizării drumurilor satești; realizarea de podețe peste cursul de apă.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT LUMINIȚA					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	13,950	0,000	0,000	13,950	12,73%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice.	6,300	0,000	0,000	6,300	5,75%
Instituții și servicii de interes public.	0,800	0,000	0,000	0,800	0,73%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,520	0,000	0,000	11,520	10,52%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,300	0,000	0,000	0,300	0,27%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,306	0,306	0,28%
			T42,T43		
Gospodărie comunală, cimitire.	0,000	0,000	0,542	0,542	0,49%
			T41		
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/ agricole.	75,500	0,000	0,000	75,500	68,92%
Ape și zone inundabile.	0,110	0,000	0,000	0,110	0,10%
Plantații stabilizare.	0,220	0,000	0,000	0,220	0,20%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.	108,700	0,000	0,848	109,548	100%

LOCALITATEA MĂGURELE

SAT MĂGURELE– suprafața intravilan existent **124,182ha**.
Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezintă:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	SAT MĂGURELE	T7	123,727
2	REZERVOR APĂ	T46	0,235
3	SRP3	T47	0,220
Total intravilan existent			124,182

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT MĂGURELE								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape,zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	83,000	3,350	2,250	11,360	23,598	0,624	0,000	124,182
% din total	66,84%	2,70%	1,81%	9,15%	19,00%	0,50%	0,00%	100,00%

Zone funcționale

Structura așezării

Satul a fost împărțit încă din perioada otomană în două: pe deal, spre est, se află partea locuită de români, unde se află și cimitirul ortodox; pe drea, partea locuită de turci până prin 1939, unde a existat și o geamie, luată de ape. În memoria colectivității se mai păstrează toponimul La Geamie.

Satul se dispune sub formă de aliniament pe direcția Est-Vest, având gospodăriile de o parte și de alta a principalei căi de acces.

Vatra satului este alungită, textura acesteia prezentând unele particularități: în centrul satului este mai densă, cu terenuri aferente gospodăriilor mai reduse ca suprafață, și mai răsfirată în zonele periferice, cu terenuri ce ating și 5000 m².

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața zona locuințe = 20,203ha

Locuințele, se află în stare proastă și sunt realizate în general din ceamur sauchirpici, învelite cu tablă sau țigla. Regimul de înălțime este în general, parter.

Densitatea locuințelor este redusă, terenurile libere, agricole, sunt preponderente.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața = 0,000ha

Zona nu este reprezentată.

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare,

Suprafața = 1,500ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole sunt reprezentate de unități agricole, amplasate în incinta fostului CAP, din nordul localității.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața = 0,920ha

Zona este reprezentată, de școală cu grădiniță, 2 spații comerciale și biserică.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața zona căi de comunicații = 11,360ha

Localitatea Măgurele, este traversată pe direcția est-vest, de DC37, pe o lungime de 1,57km, pietruit, în stare proastă.

Legatura cu localitatea Fântâna Oilor, se face prin intermediul drumului comunal DC38, în lungime de 0,342km, drum pietruit, în stare proastă.

În afara acestor străzi, localitatea, dispune de o serie de străzi și ulițe, cu lung de 9,41km, din care:

-pietruite, lung. 5,28km

-din pământ, lung. 4,13km.

O parte din străzile din localitate se află în modernizare, conform proiectelor amintite la subpunctul „Echipare edilitară”.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața = 0,520ha

În localitate, zona de spații verzi este reprezentată de plantații de aliniament stradal și mici scuaruri adiacente dotărilor.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața = 0,455ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupuri izolate:

- rezervor apă T46

- SRP3 T47

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața = 0,624ha

Este reprezentată de un cimitir, amplasat în vecinătatea zonei agricole, din nordul localității.

9. Zone destinație specială

Suprafața = 0,0ha

Zona nu este reprezentată.

10. Zone terenuri libere

Suprafața = 83,00ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața = 2,250ha

Localitatea este traversată de valea Rostilor, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața =3,350ha

Zona este reprezentată de plantațiile adiacente cursului de apă, plantații spontane, dar și amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața =0,00ha

Zona nu este reprezentată.

➤ **Analizând situația existentă a zonelor funcționale, se conturează:**

- pondere relativ redusă a zonelor locuite față de zonele libere; 16,27%
- zona instituții și servicii publice =0,74% relativ, slab reprezentată.
- zona unități industriale, depozitare=0,00%, bine reprezentată.
- zona unități agrozootehnice=1,21%, bine reprezentată.
- zona spații verzi, sport,agrement=0,42%, este relativ redusă, situație ce impune măsuri privind atât amenajarea de spații verzi cu caracter de agrement și sport, dar și plantații de stabilizare, protecție și aliniament.
- Necesitatea modernizării drumurilor satești; realizarea de podețe peste cursul de apă.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT MĂGURELE					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	20,203	0,000	0,000	20,203	16,27%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice.	1,500	0,000	0,000	1,500	1,21%
Instituții și servicii de interes public.	0,920	0,000	0,000	0,920	0,74%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,360	0,000	0,000	11,360	9,15%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,520	0,000	0,000	0,520	0,42%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,455	0,455	0,37%
			T46,T47		
Gospodărie comunală, cimitire.	0,624	0,000	0,000	0,624	0,50%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/ agricole.	83,000	0,000	0,000	83,000	66,84%
Ape și zone inundabile.	2,250	0,000	0,000	2,250	1,81%
Plantații stabilizare.	3,350	0,000	0,000	3,350	2,70%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.	123,727	0,000	0,455	124,182	100%

LOCALITATEA CALFA

SAT CALFA– suprafața intravilan existent **80,052ha**.

Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezintă:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	SAT CALFA	T4	79,029
2	CIMITIR	T28	0,524
3	STAȚIE POMPARE SRP8A	T29	0,366
4	STAȚIE POMPARE SPP11	T30	0,133
Total intravilan existent			80,052

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT CALFA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape,zone inund.	Drumuri	Curți Construcți	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	58,017	2,030	1,700	6,260	9,421	0,524	2,100	80,052
% din total	72,47%	2,54%	2,12%	7,82%	11,77%	0,65%	2,62%	100,00%

Zone funcționale

Structura așezării

Așezarea are o formă poligonală complexă și o textură neîncadrabilă într-o anumită tipologie, prin existența străzilor care se intersectează în „V” și în unghiuri de diferite grade, generându-se astfel loturi triunghiulare sau trapezoidale de dimensiuni mari ce-i dau satului un aspect aerat.

Zona de locuit este mai bine reprezentată în partea nordică, dar oricum, densitatea locuințelor este foarte redusă în raport cu terenurile arabile, aferente loturilor de case.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața zona locuințe = 7,702ha

Locuințele, s-au amplasat, după condițiile de relief; se află în stare relativ, proastă și sunt realizate în general din ceamur sau chirpici, învelite cu tablă sau țiglă. Regimul de înălțime este în general, parter.

Densitatea locuințelor este redusă, terenurile libere, agricole, sunt preponderente.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața = 0,00ha

Zona nu este reprezentată.

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare,

Suprafața = 0,00ha

Zona nu este reprezentată.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața = 1,00ha

Zona este reprezentată, de fosta școală cu grădiniță, căminul cultural, un spațiu comercial și biserică.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața zona căi de comunicații= 6,26ha

Localitatea Calfa, este accesibilă prin DC36, dinspre Sâmbăta Nouă și dinspre DN22, pe DC35, pe o lungime de 1,31km, parțial pietruit (0,635km) și parțial din pământ (0,462km).

În afara acestor străzi, localitatea, dispune de o serie de drumuri satești, cu lung de 4,953km, din care:

- pietruite, lung. 3,758km
- din pământ, lung. 1,657km.

Străzile pietruite prezintă la suprafață zone cu depuneri de pământ rezultate în urma ploilor, datorate lipsei sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, sau piatra afundată în pământ datorată lipsei stratului de fundație (patului de nisip sau balast).

O parte din străzile din localitate se află în modernizare, conform proiectelor amintite la subpunctul „Echipare edilitară”.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața =0,220ha

În localitate, zona de spații verzi și sport este reprezentată de plantații de aliniament stradal și mici scuaruri adiacente dotărilor.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața =0,499ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupuri izolate:

- SRP8A T29
- SPP11 T30

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața =0,524ha

Este reprezentată de un cimitir, amplasat în trup izolat T28, în nordul drumuluicomunal, DC35, spre legătura cu drumul național.

9. Zone destinație specială

Suprafața =0,0ha

Zona nu este reprezentată.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =58,017ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =1,70ha

Localitatea este traversată de valea Topolog, vale torențială, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața =2,03ha

Zona este reprezentată de plantațiile adiacente cursului de apă, plantații spontane, dar

și amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața = 2,10ha

Zona este reprezentată de terenuri din nordul localității.

➤ **Analizând situația existentă a zonelor funcționale, se conturează:**

- pondere foarte redusă a zonelor locuite față de zonele libere; 9,62%
- zona instituții și servicii publice = 1,25% relativ, slab reprezentată.
- zona unități industriale, depozitare= 0,0%, nu este reprezentată.
- zona unități agrozootehnice= 0,0%, nu este reprezentată.
- zona spații verzi, sport, agrement=0,22%, este redusă, situație ce impune măsuri privind atât amenajarea de spații verzi cu caracter de agrement și sport, dar și plantații de stabilizare, protecție și aliniament.
- Necesitatea modernizării drumurilor satești; realizarea de podețe peste cursul de apă.
- Inexistența rețelelor de apă și canalizare.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT CALFA					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	7,702	0,000	0,000	7,702	9,62%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.	1,000	0,000	0,000	1,000	1,25%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	6,260	0,000	0,000	6,260	7,82%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,220	0,000	0,000	0,220	0,27%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,499	0,499	0,62%
			T29,T30		
Gospodărie comunală, cimitire.	0,000	0,000	0,524	0,524	0,65%
			T28		
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/ agricole.	58,017	0,000	0,000	58,017	72,47%
Ape și zone inundabile.	1,700	0,000	0,000	1,700	2,12%
Plantații stabilizare.	2,030	0,000	0,000	2,030	2,54%
Terenuri neproductive.	2,100	0,000	0,000	2,100	2,62%
Total intravilan.	79,029	0,000	1,023	80,052	100%

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Pe teritoriul comunei Topolog, conform elementelor cadrului natural, s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural și antropic. (conf. Studiu geotehnic)

2.8.1. Riscuri naturale

În comuna Topolog nu au fost semnalate zone cu potențiale riscuri naturale (inundații sau alunecări de teren).

Toate localitățile componente ale comunei Topolog sunt traversate de cursuri de apă sau trec perimetral cursuri de apă, cu debit permanent sau torenți accidentali.

Localitatea Topolog - este străbătută de pârâul Topolog de la nord la sud și de câteva văi erodate de torenți care formează Valea Turcească și Valea Stirbei.

În general aceste văi nu afectează locuințele ci doar terenurile aferente lor. În ultimii ani nu s-au semnalat alunecări de teren sau inundații. Totuși, aceste văi torențiale trebuie regularizate trebuie instituită o zonă de restricție de construire de-a lungul lor.

Localitatea Calfa - este străbătută de asemenea de pârâul Topolog, de la nord-est la sud-vest, adunând torenții din zonă. Albia pârâului este săpată adânc în terenul loessoidal și la ploi torențiale nu produce inundații. Nici în această localitate nu sunt amplasate locuințe sau anexe gospodărești în imediata vecinătate a zonelor cu risc natural.

Localitățile Cerbu și Sâmbăta Nouă sunt asezate de-a lungul văii Hagiomerului și sunt străbătute și de o serie de văi torențiale.

Localitatea Făgărașu Nou - este străbătută de o serie de văi torențiale.

Localitatea Luminița este străbătută de valea Rostilor.

Localitatea Măgurele - este străbătută la sud și vest de două văi torențiale. Toate zonele cu risc natural au fost semnalate ca disfuncționalități la fiecare localitate.

2.8.2. Riscul seismic

Din punct de vedere seismic, Conform Normativ P100-1/2013 valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, este $a_g=0.20$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=0.7$ sec

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul comunei Topolog, se încadrează în gradul 71/2, corespunzător gradului VII pe scara MSK și cu o perioadă de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-1993.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului național-Sețiunea a V-a Zone de risc natural-alunecări de teren, potențial de producere al alunecărilor - scăzut, probabilitate de alunecare – redusă.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului național-Sețiunea a V-a Zone de risc natural-cutremure de pământ-zona de intensitate seismică pe scara MSK este 71/2, cu o perioadă medie de revenire de cca.50 de ani

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat este încadrat în zona de

macroseismicitate $I=7_1$, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 de ani) conform SR 11100/1-93 .

Conform reglementărilor tehnice „Cod proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-1/2006, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pe raza comunei, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ de ani, are valoarea $a_g=0,16$ g. Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează astfel: $a_{vg}=0,7 a_g$, unde:

a_{vg} – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

a_g – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul accelerației absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative; pentru comuna, perioada de colț este $T_c=0,70$ sec .

Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

Zona a patra de risc seismic din Romania acoperă o arie de la Brăila-Galați până la Mărășești și este legată de Promontoriul Nord Dobrogean, Falia Peceneaga-Camena și faliile crustale locale care se ramifică din ea. Spre sud, Falia Dunării ar putea fi o sursă activă de cutremure locale. Si aici distribuția în adâncime a hipocentrelor pare a se grupa în câteva intervale: 5-10km, 15-23km și 30-35km.

A cincea zonă, Tulcea, situată la contactul Orogenului Nord Dobrogean cu Depresiunea Predobrogeană este legată de Falia Sf. Gheorghe și alte falii crustale de importanță locală. Seismicitatea este grupată în cea mai mare parte în intervalul de adâncime din primii 15-20km. Datele asupra sistemelor de falii active și potențial-active au fost corelate cu datele de seismicitate crustală pentru acest areal, date obținute din sinteza cataloagelor de cutremure crustale și a determinărilor de mecanisme de focar publicate. În baza corelării acestor informații, în contextul evoluției geodinamice recente a zonei, au fost identificate mai multe surse seismice crustale importante în zonă. Stabilirea geometriei acestor surse seismice s-a realizat pe baza analizei extinderii areale și a cinematicii asociațiilor de falii caracteristice și a distribuției areale a epicentrelor cutremurelor crustale înregistrate. Sursele seismice identificate au fost caracterizate din punct de vedere al distribuției seismicității crustale pe clase de magnitudine, al magnitudinii maxim observate, al magnitudinii maxim posibile și al activității seismice.

2.8.3. Risc de instabilitate

A fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din, „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de

siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17 .

Pe restul teritoriului administrativ al comunei Topolog, sunt zone cu potențial de instabilitate scăzut, iar zona de șes aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generală a terenului asigurată. Fenomenul de risc este eroziunea torențială de pe versanți la precipitații maxime respectiv procesul de ravenare datorită substratului litologic.

Nu au fost semnalate avarii la construcții în urma seismelor.

2.8.4.Risc de inundabilitate.

Având în vedere prevederile OUG 663/2013 referitoare la Normele de elaborare a hărților de risc la inundații sunt stabilite, conform Directivei 2007/60/CE, următoarele scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 ani).

Zone de risc la inundații se dezvoltă în localități de-a lungul râului Topolog și a pârâului Luminița cu posibilitatea deversării laterale datorate configurației terenului.

De asemenea se menționează și potențialul de inundabilitate datorat curgerilor de pe versanți a apelor pluviale spre zonele joase ale localităților unde s-au remarcat zone cu un grad ridicat de torențialitate.

Configurația terenurilor din localități și din jurul acestora permite formarea de torenți foarte puternici care duc pot duce la distrugerea îmbrăcăminților stradale.

Se impun efectuarea de lucrări de regularizare precedate de efectuaarea de studii hidrografice cu identificarea bazinului hidrografic aferent.

Elementele tehnice de apărare ale comitetelor locale de apărare pentru situații de urgență județul Tulcea, localitatea Topolog, conform Plan Județean din 2014:

1. Sat Topolog:

- a) Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje): Pârâul Topolog

Amplasament stație hidrometrică locală: A.F. Visan (Pluviom)

Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice

- Gospodării 20

Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate: zona neamenajată

2. Sat Sâmbăta Nouă:

- a) Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje): Pârâul Hageomer

Amplasament stație hidrometrică locală: A.F. Persinariu (Pluviom)

Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice

- Gospodării 10

Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate: zona neamenajată

3. Sat Făgărașu Nou:

- a) Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje): Pârâul Valea Rostilor

Amplasament stație hidrometrică locală: Agroservis (Pluviom)

Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice

- Gospodării 10

Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate: zona neamenajată

4. Sat Luminița:

- a) Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje): Pârâul Valea Rostilor

Amplasament stație hidrometrică locală: -

Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice:

Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate: zona neamenajată

5. Sat Măgurele:

- a) Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje): Pârâul Valea Rostilor

Amplasament stație hidrometrică locală: -

Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice:

Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate: zona neamenajată

6. Sat Cerbu:

- b) Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje): Pârâul Valea Rostilor

Amplasament stație hidrometrică locală: -

Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice:

Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate: zona neamenajată

7. Sat Calfa:

- c) Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje): Pârâul Topolog

Amplasament stație hidrometrică locală: -

Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice: -

Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate: zona neamenajată

2.8.5. Risc geotehnic

Pentru terenuri de fundare reprezentate teren aluvionar și pământuri loessoide cu dezvoltarea de rocă stancoasă reprezentată de șisturi verzi, la adâncimi reduse care apar la zi sporadic sub forma de aflorimente., conform Normativului NP074/2014, conform căruia s-a estimat predominant încadrarea preliminară a zonei în categoria geotehnică 1.. 2 cu risc geotehnic REDUS la MODERAT

Factori avuți în vedere	Descriere	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune la dificile	3....6
Apă subterană	Fără epuismențe	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Risc seismic	ag=0.20g	1
Total		9...12

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri, regularizări)

Apărarea împotriva inundațiilor a localității Topolog

(conform ANEXA 10. Obiectivele de investiții cu rol în prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor, promovate de către Administrația bazinală de apă Dobrogea litoral)

În intervalul 2010 – 2015 au fost demarate cu fonduri de la bugetul de stat și sunt în prezent în curs de execuție următoarele lucrări de investiții cu rol de apărare împotriva inundațiilor:

- A.P.S.F.R. nr.2 r. Topolog - av. Conf. Valea Osambei
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor în B.H. Topolog - capacități totale: 3,25 km recalibrare albie și 2 buc poduri

Amplasamentul

Obiectivul de investiție este amplasat în partea de S-E a României, în spațiul geografic al Dobrogei Centrale, respectiv în bazinul hidrografic al râului Topolog ce traversează localitățile **Topolog**, Calfa, Rahman, Haidar, Stejaru și Saraiu. Din punct de vedere administrativ zona studiată aparține județului Constanța și Tulcea.

Necesitatea și oportunitatea lucrărilor

În platoul dobrogean unde se află și râul Topolog, inundațiile au caracter local și sunt generate de unde singulare de viitură cu caracter torențial sau cvasitorențial pe majoritatea văilor.

În situații de precipitații abundente în bazinul hidrografic al râului Topolog, fenomenul este amplificat și de aportul de apă provenit de pe cursurile de apă Hagiomer, Valea Osâmbei, Mahomencea, V. Dulgherului, V. Cișmelei, principalii

afluenți ai râului Topolog.

Din aceste motive în zona localităților traversate de râul Topolog, viiturile care s-au produs în ultimii 10 ani au provocat distrugerea unui număr mare de case și gospodării, a unor obiective social-economice precum școli, biserici, terenuri agricole, obiective de interes public. (șosele, poduri, etc).

Intregul bazin hidrografic al râului Topolog nu este dotat cu lucrări de apărare sau regularizare a cursurilor de apă, decât local prin lucrări realizate de autoritățile locale și din acest motiv se propun lucrări de regularizare și apărare împotriva inundațiilor a localităților traversate de râul Topolog și afluenții acestuia.

În aval de localitatea Topolog au existat două acumulări nepermanente în prezent deteriorate, nereprezentând un pericol la viituri pentru zona aval.

Lucrările de apărare împotriva inundațiilor propuse prin tema de proiectare pe râul Topolog se încadrează în prevederile schemei cadru de amenajare complexă a spațiului hidrografic Dobrogea propuse în etapele de scurtă și medie durată.

Pentru înlăturarea efectelor calamităților naturale produse la viituri și pentru evitarea producerii în viitor a unor astfel de fenomene se propun lucrări de apărare împotriva inundațiilor a localităților afectate, cuprinse în bazinul hidrografic Topolog.

Oportunitatea realizării lucrărilor este justificată de amploarea pagubelor materiale produse de viiturile înregistrate în ultimii ani și valoarea pagubelor potențiale care se pot produce ca urmare a nerealizării lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, iar importanța socială - de impactul pe care poate să-l inducă aceste calamități asupra locuitorilor zonei.

Descrierea lucrărilor

În vederea apărării împotriva inundațiilor a obiectivelor social-economice, a gospodăriilor și terenurilor cu folosință agricolă, în zonele în care s-au înregistrat viituri s-a propus realizarea unor lucrări hidrotehnice. La proiectarea acestor lucrări s-a ținut seama de cerințele temei de proiectare, de prevederile schemei cadru de amenajare a bazinului hidrografic, de datele culese la teren, respectând totodată planurile urbanistice și de amenajarea teritoriului și nu în ultimul rând de cerințele pentru reducerea impactului social și de mediu.

S-au analizat și propus următoarele lucrări în localitățile care în ultimii ani au fost calamitate la viituri în bazinul hidrografic al râului Topolog:

a) Regularizarea râului Topolog pe o lungime de 100m în intravilanul localității Topolog, prin recalibrarea albiei minore în scopul măririi capacității de transport a acesteia și consolidarea malurilor precum și refacerea podului din localitate care nu are secțiune de scurgere.

Având în vedere faptul că lucrările se întind pe teritoriul a două județe (Tulcea și Constanța) și datorită necesității realizării unei etapizări a investiției datorită valorilor mari ale acesteia, investiția de bază a fost structurată în patru obiecte după cum urmează:

Ob.2 - Zona Topolog

Pentru această zonă se propune realizarea unui pod nou (inclus la Ob.4-Poduri) și lucrări de regularizare a albiei (amonte și aval Rv10) pentru stabilizarea albiei.

Albia r. Topolog este instabilă și în plan vertical, pentru stabilizarea ei

propunându-se realizarea unui prag de fund îngropat la cca. 25 m aval de pod (Rv10).

Deasemenea aval de podul Rv9, la cca. 20m, malul drept este erodat punând în pericol casele aflate în această zonă propunându-se realizarea unei recalibrări de mal și consolidări ale malurilor pe o lungime de 50m (amonte și aval) de pod. Lungimea totală a lucrărilor de regularizare în comuna Topolog este de 100m.

Calibrarea albiei minore (secțiune tip 1) se va executa prin excavații până la o secțiune capabilă să transporte debitul de calcul cu asigurarea de 5%. Lățimea albiei minore la bază este de 6 m, iar panta taluzurilor $m=1,5-2$, pante ce se vor stabili exact la faza P.T. în urma recomandărilor studiilor geotehnice finale. Pământul rezultat din excavațiile realizate la calibrarea albiei va fi transportat amonte și aval de localitate unde va fi de depus pe ambele maluri realizându-se deponii sistematizate.

secțiune tip 1

recalibrarea se face pe o lungime de 3.250m cu o secțiune transversală de formă trapezoidală cu lățimea la fund de 6,00m și taluze de 1:2. Materialul rezultat din recalibrare se va folosi pentru umpluturi în brațele moarte iar restul se va sistematiza.

secțiune tip 2

Această consolidare este constituită din două cutii de gabioane suprapuse (1,5x1x4)m și (2x1x4)m fundate pe o saltea de gabioane (4x0,23x2)m. Salteaua de gabioane se va poza sub cota talvegului proiectat la -0,30m, pe un filtru din material geotextil. Taluzurile vor fi protejate cu saltea antierozională umplută cu pământ vegetal care se va înierba

secțiune tip 3

Această consolidare este constituită din saltea de gabioane (5x0,3x2)m, pozate la talvegul proiectat cât și pe taluz, aceasta fiind pozată pe toată lungimea ei pe un filtru din material geotextil. În continuarea saltelei de pe taluz se va realiza o protecție cu saltea antierozională umplută cu pământ vegetal care se va înierba.

secțiune tip 4

Pentru stabilizarea talvegului râului Topolog au fost prevăzute 3 praguri de fund. În profil transversal pragul de fund este constituit din saltea de gabioane (5,00x0,23x2,00)m pe care se pozează un gabion de (1,5x1x4)m. Aducerea la cota talvegului natural se face prin umpluturi de piatră brută.

Lucrări hidroameliorative

Dobrogea, deși reprezintă ținutul dintre ape, este una din zonele aride ale țării.

Raportată la constituția geologică la tectonica ei, Dobrogea poate fi separată în trei zone: Dobrogea nordică Dobrogea mijlocie și Dobrogea sudică.

Comuna Topolog, ce are în componența un număr de șapte sate, este una din comunele mari ale județului Tulcea, amplasată în zona Dobrogei mijlocii.

În această zonă cuprinsă între două mari linii tectonice (Pecineaga - Camena la nord și Hârșova - Siutghiol la sud), se constată lipsa totală a depozitelor magazin, putând fi considerată ca total lipsită de ape subterane

Având în vedere aceste aspecte a apărut ca necesar realizarea unui sistem de irigații pe teritoriul comunei care să permită asigurarea necesarului de apă pentru culturile de pe suprafețele agricole ale comunei

Sistemul de irigații realizat pe teritoriul comunei în anul 1983, reprezintă

extinderea unui important sistem de irigații din zonă și anume sistemul de irigații Dăieni - Ostrov - Peceneaga

Sistemul de irigații Dăieni - Ostrov - Peceneaga preia apa folosită la irigații din Dunăre, brațul Măcin, iar prin intermediul stației de pompare SP8, amplasată pe malul brațului Măcin, între Dăieni și Ostrov, este alimentat întregul sistem de irigații de pe raza comunei Topolog

Sistemul de irigații de pe teritoriul comunei Topolog face parte din sistemul de irigații Dăieni și este deservit: de 13 stații de pompare de irigații (SPP9, SPP10, SRP7, SPP Topolog, SPP13, SRP8A, SPP11, SPP4, SPP7, SRP6+SPP6, SRP5+SPP5, SRP4+SPP4 și SRP3)

-de o rețea de canale de irigații (CA3, CD I-7, CD I-8, CD I-9, CD I-1, CD I-2, CD I-3, CD I-13), de aducțiune și de distribuție, a căror lungime însumată este de 39700m

- stații de repompare a apei (SRP), pe traseul canalelor de aducțiune și de distribuție - 6buc
- stații de pompare principale (SPP), care preiau apa din canalele de aducțiune sau din canalele de distribuție principale și o distribuie conductelor distribuitoare de sector, de unde apa ajunge în antenele de irigații. Numărul total al stațiilor de pompare principale de pe teritoriul com. Topolog este de 13buc.
- canalele de distribuție secundare
- antenele de irigații

Surse de apă

Sursa de apă utilizată pentru irigații o reprezintă apele de suprafață, respectiv Dunărea - brațul Măcin.

Sursa de apă potabilă, pentru asigurarea nevoilor de consum a populației o reprezintă pânza freatică, din care apa este prelevată prin intermediul fântânilor sau al forajelor.

Localitățile care formează comuna Topolog se alimentează cu apă din acestea, stație de pompare și rețele de distribuție.

Calitatea apei

Calitatea verificată a apei la sursă este foarte bună conform STAS 1343/1991, nu necesită nici o măsură de tratare, și în condițiile unei bune gospodăririi poate fi utilizată pentru prepararea băuturilor răcoritoare sau comercializată ca apă plată.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Analizând cele șapte localități ce intră în componența comunei Topolog, situația alimentării cu apă se prezintă astfel:

- există rețele de alimentare cu apă în localitățile: Topolog, Cerbu, Sâmbăta Nouă, Făgărașu Nou, Măgurele, Luminița și Calfa.

2.9.2.1 Descrierea sistemului de alimentare cu apă

Localitatea Topolog

Alimentarea cu apă în localitatea Topolog, s-a realizat începând din anul 1977 și acoperea cca. 60%, iar în prezent se află în curs de execuție: "Extindere și modernizare rețele de alimentare cu apă potabilă, localitatea Topolog", care va asigura necesarul de apă pentru toți locuitorii.(100%)

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul a 3 foraje de 100m adâncime, (F6, F7, F8) executate la distanța de cca. 8km de localitatea Topolog, pe teritoriul comunei Ciucurova.

Din cele 3 foraje, apa este înmagazinată într-un rezervor, cu capacitatea de 100mc. amplasat în zona forajelor, de unde, prin intermediul unei stații de pompare, este trimisă spre localitatea Topolog, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Conducta de aducțiune alimentează rezervorul de înmagazinare, 2x300mc, amplasat la cota +268m, pe Movila Vacii, în apropierea localității.

Din rezervor, apa este distribuită gravitațional prin rețelele de distribuție, amplasate pe străzile localității.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

Puțurile sunt prevăzute cu cabine tip din zidărie, care adăpostește instalațiile hidromecanice, electrice și aparatura de măsură și control, și o împrejmuire de protecție 20x20m.

- Forajul 6, are următoarele caracteristici;
 - adâncime: H=-100m
 - nivel hidrostatic: NHS=-14m
 - debit: Q=30mc/h=8,34l/s
- Forajul 7, are următoarele caracteristici;
 - adâncime: H=-100m
 - nivel hidrostatic: NHS=-20m
 - debit: Q=34mc/h=9,45l/s
- Forajul 8, are următoarele caracteristici;
 - adâncime: H=-100m
 - nivel hidrostatic: NHS=-20m
 - debit: Q=34mc/h=9,45l/s

Aducțiune

Conducta de aducțiune, realizată din oțel Ø 219x6mm, în lungime de **8,5km**, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul de 100mc, din zona forajelor, la rezervorul de 2x300mc, amplasat în marginea localității Topolog.

În zona de pădure, conducta de aducțiune este amplasată paralel cu DN22A, pe drumul de exploatare. În zona terenului agricol, conducta este amplasată paralel cu DN22A, la cca.13m distanță de ampriza drumului.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția

microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adăpostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu cap. de 100mc. pentru repompare, este realizat din beton armat, semiîngropat și este amplasat la 25m distanță față de stația de repompare și clorinare.

Rezervorul de înmagazinare, cu capacitatea de 2x300mc, din care se face alimentarea gravitațională a rețelelor de distribuție din localitate, este realizat din beton armat, construcție semiîngropată, cu o supraf. de 3752mp și este amplasat la cota +268, în extremitatea de est a localității.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție inițială, în lung. de 8800ml, era realizată cu conducte de otel și azbociment.

În urma lucrării de extindere și modernizare, rețeaua de distribuție va avea o lungime totală de **19,45km** și va fi înlocuită cu conducte de polietilenă de înaltă densitate. Pe această rețea sunt montați 60 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

Localitatea Sâmbăta Nouă și Cerbu

Inițial, cele două localități, dată fiind apropierea, au fost alimentate dintr-un dren, cu lungimea de cca. 100m, prevăzut cu un rezervor tampon, cu capacitatea de 50mc și stație de pompare.

Din anul 1988, datorită debitului mic, insuficient asigurării cu apă a celor două localități, s-au executat:

- **4 foraje**, amplasate la cca.750-1300m față de drenul existent: Forajul F1:
 - $Q=7\text{mc}/h=1,95\text{l/s}$
 - Adâncime foraj=15m
- Forajul F2:
 - debit $Q=8\text{mc}/h=2,22\text{l/s}$
 - Adâncime foraj=23m
- Forajul F3:
 - debit $Q=9\text{mc}/h=2,5\text{l/s}$
 - Adâncime foraj=18m
- Forajul F4:
 - debit $Q=15\text{mc}/h=4,17\text{l/s}$
 - Adâncime foraj=29m
- **Aducțiune:** conducta de aducțiune, cu diametrul de 100mm, este realizată parțial din azbociment ($l=1200\text{m}$) și parțial din otel ($l=2800\text{m}$)
Lungimea conductei de aducțiune este de 4000m.
- **Stații de tratare a apei:** nu sunt prevăzute în sistemul existent de alimentare cu apă.
- **Înmagazinarea apei de consum:**

Există un rezervor tampon, lângă drenul vechi, cu cap. de 50mc, de unde apa este preluată de stația de pompare și trimisă prin conducta de aducțiune, la rezervorul de **300mc**, amplasat în localitatea Cerbu.

-rezervor tampon de 50mc.

-conducta de aducțiune

-rezervor de înmagazinare, cu capacitate de 300mc, amplasat în extremitatea de sud-vest a localității Cerbu.

- **Rețele de distribuție**

De la rezervorul de înmagazinare a apei, apa este distribuită gravitațional spre consumatori, printr-o rețea de distribuție. Rețeaua se compune dintr-o singură conductă ce pleacă spre centrul localității Sâmbăta Nouă.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 3100m, din care:

-conducte cu $\varnothing = 150\text{mm}$ -L=2300m

-conducte cu $\varnothing = 125\text{mm}$ -L=800m

- **Disfuncționalități**

-necesitatea extinderii rețelei de distribuție a apei în cele două localități.

Localitatea Făgărașu Nou

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul a două foraje de adâncime, executate în intravilanul localității, în zona sudică.

Din foraj, apa este înmagazinată în rezervor (2x100mc) metalic, suprateran, cu capacitatea de 200mc. de unde, printr-o stație de pompare este dirijată spre localitatea Făgărașu Nou, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

- Forajele, au următoarele caracteristici;

-adâncime: H=-100m

-nivel hidrostatic: NHS=-14m

-debit: Q=30mc/h=8,34l/s

Aducțiune

Conducta de aducțiune, realizată PEHD $\varnothing$ 125mm, în lungime de **1,7km**, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul de 200mc, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adăpostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu cap. de 200mc, este metalic, vertical și suprateran.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, realizată din PEHD, Pn10, De63-140mm, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de **6,6km**

Pe această rețea sunt montați 7 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

- Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Localitatea Măgurele

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul unui foraj de adâncime, executat în intravilanul localității, în incinta magazinului.

Din foraj, apa este înmagazinată într-un rezervor metalic, suprateran, cu capacitatea de 200 mc. amplasat în extravilan, de unde, gravitațional este dirijată spre localitatea Măgurele, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Din rezervor, apa este distribuită gravitațional prin rețelele de distribuție, amplasate pe străzile localității.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

- Forajul, are următoarele caracteristici;
 - adâncime: H=-100m
 - nivel hidrostatic: NHS=-14m
 - debit: Q=30mc/h=8,34l/s

Aducțiune

Conducta de aducțiune, realizată PEHD Ø 125mm, în lungime de **2,01km**, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul de 200mc, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adăpostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu cap. de 200mc. pentru repompare, este metalic, vertical și suprateran.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, realizată din PEHD, Pn10, De63-140mm, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de **5,44km**

Pe această rețea sunt montați 8 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

- Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Localitatea Luminița

Sursa de apă

Alimentarea cu apă a localității Luminița se realizează din sistemul de alimentare al localității Topolog, printr-o conductă de distribuție, PEHD, pozată de-a lungul drumului județean DJ222D.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, realizată din PEHD, Pn10, De63-140mm, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de **5,47km+3,9km** (legătura cu Topolog)

Pe această rețea sunt montați 5 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

- Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Localitatea Calfa

În prezent, localitatea dispune de sistem de alimentare cu apă, conf. proiect;
”Realizare sistem de alimentare cu apă localitatea Calfa, com.Topolog-2017”

Prin proiect, s-a propus un sistem, care constă în;

-Foraj apă existent în intravilan

-rezervor 45mc

-rețea aducțiune, lung.=0,72km

-rețea distribuție, lung.=3,05km

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul unui foraj de adâncime, existent în intravilanul localității.

Din foraj, apa este înmagazinată într-un rezervor metalic, suprateran, cu capacitatea de 45 mc. amplasat în extravilan, de unde, gravitațional este dirijată spre localitatea Calfa, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Din rezervor, apa este distribuită gravitațional prin rețelele de distribuție, amplasate pe străzile localității.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

- Forajul, are următoarele caracteristici;
 - adâncime: H=-100m
 - nivel hidrostatic: NHS=-14m
 - debit: Q=30mc/h=8,34l/s

Aducțiune

Conducta de aducțiune, realizată PEHD Ø 125mm, în lungime de **0,72km**, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervor, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adăpostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu cap. de 45mc., este metalic, vertical și supraterran.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, realizată din PEHD, Pn10, De63-140mm, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de **3,05km**

Pe această rețea sunt montați 2 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

- Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

2.9.3 Canalizarea

În prezent, comuna dispune de rețea de canalizare și stație de epurare, exclusiv în reședința de comună -Topolog.

Prin proiect nr. 14/2015, se propune: Extindere rețea canalizare în localitatea Topolog, care va asigura colectarea apelor menajere pentru cca 80% din gospodării.

Pentru satele componente, există parțial, studii de fezabilitate pentru realizarea rețelei de canalizare.

2.9.3.1. Rețea de canalizare

Localitatea Topolog

Apele uzate vor fi preluate de rețeaua de canalizare, montată îngropat și realizată cu tuburi PVC greu - PVC-Kg SN8, cu diametrele de Dn 250 mm și Dn 315 mm.

Deoarece panta naturală a terenului nu asigură curgerea gravitațională a apei uzate până la stația de epurare, pe traseul rețelei de canalizare proiectat s-au prevăzut nouă (9) cămine tip **stație pompare** intermediare, prefabricate și complet utilate cu câte două pompe submersibile cu mixer (tocător) ce funcționează alternativ, capace carosabile, etc. și pentru care se vor realiza branșamente la rețeaua electrică.

Stațiile de pompare intermediare prefabricate se vor realiza astfel încât să se prevină infiltrațiile și exfiltrațiile de apă.

Spre aceste stații de pompare sunt dirijate, gravitațional, apele uzate menajere (prin intermediul conductelor de canalizare menajeră). Acestea pompează apa uzată spre caminele aflate la cote mai ridicate (conform profilului longitudinal), astfel, adâncimea de săpare reducându-se.

Conducta de refulare de la aceste stații de pompare intermediare este PEHD Dn160 de presiune (în lungime totală de 1812m), ca și fittingurile și armăturile folosite pe ea. Pe această conductă, din 100 în 100 de metri, se prevăd piese de curățire etanșe care se montează în cămine de vizitare uscate – CVU.

În total sunt 10 cămine de vizitare uscate.

Pentru reducerea concentrațiilor de poluant din apele uzate menajere până la limitele indicate de Normativul NTPA 001/2002, acestea sunt trecute printr-o stație de epurare mecano-biologică ce are un debit zilnic maxim de 560 mc/zi.

Caracteristicile apei uzate, evacuate de la stația de epurare, se încadrează în

limitele prescrise de „Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanția apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali” NTPA-001/2002.

Deșeurile rezultate din realizarea obiectivului vor fi transportate în locurile indicate de Primăria Topolog.

Stația de epurare este tratată în proiect ca utilaj cuprinzând partea de construcții/container și utilaje, inclusiv instalații în incintă. S-a ales această prezentare pentru a nu îngreuna accesul niciunui furnizor/ofertant.

Stația de epurare are ca principiu următoarele componente:

- Cămin distribuție
- Separator de grăsimi și deznisipator
- Bazin de omogenizare și stație de pompare
- Bazin de selectare
- Bazin de denitrificare
- Bazin de nitrificare
- Bazin de sedimentare
- Bazin de stocare nămol secundar
- Unitate dezinfecție
- Unitate deshidratare nămol
- Cămin prelevare probe și evacuare apă epurată
- Cameră mecanică
- Camera suflantelor
- Cameră operațională.

Construcțiile propuse, în special stația de epurare ape uzate, prin funcțiunea pe care o îndeplinește în cadrul sistemului centralizat de canalizare menajeră, prin modul de realizare, prin natura materialelor utilizate, nu vor avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol, și așezări umane).

Stația de epurare este amplasată la mai mult de 300m de ultima locuință, astfel încât zgomotul generat și vibrațiile să nu deranjeze vecinătățile.

- *rețea de canalizare menajeră –curgere gravitațională*, închisă, montată îngropat, cu pantă de curgere spre stația de pompare ape uzate menajere, corespunzătoare diametrului respectiv și realizării vitezei minime de autocurățire:
 - Conductă PVC-Kg SN8 Dn = 250mm; L = **1766ml**
 - Conductă PVC-Kg SN8 Dn = 315mm; L = **2570ml**
- *rețea de canalizare menajeră – curgere sub presiune*, închisă, montată îngropat, mai puțin în zona supratraversării cursurilor de apă care se face aerian (refularea de la stațiile de pompare intermediare):
 - Conductă PEHD de presiune, Dn = 160mm; L = **1812ml**.

De asemenea, pentru evacuarea apei epurate de la stația de epurare în pârâul Topolog, s-a folosit conductă PEHD Dn=160mm; L = **103ml**.

Pentru alimentarea cu apă a stației de epurare s-a folosit conductă PEHD Dn = 63mm; L = **560ml**.

În zona drumului național (comuna Topolog este strabatută de drumul național

DN22A București – Hârșova – Tulcea), rețeaua de canalizare va fi pozată pe partea dreaptă a drumului național (se ține cont ca în acea zonă există și conducta de apă potabilă la limita proprietăților riverane), fără să se afecteze plantația sau semnalizarea rutieră, iar pământul rezultat din săpătură nu va fi depozitat în șanțurile de colectare a apelor pluviale de pe platforma rutieră, conform cerințelor din Procesul verbal de constatare pe teren, încheiat pe 20.05.2008 de către responsabilul cu utilizarea zonei drumurilor naționale (UZD) în cadrul S.D.N. Tulcea și reprezentantul beneficiarului.

În zona drumului județean, respectiv DJ222B (dinspre localitatea Sâmbăta Nouă), rețeaua de canalizare va fi pozată îngropat, la jumătatea uneia din benzile drumului județean, la adâncimea minimă de 1.50m până la generatoarea superioară a conductelor. La terminarea lucrărilor, drumul județean va fi refăcut.

➤ **Probleme conflictuale și disfuncționalități**

Lipsa sistemului de canalizare a apelor menajere are efecte negative dintre care cele mai importante sunt:

- lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, care reprezintă principala sursă de poluare a pânzei de apă freatică; în localitățile componente ale comunei, cu excepția reședinței de comună.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național

- Pe teritoriul administrativ al UAT Topolog, din județul Tulcea, CNTEE Transelectrica SA-Unitatea Teritorială Constanța, are în gestiune și exploatare, instalații electrice de transport a energiei electrice, ce fac parte din RET-obiectiv de interes strategic național: LEA 400(750) kv Isaccea-Stupina, de la stâlpul nr.137 (aflat în UAT vecin Dorobanțu) la stâlpul nr. 161 (aflat în UAT vecin Casimcea); LEA 400kv Isaccea-Rahman, de la stâlpul nr.180 (aflat în UAT vecin Dorobanțu) la stâlpul nr. 211 (aflat în UAT vecin Casimcea)
- rețele de distribuție a energiei electrice, de înaltă tensiune, materializate prin linia electrică aeriană 110kV ce străbate teritoriul comunei, pe diagonala, din partea de sud-vest până în partea nord-est, trecând prin apropierea localității Topolog unde se găsește stația de transformare 110/20kV.
- Rețele de distribuție a energiei electrice, de medie tensiune, materializate prin liniile electrice aeriene 20kV din care se face alimentare cu energie electrică a posturilor de transformare din localitățile comunei.

La rețele de distribuție a energiei electrice de medie tensiune (20kV) sunt racordate posturile de transformare de 20/0,4kV sau 20/6kV, din care se face alimentarea consumatorilor casnici sau alimentarea unităților industriale, instituțiilor, agenților economici.

Amplasamente stații de transformare

În partea de sud-vest a localității Topolog, la ieșirea din această localitate (spre Hârșova), pe partea dreaptă a DN22A se află stația de transformare 110/20kV, ce alimentează cu energie electrică comuna Topolog și comuna Casimcea. Stația este

echipată cu un transformator de 25MVA.

Linia electrică aeriană 110kV ce străbate teritoriul comunei, pe diagonală, din partea de sud-vest până în partea de nord-est, trecând prin apropierea localității Topolog are lungimea de $L=20050\text{m}$.

Amplasamente și capacități posturi de transformare

Posturile de transformare de pe teritoriul comunei Topolog, în număr de 39buc, deserveșc atât abonații casnici cât și agenții economici, instituțiile, stațiile de pompare principale sau repompare ce aparțin sistemului de irigații Dăieni (din care fac parte și stațiile de pompare de pe teritoriul comunei Topolog).

Toate aceste posturi de transformare sunt racordate la linia electrică de 20kv, alimentată din stația de transformare 110/20kV din localitatea Topolog, cu excepția posturilor de transformare:

- PTA4 (care alimentează localitatea Măgurele) alimentat din stația de transformare Ostrov
- PTA7 (care alimentează localitatea Cerbu) alimentat din stația de transformare Baia
- PTA8, PTA9, PTA10 (care alimentează localitatea Sâmbăta Nouă) alimentate din stația de transformare Baia.

În caz de avarie la stațiile de transformare de la Baia, Ostrov sau Casimcea, stația de transformare Topolog are capacitatea de a prelua și alimentarea acestor posturi de transformare.

Toate stațiile de transformare din zonă (stațiile de la Topolog, Baia, Casimcea și Ostrov) au rezervă prin care pot asigura preluarea alimentării posturilor de transformare afectate de apariția unei avarii la una din stații.

Pe teritoriul comunei, la cota cea mai înaltă +394,2m (cota situată între localitatea Topolog și Sâmbăta Nouă, la limita estică a comunei) este amplasat releul din radioemisie și teleemisie, echipat cu două posturi de transformare aeriene: PTA 14 și PTA 15. Fiecare din aceste posturi, alimentate din linia electrică de 20kV, din zona, sunt prevăzute cu câte un transformator, astfel:

- PTA 14 – un transformator de 75kVA;
- PTA 15 – un transformator de 100Kva

Tot la cota +394,2m este amplasat radarul alimentat cu energie electrică din două posturi de transformare:

- PTA 16 echipat cu un transformator de 100kVA
- PTA 17 echipat cu un transformator de 100kVA.

Alimentarea cu energie electrică a posturilor de transformare ce deserveșc radarul, se face din aceiași linie electrică aeriană de 20kV, care alimentează și transformarea releului.

Posturile de transformare sunt amplasate aerian, cu excepția celor care deserveșc stațiile de pompare pentru irigații. Acestea sunt amplasate în cabine din zidărie.

Traseul rețelei de distribuție medie tensiune

Retelele de distribuție aeriene de medie tensiune (20kv) sunt repartizate pe toată suprafața comunei, astfel încât să poată asigura alimentarea posturilor de transformare

ce deservească consumatorii comunei.

Lungimea totală a liniilor electrice de medie tensiune (20kV) de pe teritoriul comunei Topolog este $L=83400m$.

Iluminatul public este făcut din rețeaua de joasă tensiune a comunei. Sunt utilizați pentru pozare stâlpi destinați rețelei de alimentare a consumatorilor casnici (0,4kV) echipați cu corpuri de iluminat cu lămpi cu vapori de mercur. Starea tehnică a rețelei de iluminat public este bună.

➤ **Disfuncționalități**

-necesitatea modernizării iluminatului public în satele componente ale comunei.

2.9.5. Rețeaua de telecomunicații; activitatea de poștă

Infrastructura de telecomunicații din comuna Topolog este acoperită pe toate căile, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet - deși accesul la aceste mijloace, în special la serviciile de internet este limitat: doar 30% acces la telefonie fixă, 80% la telefonie mobilă și 80% acces la internet.

Principalii operatori de telefonie, fixă (RomTelecom) și mobilă (Vodafone, Orange, Telekom, Cosmote și RDS & RDS), sunt prezenți în localitățile comunei.

Rețeaua de televiziune prin cablu și accesul la internet este prezent în toate localitățile.

Localitatea Topolog este deservită de Compania Națională Poșta Română s.a., printr-un oficiu postal, ce aparține de Direcția Generală de Poștă Tulcea, companie care furnizează prin agenții săi, servicii poștale tradiționale.

- Pe teritoriul comunei, sunt amplasate cabluri de fibră optică, adiacent drumului național DN22A
- Pe teritoriu, există Releul de radioemisie și teleemisie, situat la cota cea mai înaltă +394,2m (situat între localitatea Topolog și Sâmbăta Nouă -limita estică a comunei)
- Radioreleul telefonic este prevăzut cu 120circuite, apariția legătura cu orașul Tulcea.
- La cota +394,2m, este amplasat și Radarul, important pentru controlul navigației aeriene.

➤ **Disfuncționalități**

-necesitatea dezvoltării telecomunicațiilor- internet și telefonie mobilă

2.9.6. Alimentarea cu energie termică

În comună nu există sisteme centralizate de producere și distribuție a energiei termice, neexistând o industrie puternică ce ar putea să necesite pentru scopuri productive energia termică, din care să cedeze și centrelor populate o cantitate din aceasta, pentru încălzirea locuințelor și prepararea apei calde menajere.

Pentru încălzirea și prepararea apei calde la gospodăriile individuale se utilizează combustibil solid și gaze petroliere lichefiate.

De asemenea, în unitățile publice (școli, grădinițe, dispensar uman, poliție, primărie, poștă etc.) se utilizează pentru încălzirea spațiilor sobe și centrale termice

locale care utilizează combustibil solid.

Pentru prepararea hranei se utilizează combustibil solid și butelii de gaz petrolier lichefiat.

Ca disfuncționalități se menționează aprovizionarea greoaie cu combustibil solid și butelii de aragaz, lipsa spațiilor adecvate depozitării combustibilului la locuințe.

Nu este posibilă nici utilizarea energiei electrice pentru încălzirea spațiilor de locuit și prepararea hranei deoarece atât posturile de transformare cât și firidele de bransament de la consumatori sunt dimensionate la consumuri minime de energie electrică.

➤ **Disfuncționalități**

Principala disfuncționalitate o constituie lipsa instalațiilor de încălzire centrală în spațiile socio-culturale administrative ceea ce contribuie la reducerea confortului termic.

2.9.7. Alimentare cu gaze

În comuna Topolog, nu există rețea de gaz metan însă autoritățile locale caută soluții de termoficare centralizată prin diferite studii (eolian, fotovoltaic, gaz metan, pește, etc).

➤ **Disfuncționalități :**

-nu există infrastructură pentru gaze naturale;

2.9.8. Gospodărie comunală

Deșeurile provin, în principal, din activitățile în consum, activități comerciale și turistice, și mult mai limitat din surse industriale. Cele mai mari cantități sunt reprezentate de deșeurile textile celulozice, și mai puțin cele metalice.

Comuna Topolog, este membră în „Asociația de Dezvoltare Interjudețeană a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Tulcea”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu,

În comună există o rețea de colectare a deșeurilor, precum și o societate care se ocupă cu preluarea și transportul acestora: Sc. JT GRUP SRL.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere s-a făcut la nivelul comunei, până în anul 2008 întâmplător, pe terenuri virane din intravilan, sau în incintele locuitorilor, care ulterior utilizează deșeurile ca și îngrășământ.

- În prezent, ca urmare a intrării în vigoare a contractului cu ADIIDM (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Infrastructurii de Deșeuri Menajere) Tulcea, deșeurile menajere produse în gospodăriile populației, sunt colectate în pubele, care deservește fiecare gospodărie.
- Colectarea se face săptămânal, de către societatea cu care primăria are contract, transportul deșeurilor realizându-se cu autovehicule speciale spre

Depozitul ecologic de la Tulcea, sau Mihai Bravu.

Toți utilizatorii, persoane fizice sau juridice, de pe teritoriul comunei, au garantat dreptul de a beneficia de acest serviciu. Utilizatorii au drept de acces, fără discriminare, la informațiile publice privind serviciul de salubritate, la indicatorii de performanță ai serviciului și la structura tarifară. Operatorul serviciului de salubritate este obligat ca prin modul de prestare a serviciului să asigure protecția sănătății publice, utilizând numai mijloace și utilaje corespunzătoare cerințelor autorităților competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului și să asigure continuitatea serviciului conform programului aprobat de autoritățile administrației publice locale.

Serviciul de salubritate presupune 3 activități principale:

- pre colectarea deșeurilor
- colectarea deșeurilor
- transport deșeurilor la rampa ecologică

Pre colectarea se realizează de către beneficiarii serviciului în pungi/saci de plastic, europubele, containere, puse la dispoziție de către operator.

Deșeurile specifice predominant vegetale, pre colectate din parcuri, curți și grădini, se transportă în vederea reciclării prin compostare la un sistem amenajat de autoritatea administrației publice locale de fiecare persoană care produce astfel de deșuri.

Colectarea deșeurilor se realizează de operatorul serviciului de salubritate - concesionar, săptămânal programul fiind stabilit de autoritatea administrației publice locale împreună cu operatorul economic, în funcție de cantitățile colectate și de volumul recipientelor de colectare.

Transportul deșeurilor, în funcție de proveniența acestora, se realizează numai de operatorul serviciului de salubritate, care trebuie să utilizeze autovehicule destinate acestui scop, acoperite și prevăzute cu dispozitive de golire automată a recipientelor de colectare, care să nu permită împrăștierea deșeurilor sau a prafului, emanarea de noxe sau scurgeri de lichide în timpul transportului.

- În comună există 7 cimitire: câte unul în fiecare localitate.
- Conform H.G.nr.349 / 2005, s-a impus închiderea depozitelor neconforme la nivelul întregii țări, iar comuna s-a conformat acestei hotărâri.

Toate platformele de gunoi, au fost închise, acoperite, îngrădite .

- Suprafețele care au fost ocupate de depozite de deșuri se înregistrează în registrul de cadastru și se marchează vizibil pe documentele cadastrale.
- Operatorul depozitului este responsabil de întreținerea, supravegherea, monitorizarea și controlul postînchidere al depozitului, conform autorizației de mediu.
- Perioada de urmărire postînchidere este stabilită de autoritatea teritorială pentru protecția mediului. Această perioadă este de minimum 30 de ani și poate fi prelungită dacă prin programul de monitorizare postînchidere se constată că depozitul nu este încă stabil și prezintă un risc potențial pentru factorii de mediu.
- Monitorizarea postînchidere va fi efectuată conform procedurilor prevăzute în anexa nr. 4,(ord.757/2004) iar rezultatele determinărilor efectuate sunt păstrate de

operatorul depozitului într-un registru pe toată perioada de monitorizare.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere s-a făcut la nivelul comunei, până în anul 2008 întâmplător, pe terenuri virane din intravilan, sau în incintele locuitorilor, care ulterior utilizează deșeurile ca și îngrășământ.

- Colectarea se face săptămânal, de către societatea cu care primăria are contract, transportul deșeurilor realizându-se cu autovehicule speciale spre Depozitul ecologic de la Tulcea, sau Mihai Bravu.

➤ **Disfuncționalități**

Sistemul de colectare a deșeurilor menajere e necesar a fi îmbunătățit în sensul aplicării prevederilor SMID în localitățile comunei.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. a) Situația existentă

2.10.1.1. Cadrul natural (relief, condiții geotehnice, hidrologice, clima, spații verzi, cursuri și oglinzi de apă)

➤ **Relief**

Comuna Topolog este situată în N – NV, în Dobrogea centrală în podișul Casimcei, într-o zonă deluroasă cu altitudini medii de 150-200m.

Dealurile înalte din zona comunei sunt : Movila Înaltă(353m) în est, Movila Sapata(255m) în sud vest, Ozângele(341m) în nord vest și Linia Adâncă(346m) în nord est.

Din punct de vedere morfologic, Dobrogea centrală este o regiune peneplenizată cu aspect colinar și altitudini reduse. Relieful este dispus în trepte, care scad în altitudine de la nord spre sud.

El este alcătuit în principal de complexe petrografice ale șisturilor verzi la care se alătură șisturile cristaline, formațiunile jurasice și cretacice din lungul culoarului Casimcea precum și cuvertura depozitelor loessoide. Se poate spune că din punct de vedere geomorfologic s-a stabilit o singură unitate și anume: Podișul Casimcea și subunitățile sale:

-câmpie înaltă, slab ondulată, care are cea mai mare parte a teritoriului.

-văi adânci și înguste - valea Casimcei, valea Corugei, valea Haidarului și ramificațiile lor scurte și maluri abrupte.

Localitatea **Topolog** se dezvoltă pe o suprafață cu o pantă de la SE spre NV și este străbătută de câteva văi(ravene) care formează valea Topologului, valea Sterobat, valea Turcească și care prezintă același sens de curgere cu panta generală a terenului. Ca aspect general suprafața terenului se prezintă accidentată datorită acțiunii de eroziune ale văilor mai sus amintite.

Localitatea **Sâmbăta Nouă** se dezvoltă pe o suprafață accidentată datorită acțiunii de eroziune ale unor văi care se adună formând valea Hagiomerului.

Localitatea **Cerbu** situată la cca. 2,5km SE de Sâmbăta Nouă se dezvoltă pe o suprafață accidentată, în partea de amonte a văilor care formează valea Hagiomerului.

Localitatea **Calfa**, situată la vest de Sâmbăta Nouă și Cerbu, se dezvoltă în lungul văii Topolog și a unor afluenți ai acesteia, prezentând același relief accidentat.

Localitatea **Făgărașul Nou**, se dezvoltă pe o suprafață care prezintă panta descendentă pe direcția Est și Vest iar spre marginea sudică a localității se întâlnesc ravene de eroziune.

Localitatea **Măgurele** se dezvoltă pe o suprafață cu pante line. În sudul localității se întâlnește valea Rostilor.

Localitatea **Luminița** se dezvoltă pe o suprafață cu pantă descendentă de la N spre S.

La sudul localității se întâlnesc o serie de denivelări de eroziune care crează o vale adâncă cu sensul de scurgere NE-SV ce deversează în râul Topolog.

➤ **Condiții geotehnice** (extras Studiu geotehnic)

Din punct de vedere geotehnic în perimetrul comunei **Topolog** se întâlnesc următoarele tipuri caracteristice :

-ZONA A Depozite aluviale, ocupă suprafețe reduse, dezvoltate în zone joase a localității.

-ZONA B Depozite loessoide având grosimi mai mici de 5.00m se dezvoltă predominant în perimetru localității, cu dezvoltarea de rocă stancoasă reprezentată de șisturi verzi, la adâncimi reduse care apar la zi sporadic sub forma de aflorimente.

-ZONA C Depozite de loess galben, macroporic, uscat, tare, sensibil la umezire având grosimi mai mari de 5.00m

Caracterizarea din punct de vedere geotehnic este conformă cu NP 074/2014. Terenul de fundare reprezentat de stratul de roci stâncoase constituie un teren bun de fundare.

➤ **Zonarea geotehnică** (extras Studiu geotehnic)

Zonarea geotehnică

Conform elementelor cadrului natural și al fenomenelor de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei, s-au conturat următoarele zone :

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice
 - zonele inundabile
 - zonele cu potențial de ravenare;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, conducte mari de aducțiune a apei);
- Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezintă zonele cu pantă medie
- Zone bune de construit reprezentate prin zonele de platou din cadrul culmilor deluroase, cu specificația ca pentru terenurile loessoide grupa B se va proceda la îmbunătățirea terenului de fundare.

Prezentele recomandări se fac pentru construcții din clasa a III-a de importanță care reprezintă majoritatea construcțiilor de locuințe cu 2-5 nivele.

În zone cu teren aluvial fundarea se poate realiza direct sau prin intermediul consolidării de suprafață din material granular. Deasemenea se va ține cont de deformațiile maxime pe care va putea să le suporte construcția. Sistemul de fundare prin intermediul pernelor de piatră este posibil numai în situația în care săpăturile se pot executa fără să se afecteze stabilitatea altor construcții caz în care se pot adopta alte sisteme de fundare : coloane forate din beton armat, barete sau pereți mulați. În zone cu umpluturi în imediata apropiere a suprafeței terenului natural aceste vor fi

îndepărtate de pe amplasament. În zone cu umpluturi mari se va analiza posibilitatea folosirii metodei dinamice cu material de aport.

În zone cu teren loessoid, fundarea se poate realiza direct sau pe teren compactat cu maiul greu, prin intermediul pernelor de loess

Construcțiile din clasa IV de importanță sunt construcții care transmit terenului de fundare încărcări în general mici. Fundarea se poate realiza direct cu condiția ca presiunea transmisă terenului de fundare să fie cuprinsă între 80-100kPa.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se va avea în vedere ca amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către rețeaua de canalizare pluvială, prin rigole sau către emisarii din zonă. Este necesar să nu se produca pierderi de apă. Prin măsurile constructive care se vor adopta (canale de protective, sistematizare pe vertical corespunzătoare) să nu avem aport de apă sub fundații, avându-se în vedere și prezența orizontului argilos sub stratul de loess. În cazul în care se consideră că aceste măsuri nu sunt suficiente se vor folosi perne de loess.

În zone în care roca apare la adâncime mică se poate funda direct pe stratul de rocă, cu considerarea unei presiuni convenționale de 300-800kPa.

În general zonele descrise conțin terenuri de fundare care prezintă compresibilități mari la foarte mari. Din acest considerent, fundațiile care se vor adopta, vor trebui să asigure preluarea tasărilor inegale, recomandându-se a fi de tip tălpi continui elastic, armate sau grinzi pereți armate calculate ca grinzi pe mediu elastic.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv, începând cu 0.90 m de la cota actuală a terenului. Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție, funcție de caracteristicile constructive ale fiecarui obiectiv în parte.

Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospecțiuni preliminare.

➤ **Hidrogeologie**

În zonă, alimentarea apelor subterane depinde de următorii factori condiționali:

- hidroclimatici (precipitații, evaporație);
- geomorfologici (relief);
- geologici (litostratigrafie, permeabilitatea verticală și orizontală, structura);
- hidrogeologici ai solului;
- natura cuverturii vegetale

După geneza și condițiile hidrogeologice de înmagazinare se împart în : ape freatice și de adâncime.

➤ **Rețeaua hidrografică**

Rețeaua hidrografică de suprafață care drenează zona este formată din cursuri mici de apă permanent ape fundul unor văi de eroziune alimentate de izvoare de coastă. În perioadele cu precipitații aceste văi de eroziune au caracter torențial.

Principalul curs de apă este valea Topolog care străbate localitatea Topolog și Calfa pe direcția NE-SV, și care are ca afluenți principali valea Hagiomerului care străbate localitatea Sâmbăta Nouă și adună afluenții secundari care străbat localitatea Cerbu și se varsă în râul Topolog, la nord de Calfa, în lacul de acumulare artificial.

Pârâul Luminița în sudul localității, după ce adună o serie de torenți și curge pe direcția E-NE – V-SV, pe sub Movila lui Gherasim, se întâlnește la N-NV de localitatea Fântâna Nouă cu văile torențiale ce străbat această localitate, îndreptându-se spre V-NV, după ce străbate localitatea Măgurele, se varsă în Dunăre. Apa subterană se întâlnește la contactul dintre depozitele de loess cu șisturile verzi și este drenată de văile mai sus amintite prin izvoare de coastă.

➤ **Clima**

Sub aspect climatic, teritoriul comunei se încadrează în zona climatului continental de stepă, cu caracter colinar. Datele climatice sunt analizate după înregistrările de la stația meteorologică Tulcea.

Din punct de vedere climatic perimetrul studiat are următoarele caracteristici

- * temperatura medie multianuală a aerului 10-11⁰C
 - prima zi de îngheț 01.11 11.11
 - ultima zi de îngheț 01.04 11.04
- * umezeală relativă (%)
 - ianuarie 84-88
 - aprilie 58-72
 - iulie 56 -64
 - octombrie 76 -80
- * frecvența medie a umezelii relative $r > 80\%$ la ora 14⁰⁰
 - iarna 40-45
 - primavara 15-20
 - vara 10-15
 - toamna 76-80
- *nebulozitate
 - număr mediu anual zile senine 140-150
 - număr mediu anual zile acoperite 120-140
 - număr mediu anual zile cu cantitate precipitații $p > 0,1\text{mm}$ 70-80
- * precipitații atmosferice
 - media cantităților anuale 400-500mm
 - număr anual zile cu ninsoare 15-20
 - număr anual zile cu strat de zăpadă 30-40
- * vânt frecvențe(%) și viteze (m/s) medii anuale pe direcții
 - N,NE,NV 12.5 – 13% 2.0 – 2.1 m/s
 - SE 12% 2.0 m/s
 - S,SV 8% 1.7 – 1.9 m/s

Radiația solară globală este de 125 kcal/cm²/an. Această valoare corespunde unei durate de strălucire a soarelui de 2200-2500 ori/an. Valorile radiației solare depind de durata de strălucire a soarelui și de caracteristicile suprafeței active.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidențiat o creștere a frecvenței și intensității fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificării fenomenului de încălzire globală a climei.

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Conform codului de proiectare NP 082 — 04 — bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor, cu privire la acțiunea vântului, viteza vântului /mediată pe 1 min la înălțimea de 10 m, are valoarea caracteristică de 35 m / sec cu intervalul de recurență de 50 ani și 2 % probabilitatea de depășire anuală. Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min la 10 înălțime este de 0,5 kPa.

Conform codului de proiectare CR 1 — 1 — 3, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de 2,5 kN/m², având intervalul mediu de recurență de 50 ani.

➤ **Flora și fauna**

Dobrogea centrală păstrează suprafețe importante de vegetație stepică, reprezentată prin stepa pontic-balcanică, un subtip al stepei ponto - sarmatice, ce nu se regăsește în restul țării (Ciocârlan 2000).

Zona stepei, ce include și unitatea stepelor deșertice pontice de graminee, este cea situată la altitudinea de 25-150 m, pe relief tabular sau ondulat, acoperit de un strat de loees din care izolat află roci. Are o largă dezvoltare de-a lungul văilor largi, fiind reprezentată de: Festuca valesiaca, Gynodon dactylor, Sinapis arvensis, Tipa capillata, Andropogon ischaensu, Poa bulbosa. Alături de aceste elemente, întâlnim și Andropyrus repens și Tripholium avrense. Dintre elementele submediteraneene: Andropogon ischalum, Crisopogon grilus.

2.10.1.2. Resursele naturale

a) Resurse de subsol

Din punct de vedere al resurselor de substanțe minerale solide ale subsolului, șisturile verzi constituie fundamentul întregii comune. Sunt constituite din roci epimetamorfice de tipul șisturilor verzui și violacee, filitelor cloritoase, gresiilor (sau grau-wacke) și metagrau-wacke-lor de culoare verzuie.

Apar sub forma unor corpuri imense în jurul localităților Măgurele (în nordul și sudul satului), Făgărașul Nou (partea vestică și nord-vestică), Luminița, Topolog (sud-est și nord-est), Sâmbăta Nouă, Cerbu și Calfa (nord, est și sud).

Resursele sunt imense iar posibilitățile de exploatare în carieră sunt favorabile. Formațiunile sedimentare jurasice inferioare se găsesc sub forma unor mici corpuri plasate la limita nord-estică a comunei. Sunt compuse din gresii și argilite. Resursele sunt mici iar condițiile de exploatare favorabile.

Formațiunile sedimentare pleistocene medii și superioare sunt constituite din depozite loessoide. Apar pe suprafețe imense între sau peste corpurile de șisturi verzi.

Resursele sunt imense, condițiile de exploatare ideale. Exploatările de substanțe minerale solide.

Din cele 7 localități componente ale comunei, s-au exploatat în mod sigur substanțe minerale solide doar în două localități: Topolog și Sâmbăta Nouă. Este posibil, avându-se în vedere așezarea satelor pe șisturi verzi, să se fi extras aceste roci în toate localitățile.

La nord și vest de localitatea Topolog s-au extras șisturi verzi compacte, cu structura fină și luciu mătăsos străbătute de filoane și cuiburi de cuarț alb-lăptos. S-au întrebuințat pentru construcții locale și la întreținerea drumurilor. Tot în jurul localității, la 7 km de șoseaua Topolog-Topolog, se semnalează exploatarea ocazională a porfirului, folosit îndeosebi ca piatră spartă pentru întreținerea drumurilor.

În marginea satului Sâmbăta Nouă s-au exploatat aceleași șisturi verzi, având aceleași întrebuințări.

b) Resurse naturale

2.10.1.3. Riscuri naturale (extras Studiu geotehnic)

Riscul seismic

Din punct de vedere seismic, Conform Normativ P100-1/2013 valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, este $a_g=0.20$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=0.7$ sec

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul comunei Topolog, se încadrează în gradul 71/2, corespunzător gradului VII pe scara MSK și cu o perioadă de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-1993.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului național-Secțiunea a V-a Zone de risc natural-alunecări de teren, potențial de producere al alunecărilor - scăzut, probabilitate de alunecare – redusă.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului național-Secțiunea a V-a Zone de risc natural-cutremure de pământ-zona de intensitate seismică pe scara MSK este 71/2, cu o perioadă medie de revenire de cca.50 de ani

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=7_1$, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 de ani) conform SR 11100/1-93 .

Risc de instabilitate

Pe restul teritoriului administrativ al comunei Topolog, sunt zone cu potențial de instabilitate scăzut, iar zona de șes aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generală a terenului asigurată. Fenomenul de risc este eroziunea torențială de pe versanți la precipitații maxime respectiv procesul de ravenare datorită substratului litologic.

Nu au fost semnalate avarii la construcții în urma seismelor.

Risc de inundabilitate.

Zone de risc la inundații se dezvoltă în localități de-a lungul râului Topolog și a pârâului Luminița cu posibilitatea deversării laterale datorate configurației terenului.

De asemenea se menționează și potențialul de inundabilitate datorat curgerilor de pe versanți a apelor pluviale spre zonele joase ale localităților unde s-au remarcat zone cu un grad ridicat de torențialitate.

Configurația terenurilor din localități și din jurul acestora permite formarea de torenți foarte puternici care duc pot duce la distrugerea îmbrăcăminților stradale.

Se impun efectuarea de lucrări de regularizare precedate de efectaurea de studii hidrografice cu identificarea bazinului hidrografic aferent.

Risc geotehnic

Pentru terenuri de fundare reprezentate teren aluvionar și pământuri loessoide cu dezvoltarea de roca stancoasă reprezentată de șisturi verzi, la adâncimi reduse care apar la zi sporadic sub forma de aflorimente., conform Normativului NP074/2014, conform căruia s-a estimat predominant încadrarea preliminară a zonei în categoria geotehnică 1.. 2 cu risc geotehnic REDUS la MODERAT

Factori avuți în vedere	Descriere	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune la dificile	3....6
Apa subterană	Fără epuismențe	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Risc seismic	ag=0.20g	1
Total		9...12

Riscuri antropice

Comuna Topolog este traversată de rețele de utilități respectiv :

- Cablu telefonic
- Linii electrice

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare față de aceste rețele.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A).

Pentru liniile electrice, se va solicita avizul de la CNTEE Transelectrica SA.

2.10.1.4. Monumente ale naturii și istorice

2.10.1.4.a. Monumente ale naturii

Comuna Topolog este nominalizată pe lista ariilor de protecție specială avifaunistică :

ZONE PROTEJATE NATURA 2000

- **ROSPA0040 - Dunărea Veche - Brațul Măcin** - suprafața ocupată din UAT Topolog 752,433ha, cu un procent de 4,00%; 4,0% din suprafața totală a sitului 19.011,8ha;
- **ROSPA0091 - Pădurea Babadag** - suprafața ocupată din UAT Topolog 2313,73ha, cu un procent de 10,4%; 3,06% din suprafața totală a sitului 57.912,0ha;
- **ROSPA0100 - Stepa Casimcea** - suprafața ocupată din UAT Topolog 2.313,735ha, cu un procent de 13%; 10,41% din suprafața totală a sitului 21.954,8ha;

Comuna Topolog figurează în anexa, privind declararea siturilor de importanță comunitară:

- **ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean** - suprafața ocupată din UAT Topolog 4.436,788ha, cu un procent de 24,01%; 5,23% din suprafața totală a sitului 84.875,0ha;

REZERVAȚII NATURALE

- **IV.68. - Rezervația Naturală Măgurele** - suprafața ocupată din UAT Topolog 292,0ha, cu un procent de 1,58%; 100% din suprafața totală a sitului 292,0ha.



2.10.1.4.b. Zone cu valoare peisagistică

Toate satele sunt așezate într-un peisaj valoros și atrăgător, pe pante moi de deal, cu zone de păduri, intercalate de ogoare și de pășuni întinse, unele pe zone destul de pietroase.



2.10.1.4.c. Monumente istorice-arheologice

A. Prezențe arheologice

Marea bogăție, din punct de vedere al patrimoniului, în comuna Topolog, o reprezintă siturile arheologice. Istoria extrem de frământată a acestor locuri nu a lăsat loc unor construcții importante și nici așezărilor propriu-zise, să reziste în timp, pentru a fi mărturii fizice ale istoriei locului.

Singure valorile arheologice, îngropate în pământul acestor locuri, au putut ajunge până la noi, fiind acum, după multe etape de cercetare, o importantă sursă de informații despre epocile mai vechi, cu o oarecare stabilitate și prosperitate, în care s-a putut construi suficient de trainic, pentru ca timpul să nu șteargă complet urmele acelor civilizații.

Cele nouă poziții ocupate de patrimoniul arheologic al comunei Topolog în Lista Monumentelor Istorice 2015 și cele 10 poziții din repertoriul Arheologic Național, au fost bogat completate de cele două studii recente ale specialiștilor de la ICEM Tulcea, realizate pentru fundamentarea a două ediții ale planului Urbanistic General al comunei, respectiv în 1999 și 2019. Astfel, au fost identificate și marcate pe planuri (în coordonate stereo 70) peste 500 de puncte de interes arheologic, a căror cercetare ulterioară va putea duce la creșterea substanțială a siturilor protejate de pe teritoriul comunei.

Concluziile Studiului arheologic realizat de specialiștii ICEM Tulcea:

1. Pe ansamblul UAT Comuna Topolog și în zona din imediata apropiere a acesteia au fost înregistrate 576 puncte de interes arheologic. În prezentul studiu au

fost luate în considerare și situri aflate pe suprafața UAT Comuna Dorobanțu, UAT Comuna Casimcea și UAT Comuna Stejaru. Această decizie a fost motivată de următoarele aspecte: a. zona lor de protecție cuprinde și suprafețe din UAT Comuna Topolog ; b. chiar dacă nu sunt îndeplinite condițiile de la punctul a., există posibilitatea ca siturile să se regăsească în ansambluri arheologice ale căror coordonate ar putea fi modificate în cadrul cercetărilor viitoare. Precizăm că am considerat sit arheologic orice descoperire arheologică realizată pe suprafața comunei Topolog și a zonelor învecinate, indiferent de modul în care aceasta a fost înregistrată;

2. siturile identificate pe teren au fost delimitate conform standardelor stabilite de legislația în vigoare;

3. actualul raport include o localizare corectă a siturilor, ca urmare a folosirii unui echipament corespunzător de înregistrare și prelucrare a datelor;

4. siturile sunt dispuse uniform pe suprafața comunei. Remarcăm numărul foarte mare de complexe tumulare, multe dintre acestea grupate în necropole (atribuite de regulă epocii elenistice și epocii romane) ce ocupă suprafețe considerabile. De asemenea, au fost înregistrate numeroase așezări, cele mai multe localizate pe platouri aflate în preajma cursurilor de apă;

5. siturile nu sunt semnalizate corespunzător, fapt ce implică dificultăți de identificare pentru cei interesați și favorizează distrugerea rapidă a stratului cultural;

6. analiza datelor avute în final la dispoziție indică prezența unor situri a căror încadrare se înscrie din Neolitic până în epoca modernă;

7. starea de conservare a siturilor arheologice este foarte proastă, cele mai multe fiind afectate pe o bună parte din suprafața lor. Se poate afirma că factorul natural a afectat într-o mai mică măsură siturile arheologice. Cele mai multe distrugerii sunt rezultatul lucrărilor agricole. Dacă acestea vor continua în ritmul actual, cele mai multe din complexe tumulare vor fi distruse în aproximativ 10 ani. Nu pot fi ignorate însă nici intervențiile cu caracter edilitar realizate în ultimii ani în special în localitatea Topolog;

- Satele comunei Topolog au 9 poziții în Lista Monumentelor Istorice 2015, toate referitoare la situri arheologice, astfel:

80. **TL-I-s-B-05753 – Așezare – epoca bronzului** – sat Calfa, com. Topolog, parțial intravilan, sect. N și extravilan spre N și NE.

154. **TL-I-s-B-05787 – Așezare – epoca romană sec. I-III p. Chr.** – sat Făgărașul Nou, com. Topolg, intravilan, sect. Central vestic

200. **TL-I-s-B-05810 – Situl arheologic de la Luminița – parțial intravilan și extravilan, la limita de Sud a satului Luminița, com. Topolog**

201. **TL-I-s-B-05810.01 – Așezare epoca medievală timpurie, sec. IX-X**

202. **TL-I-s-B-05810.02 – Villa rustica – epoca romană, sec. IV-VII p. Chr**

398. **TL-I-s-B-05923 – Așezare getică – epoca romană, cultura dacică, sat Sâmbăta Nouă, com. Topolog, la 200m S de localitate**

424. **TL-I-s-B-05938 - Villa rustica – epoca romană** – sat Topolog, com. Topolog, extravilan, la marginea de NV a satului

425. **TL-I-s-B-05939 - Villa rustica – epoca romană, sec. II-III p.Chr.** – sat Topolog, com. Topolog, la 300 m S de satul Topolog

426. **TL-I-s-B-05940 – Tumuli** - sat Topolog, com. Topolog, la 300 m S de satul Topolog

2.10.1.4.d. Zone cu valoare arhitecturală și ambientală tradiționale

Casele tradiționale descrise în SIG, se păstrează doar izolat, fără a crea grupări compacte semnificative și posibil de protejat ca ansambluri rurale, iar casele ce au valoare arhitecturală sau ambientală sunt păstrate diferit: unele bine conservate, altele abandonate și degradate. Dar ele conferă un specific local și o atmosferă ce merită păstrate. Pe planșele 3.1 – 3.7(SIG) aceste construcții au fost cartate pentru a putea fi în atenția autorităților locale, atât pentru conservare și restaurare, cât și pentru a servi de model construcțiilor noi.

Având în vedere că, pentru satele comunei Topolog nu există monumente istorice clasate și nici nu au fost identificate clădiri sau ansambluri de clădiri care să suscite interes în vederea clasării, nu au fost definite zone de protecție sau zone protejate pentru acest tip de patrimoniu.

Toate casele și gospodăriile marcate în planșele 3.1 la 3.7,(SIG) ca având arhitectură tradițională sau valoare arhitecturală și ambientală, vor fi propuse pentru protejare ca monumente de importanță locală, prin asumare de către Consiliul local a protejării lor.

2.10.1.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă și agrement

Teritoriul comunei Topolog prezintă o situație excepțională, datorită faptului că în proporție de 25% se constituie în rezervație naturală, prin zona de Bujor Dobrogean protejată, care face parte din programul Natura 2000.

Împrejurimile satului sunt cât se poate de pitorești și chiar există o anumită infrastructură (cabane forestiere, popasul turistic Cerbul lopătar) care ar putea fi modernizată, turismul de tranzit sau de week-end putând face din Topolog un loc căutat. Ridicarea unor mănăstiri și schituri în zonă ar putea contribui la dezvoltarea unui turism de tip pelerinaj religios.

2.10.1.6. Obiective industrial și zone periculoase

Pe teritoriul comunei Topolog, nu funcționează unități ce pot fi considerate surse de poluare.

2.10.1.7. Rețeaua principal de căi de comunicații Transport rutier

Comuna Topolog este străbătută de drumul național DN22A București-Hârșova-Tulcea.

Accesul în comună se poate face pe drumul național Tulcea - București dinspre Tulcea și respectiv București, sau dinspre Constanța prin localitatea Hârșova, sau prin Comuna Saraiu pe același drum național.

Deasemeni dinspre Galați-Brăila se poate ajunge în comună pe șoseaua Măcin Constanța care trece prin localitatea Atmagea - Izvorul Cerbului la 5 Km distanță de Topolog.

- (Hârșova - Saraiu) - Topolog - Ciucurova (DN22D)- (Nicolae Bălcescu) - Nalbant - Cataloi - (DN22 Tulcea);
- DJ223A - Casimcea - Cerbu (DJ222B com Topolog) - DN22D (Ciucurova - Slava Cercheză) și Slava Rusă - Babadag - Enisala;
- DJ223B - Ceamurlia de Sus - Stejaru - (223A Cerbu) - Topolog - Dorobanțu - Traian - Cerna;

Transport rutier

Situația mijloacelor de conexiune ale comunei cu celelalte localități este bună.

Transport de persoane pe cale ferată

Localitatea nu beneficiază de prezența pe teritoriul ei a unei linii de cale ferată. Cea mai apropiată cale ferată este linia 804 Medgidia - Babadag- Tulcea. Ea pornește din județul Constanța și are ca punct final localitatea Tulcea din Județul Tulcea. Această linie mai este denumită în limbajul de specialitate linia 804 și are o lungime totală de 143,8 kilometri, fiind o linie simplă neelectrificată. În afară de localitățile Medgidia și Tulcea

2.10.1.8. Depozitele de deșeuri menajere și industriale

La nivelul comunei au existat 10 gropi de gunoi pentru deșeuri menajere și puncte de colectare în toate satele pentru deșeuri nemetalice (hârtie, mase plastice) și metalice (deșeuri de echipamente electrice și electrocasnice),care au fost închise și dezafectate.

Toate platformele de gunoi, au fost închise, acoperite, îngrădite .

- Suprafețele care au fost ocupate de depozite de deșeuri se înregistrează în registrul de cadastru și se marchează vizibil pe documentele cadastrale.
- Operatorul depozitului este responsabil de întreținerea, supravegherea, monitorizarea și controlul postînchidere al depozitului, conform autorizației de mediu.
- Perioada de urmărire postînchidere este stabilită de autoritatea teritorială pentru protecția mediului. Această perioadă este de minimum 30 de ani și poate fi prelungită dacă prin programul de monitorizare postînchidere se constată că depozitul nu este încă stabil și prezintă un risc potențial pentru factorii de mediu.
- Monitorizarea postînchidere va fi efectuată conform procedurilor prevăzute în anexa nr. 4,(ord.757/2004) iar rezultatele determinărilor efectuate sunt păstrate de operatorul depozitului într-un registru pe toată perioada de monitorizare.
- Operatorul depozitului este obligat să anunte în mod operativ autoritatea teritorială pentru protecția mediului despre producerea de efecte semnificativ negative asupra mediului, relevate prin procedurile de control, și să respecte decizia autorității teritoriale pentru protecția mediului privind măsurile de remediere impuse în perioada postînchidere.

2.10.2. B) disfuncționalități-priorități (mediu)

2.10.2.1. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe:

- zone cu terenuri neproductive neamenajate și nerecuperate pentru alte folosințe.
- nu se constată disfuncționalități majore privind zonarea utilizării teritoriului administrativ, fiind folosite corespunzător terenurile arabile.

În intravilan, utilizarea teritoriului este parțială; există zone destructurate sau libere, pe ravenele cursurilor de apă.

Nu se remarcă disfuncționalități în ceea ce privește vecinătatea funcțiunilor sau interferența lor.

Utilizarea teritoriului pe folosințe, demonstrează o utilizare rațională impusă de condițiile de relief și cadru natural.

2.10.2.2. Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

În comuna Topolog, factorii de mediu nu sunt afectați de fenomene de poluare sau degradări care să ducă la modificări esențiale ale calității componentelor lor.

Se întâlnesc o serie de situații și aspecte negative, respectiv activități umane și fenomene naturale care afectează local apele, solurile și atmosfera.

Cimitirele sunt parțial situate în intravilan, în vecinătatea zonelor de locuit și necesită asigurarea unor zone de protecție sanitară.

Inexistența unor sisteme de colectare centralizată a apelor menajere, depozităriile întâmplătoare de deșeuri menajere și gunoi, folosirea fertilizanților în agricultură, determină impurificarea apelor de suprafață și a celor subterane cu substanțe chimice și bacterologice peste limitele admise.

Fenomenele naturale reprezentate prin cele de eroziune torențială și de suprafață, prezente în lungul unor văi torențiale, determină degradarea parțială a solurilor.

Fumul rezultat din procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și social economice nu afectează decât în mică măsură mediul.

Același lucru se poate afirma și despre poluarea produsă de traficul auto.

2.10.2.3. Calitatea factorilor de mediu

Calitatea solurilor

Calitatea solului nu a cunoscut fenomene de degradare, față de starea inițială.

În satele care nu dețin sistem centralizat de apă potabilă, locuitorii folosesc apă din fântâni. De aceea ei sunt supuși pericolului îmbolnăvirilor.

Calitatea solului nu a cunoscut fenomene de degradare, față de starea inițială.

Solul, rezultat al interacțiunilor tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Sursele de poluare a solului sunt fizice (datorate utilajelor și tehnologiei de cultură a solurilor), chimice (utilizarea îngrășămintelor, pesticidelor, erbicidelor), biologice (nerespectarea concentrației de reziduri, dejecții solide și lichide agricole) și poluarea radioactivă din aer.

Principalele activități și fenomene care influențează negativ solul pe teritoriul comunei Topolog, dar în mică măsură:

- depuneri întâmplătoare de deșeuri menajere și dejecții de grajd de la populație
- deșeurile și reziduri provenite din agricultură
- administrarea incorectă a substanțelor fertilizante și pentru combaterea dăunătorilor
- fenomenele fizice care afectează solurile, determinând degradarea lor, sunt reprezentate de eroziuni, exces de umiditate, compactări.

Calitatea aerului

Calitatea aerului în comună este foarte bună deoarece pe teritoriul localității nu există surse majore de poluare a aerului, datorită slabei dezvoltări economice, și, în special, a sectorului industrial, dar și datorită existenței unei suprafețe acoperite cu pădure.

Singura excepție, o constituie prezența cimitirelor în imediata vecinătate a zonei de locuit, lipsind posibilitatea de asigurare a zonei de protecție sanitară.

Sursele de poluare a aerului sunt naturale (procesele fiziologice ale omului și animalelor, pulberile de sol, substanțe organice și anorganice, incendierea maselor vegetale, descompunerea materialelor organice, vegetale și animale) sau antropice (arderea combustibililor solizi, traficul auto, industria alimentară, depozitarea și conservarea alimentelor, prelucrarea pietrei, activitatea agricolă și zootehnică).

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentat de următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor social economice cu cărbuni, lemn, care generează gaze și pulberi specifice, fum, funingine
- circulația și transporturile rutiere, care generează prin sursele mobile gaze de eșapament, pulberi, zgomot
- În privința nivelului poluării cu gaze și pulberi, se poate aprecia ca emisiile sunt reduse, iar prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, clădiri, relief) eventualele impurități din atmosferă se diminuează și mai mult.

Calitatea apelor

Importanța deosebită a activității de monitorizare a calității apelor rezultă din faptul ca acestea pune în evidență în permanent stadiul calității resurselor de apă, pe baza acestor date, se adoptă strategia de protecție eficientă a calităților.

Apele subterane sunt mai puțin expuse riscului poluării, astfel încât apa distribuită către populație respectă cerințele pentru apă potabilă.

Principalele cauze ale poluării apelor subterane, sunt infiltrațiile de la suprafață , de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane, depozitari necontrolate de deșeuri menajere, industriale și dejecții zootehnice, din substanțe

fertilizante și de combatere a dăunătorilor utilizate în agricultură, utilizarea de closete uscate, surse de apă (fântâni fără perimetre de protecție, etc.).

La acestea se mai adaugă încărcarea de substanțe minerale și săruri provenite din scurgeri de ape meteorice încărcate și apoi infiltrate în stratul freatic, existența unor surse de apă (izvoare, fântâni) necorespunzătoare igienico-sanitar, care pot fi afectate de încărcarea apelor subterane cu substanțe organice și chimice, ceea ce influențează negativ calitatea surselor de apă potabilă de suprafață.

Sistemul de forare în adâncime pentru asigurarea necesarului de apă, s-a dovedit a fi o sursă calitativă de alimentare cu apă, a localităților, apa obținută nefiind necesar a fi tratată decât cu clor.

În prezent, localitățile comunei, beneficiază de sistem centralizat de alimentare cu apă, care deserveste majoritatea gospodăriilor.

▪ **Calitatea florei și faunei**

În concluzie, neexistând factori agresivi pentru mediu, calitatea factorilor de mediu se încadrează în limitele admise.

2.10.2.4. Priorități în intervenție

Prioritățile în domeniul mediului, se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit.

În acest sens se impun:

- managementul integrat al deșeurilor
- controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare
- supravegherea atentă a calității pânzei de apă freatică, în principal sub aspectul riscului potențial determinat de infiltrațiile de ape uzate, cu localizare în afara teritoriului comunei
- monitorizarea activităților comerciale și agricole în vederea limitării și eliminării poluării difuze ; instituirea de măsuri organizatorice care să îmbunătățească activitatea agenților economici, sub aspectul colectării și depozitării deșeurilor și să-i stimuleze să mențină un mediu curat, sănătos
- protecția apelor subterane și a captărilor existente prin instituirea zonelor de protecție sanitară pentru obiectivele tehnico-edilitare (puț forat, stație captare, rezervor înmagazinare, stație epurare, etc.)
- recuperarea terenurilor afectate de alunecări de teren, prin consolidări și plantații de protecție și salubritate, etc.
- crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localităților.
- exploatarea cadrului natural, valoros prin dotări turistice, de odihnă și agrement
- amenajarea unor zone turistice, în stransă legătură cu ariile cu valoare peisagistică și cu arealele de protecție a acestora.

- dezvoltarea infrastructurii prin modernizarea drumurilor și construirea unui sistem de canalizare și stațiilor de epurare care să asigure protecția împotriva poluării apelor de suprafață.
- îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice (HG>162/2000) privind depozitarea deșeurilor. Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deșeurilor.
- se vor amenaja spații verzi ce vor fi suprafețe înierbate, amenajări florale arbori și arbuști și parcuri conform normativelor în vigoare.
- se va asigura diminuarea surselor de poluare a aerului, a emisiilor de gaze de eșapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea supfețelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber.

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localităților)

(Sursa Strategia Comunei Topolog 2014-2020)

Din analizele făcute, au rezultat un număr de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio-economic, actualizat pe domenii :

➤ **Disfuncționalități privind evoluția economică.**

1. Agricultură, zootehnie

- lipsa instalațiilor pentru irigații în zonele agricole;
- starea de pauperitate a proprietarilor de terenuri agricole;
- producții ce înregistrează dificultăți în comercializarea produselor obținute;
- concurența mare pe piața agricolă;
- număr redus al societăților comerciale care să fie specializate în exploatații de tip agricol;
- o dotare redusă cu utilaje și mașini agricole;

2. Industrie

- industrie puțin diversificată;
- producții reduse obținute din activitățile industriale, care nu pot menține economia locală;
- activități de servicii care necesită încă dezvoltare;

3. Turism, agroturism

- activități turistice, agroturistice cu un grad redus de dezvoltare, structuri care ar avea potențial în dezvoltare;

4. Servicii:

- insuficientă experiență în atragerea fondurilor pentru crearea investițiilor în economia locală;
- valorificarea redusă a meșteșugurilor tradiționale;
- inexistența unor entități economice care să aibă rol de consultant în afaceri (ex. incubatoare de afaceri, centre de cercetare, centre de consultanță în afaceri).

5. Rețeaua de localități

- necesitatea rezolvării sistemului de canalizare menajeră.
- lipsa fondurilor financiare locale;
- nu există infrastructură pentru gaze naturale;
- limitarea surselor de finanțare pentru programe de infrastructură;
- secetele prelungite care afectează resursele naturale;

6. Populația și resursele de muncă

- tendința accelerată de îmbătrânire a populației, ce ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, servicii sociale, pentru asigurarea bătrâneții
- structură a salariaților foarte resursă numeric;
- penurie a locurilor de muncă;

7. Locuirea:

- Fond de locuit învechit, realizat din materiale tradiționale, nedurabile, calitativ inferior sub aspectul confortului.
- Lipsa dotărilor de strictă necesitate sau prezența unora în stare insalubră
- Sistem local de încălzire;
- Lipsa dotărilor de strictă necesitate sau prezența unora în stare insalubră
- Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mic

8. Dotări social – culturale

- scaderea natalității duce la pierderea în timp a identității locale.
- Puterea economică destul de scăzută a localnicilor și lipsa interesului pentru actul cultural;
- Lipsa unor publicații de promovarea comunei și a valorilor sale
- Lipsă valorificare a meșteșugurilor tradiționale

9. Echipare tehnică

- infrastructură tehnică și edilitară care necesită extindere și/sau modernizare;
 - **Circulație :**
- multe drumuri stradale se află în stare proastă (de pamânt), unele degradându-se continuu în cazul ploilor torențiale sau după topirea bruscă a zăpezilor;
- lipsa rigolelor pentru colectarea apelor pluviale;
- lipsa trotuarelor adiacente DN22.
- Drumuri sătești nemodernizate cu profile necorespunzătoare
- Lipsa pistelor de bicicliști
- distrugerea drumurilor pietruite datorită reliefului accidentat și intemperiilor;
 - **Alimentare cu apă :**
- debit insuficient al apei potabile în zilele foarte călduroase .
 - **Canalizare:**

- lipsa canalizării apelor menajere în reședința de comună și în localitățile aparținătoare.
 - **Alimentare cu energie electrică:**
- Rețele electrice nemodernizate.
- iluminat public deficient pe unele străzi datorită instalațiilor vechi;
 - **Alimentare cu gaze**
- lipsa sistemului de alimentare cu gaze
 - **Telecomunicații:**
- rețele telefonice, parțial aeriene
 - **Probleme de mediu**

Protecția și conservarea mediului :

- Infrastructura de mediu deficitară, deșeuri necontrolate
- mentalitatea învechită a unor cetățeni care încă nu folosesc ca îngrășământ deșeurile rezultate din cultivarea plantelor sau creșterea animalelor;
- lipsa fondurilor financiare suficiente pentru susținerea activității de salubritate și protecția mediului;
- există zone degradate care necesită împăduriri și îndiguiri, însă acestea aparțin cetățenilor care întâmpină dificultăți în realizarea proiectelor;
- secetele prelungite precum și încălzirea globală pot afecta zonele protejate;
- lipsa măsurilor compensatorii pentru zonele aflate în situl Natura 2000
- lipsa fondurilor financiare locale;
- impactul diferitelor boli asupra faunei;
- destabilizarea microclimatelor, ca o consecință a schimbărilor climatice (încălzirea globală)
- dificultăți în susținerea costurilor de investiție a proiectelor majore în domeniul infrastructurii de mediu;
 - **Depozitarea deșeurilor menajere:**
- Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, re folosirii, recuperării sau valorificării lor;
 - **Lucrări de prevenire, protecție și diminuare a efectelor inundațiilor și riscul la alunecări**
- elaborarea programelor de management al riscului la inundații, la alunecări și instabilitate-aprobarea și finanțarea acestora.
 - **Zone istorice, situri arheologice**
- necesitatea protejării zonelor cu potențial natural valoros, sau rezervații arheologice.
- siturile nu sunt semnalizate corespunzător, fapt ce implică dificultăți de identificare pentru cei interesați și favorizează distrugerea rapidă a stratului cultural;
- starea de conservare a siturilor arheologice este foarte proastă, unele dintre ele fiind afectate pe o bună parte din suprafața lor. Se poate afirma ca factorul natural a afectat într-o mai mică măsură siturile arheologice. Cele mai multe distrugerii sunt rezultatul lucrărilor agricole realizate.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

(Sursa: Strategia Comunei Topolog 2014-2020, și Studiu socio-economic)

Trecerea la un nivel superior de dezvoltare, în prima fază, comportă o revizuire a zonelor funcționale- completarea cu dotări noi (spații recreative, zone de agrement, spații polivalente, spații comerciale, servicii, turistice).

În urma consultării cu populația comunei și cu membrii administrației locale, asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților, au rezultat următoarele necesități relevante pentru documentația de față :

1. Dezvoltarea infrastructurii de bază:

- Reabilitarea / modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor comunale, străzilor și drumurilor de exploatare din extravilan în comuna TOPOLOG și satele aferente
- Reabilitare și extindere rețea de livrare a apei în comuna Topolog și în satele aferente acesteia.
- Realizare sistem de canalizare și stație de epurare pentru comuna TOPOLOG și satele aferente
- Modernizarea stației de tratare a apelor menajere comuna TOPOLOG și satele aferente
- Reabilitarea sistemului de iluminat public în comuna Topolog și în satele aferente acesteia
- Dezvoltarea telecomunicațiilor și îmbunătățirea accesului la internet și telefonie mobilă în comuna Topolog și în satele aferente

2. Cultură și educație

- Reabilitarea și dotarea căminelor culturale din satele comuna TOPOLOG și satele aferente
- Extinderea, Modernizarea, Reabilitarea și Dotarea unităților școlare și grădinițelor aferente comunei TOPOLOG
- construirea unei săli de sport pentru școală
- Înființare centru afterschool
- Continuarea proiectelor și lucrărilor de reabilitare a bisericii comunei Topolog și a bisericilor din satele aferente acesteia
- Realizarea unui parc de joacă pentru copii din comuna Topolog/ satele aferente

3. Protejarea mediului

- Realizarea/ extindere unei rampe de gunoi ecologice de depozitare a gunoaielor precum și eficientizarea sistemului de colectare

4. Dezvoltarea serviciilor publice, medicale și sociale

- Modernizare sediu
- Dotarea cu aparatură medicală performantă și mobilier medical dispensare umane performante în localitățile aferente com Topolog
- Construcție/ Acordare de sediu
- Dotare cu echipamente dispensar stomatologic

- Amenajare punct sanitar – veterinar
- Modernizarea piață TOPOLOG
- Înființare / reabilitare farmacie în satele subordonate comuna Topolog

5. Dezvoltarea economică

- Stabilirea de facilități pentru investitori prin Administrația Publică Locală
- Investiții în sistemul de irigații
- Încurajarea și atragerea întreprinzătorilor în turism și agroturism
- Mediatizarea programelor de facilități pentru crearea locurilor de muncă
- Dezvoltare sector IMM care să valorifice resurse locale
- Eoliene
- Exploatare ape minerale
- Exploatarea Resurselor forestiere

6. Sport, turism, agrement

- Realizarea unui complex sportiv performant în localitatea TOPOLOG și a unui teren de sport modern aferent.
- Realizarea/ modernizare parcuri și locuri de joacă pentru copii în comuna TOPOLOG și satele aferente
- Evaluarea oportunităților turistice a comunei TOPOLOG
- Dezvoltarea potențialului turistic/ecoturismul/agroturismul
- Amenajare punct turistic local Topolog
- Introducerea comunei într-un circuit turistic

7. Agricultură

- Evaluarea potențialului de resurse naturale (ape minerale, plante medicinale, fructe de pădure, ciuperci, etc.)
- Mediatizarea programelor de facilități pentru crearea locurilor de muncă
- Identificare piețe pentru produsele locale
- Dezvoltarea rețelei de colectare a produselor animale și agricole (lapte, fructe, legume, miere, etc)
- Încurajare înființare mini ferme zootehnice
- Sprijin agricultură ecologică

2.13. DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV

2.13.1. Diagnostic general – Probleme și disfuncționalități teritoriale

Capitolul de față realizează o integrare a problematicii comunei, în baza analizei situației existente, prezentând o radiografie teritorială, în care aspectele cheie ale dezvoltării se suprapun pe teren și pe configurația administrativă a UAT-ului, rezultând o serie de caracteristici ce fundamentează, strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a acestuia.

Diagnosticul general are ca scop evidențierea principalelor elemente pozitive și negative ce afectează structurile teritoriale și condiționează dezvoltarea, în baza analizei situației existente.

Aspectele cheie ale dezvoltării sunt definite în conformitate cu prioritățile de dezvoltare teritorială și grupează rezultatele din concluziile analizelor pe domeniile țintă abordate de studiile de fundamentare, astfel:

În detaliu, diagnosticul general sintetizează caracteristicile teritoriale, problemele și disfuncționalitățile sectoriale, după cum urmează:

A. Organizarea circulației

- conectivitate îmbunătățită pentru a spori circulația oamenilor, a bunurilor și a informațiilor va diminua decalajul dintre orașe și spațiile izolate și între regiunile slab dezvoltate și cele dezvoltate (de ex. Constanța, unul dintre polii de creștere ai țării), precum și în cadrul regiunii (de ex. între centrul deltei și zonele limitrofe).
- infrastructură de transport rutier, îmbunătățită și o circulație mai rapidă, prin realizarea podului peste Dunăre de la Brăila și realizarea drumului expres spre Constanța, vor sprijini dezvoltarea turismului și a situației economice a zonei.
- Dificultatea atragerii unor investitori apare și din cauza unei infrastructuri deficitare la nivelul zonei.

B. Fondul construit și utilizarea terenurilor

Principala problemă este legată de degradarea fondului construit prin acțiuni ce vizează modernizarea, extinderea locuirii sau construcții noi, cu valoare estetică mediocră, prin înlocuirea și alterarea materialelor de construcție, a finisajelor.

La nivelul comunei, s-au identificat clădiri valoroase din punct de vedere arhitectural care se află în stare medie, necesitând intervenții de restaurare, sau de inserție a unor clădiri noi în proximitatea acestora, care reprezintă o altă disfuncționalitate importantă cu impact asupra imaginii localităților.

- Fond de locuit învechit, realizat din materiale tradiționale, nedurabile, calitativ inferior sub aspectul confortului.
 - Sistem local de încălzire;
 - Utilizarea inadecvată a parcelelor, modificarea împrejmuirilor, contribuie la alterarea imaginii urbane.
 - Toate acestea fac necesară o serie de măsuri de control a modului de utilizare fondului construit existent, în condițiile protejării elementelor de valoare istorică, arhitecturală și ambientală.

C. Echipamente și servicii publice

- Accesul la serviciile locale de bază (apă, canalizare, gestionarea deșeurilor), la servicii medicale, la educație și servicii sociale în regiune este diferențiat, la fel ca și calitatea serviciilor sus-amintite. Îmbunătățirea acestor servicii va fi esențială pentru îmbunătățirea sănătății și a mobilității sociale.
- Din punct de vedere al incluziunii sociale se vor avea în vedere intervenții integrate care să rezolve problemele legate de educație, sănătate, asistență socială, locuire și ocupare, în special pentru zonele defavorizate.

D. Spații verzi

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate;
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;

E.Probleme de mediu:

Disfuncționalitățile principale sunt legate de zonele în care sunt prezente diverse tipuri de riscuri naturale: zone afectate de inundații, torenți care necesită lucrări hidrotehnice. Până la înlăturarea sau diminuarea efectelor acestor riscuri se impune instituirea de interdicții temporare de construire în zonele vizate.

Alte disfuncționalități sunt date de riscurile antropice: zonele de protecție ale infrastructurilor edilitare (linii electrice aeriene de medie și înaltă tensiune, rețele transport gaze, rețele transport apă potabilă) și ale cimitirelor umane care generează interdicții temporare sau permanente de construire.

2.13.2. Diagnosticul prospectiv-tendinte și scenarii de dezvoltare

Diagnosticul prospectiv realizează o estimare a evoluțiilor viitoare ale proceselor de dezvoltare teritorială, pentru evidențierea oportunităților și pericolelor legate de desfășurarea acestora, raportate la necesitățile colectivităților, la potențialul dezvoltării județului și la condițiile provenite din contextul macro-economic, demografic și de mediu.

În acest sens, diagnosticul pornește de la prognoza populației și ia în considerare posibilele scenarii demografice, pentru a continua apoi cu tendințele de dezvoltare economică și de conectivitate și echipare tehnică a teritoriului.

➤ Prognoza demografică

Proiecțiile demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației pentru un moment plasat în viitor, plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Pornind de la proiecția realizată de Institutul Național de Statistică, cea care oferă o estimare oficială a numărului populației, în vederea realizării unei analize mai detaliate, proiecția populației a fost realizată în trei variante:

- *Varianta optimistă* - care pornește de la ipoteza de creștere a sporului migratoriu și a celui natural, cele două componente care determină volumul populației;
- *Varianata medie* - pornește de la ipoteza conform căreia cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migrator, vor avea valori constante în perioada prognozată;
- *Varianata pesimistă* - care pornește de la ipoteza scăderii celor două componente.

➤ Prognoza economico-socială

Agricultura reprezintă una dintre activitățile principale ale locuitorilor din comuna, cultivarea terenurilor realizându-se în general pe terenurile aflate în posesia persoanelor fizice ce au fost împrăștiate în baza Legii nr. 18/1991. Agricultură este practică atât sub forma asociativă cât și individuală.

Industria este prezentă în economia locală prin aportul de societăți comerciale care realizau în principal activități ale industriei prelucrătoare și numai o societate activități privind producția energiei electrice.

Potențial în dezvoltarea activităților industriale la nivel local, reprezintă:

- industria extractivă prin exploatarea și valorificarea resurselor solului și subsolului existente;
- industria energiei electrice prin captarea și producerea energiei din surse eoliene;
- industria prelucrătoare prin dezvoltarea micilor întreprinderi care să realizeze producții de mici dimensiuni (brutării, mori pentru cereale; activități de prelucrarea a resurselor de lemn, construcții sau textile).

Activitatea de construcții se realizează la nivel local cu un număr însemnat de persoane salariate, astfel activitatea înregistrează performanțe la nivelul economiei locale și are perspective mari de dezvoltare.

Activitățile de comerț sunt realizate la nivel comunal, prin intermediul a 31 de societăți comerciale, care prestează atât activități de comerț cu ridicata cât și comerț cu amănuntul.

Infrastructura de telecomunicații sunt acoperite prin toate mijloacele, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet, deși accesul la aceste mijloace, mai ales la servicii de internet este limitată.

Propuneri de dezvoltare:

- Atragerea fondurilor structurale;
- Atragerea investitorilor, în special străini;
- Construirea de atracții turistice bazat pe specificul turistic al zonei (pensiuni, trasee pe apă și uscat, resursele de apă, resursele istorice și culturale, etc.)
- Dezvoltarea agroturismului, turismului, piscicultura, acvacultura, agricultura, industria și serviciile, domenii cu potențial crescut în dezvoltare.
 - Analizele realizate, privind **structura resurselor de muncă**, infrastructura de educație, sănătate și asistență socială pun în evidență următoarele aspecte problematice:

Analizele realizate, privind structura resurselor de muncă, infrastructura de educație, sănătate și asistență socială pun în evidență următoarele aspecte problematice:

- o pondere importantă din populația ocupată a comunei este implicată în activități agricole asociate cu slabă productivitate a muncii, și în consecință, venituri relativ reduse;
- reducerea ponderii populației active și a celei ocupate în totalul populației;
- ponderea salariaților în total populație este mult inferioară mediei județene;
- scăderea numărului de salariați;
- structura populației după nivelul de instruire relevă o slabă calificare a populației;
- scăderea populației școlare în perioada 2005-2015;
- subfinanțarea sistemului de sănătate și asistenței sociale;
- menținerea sau agravarea gradului de sărăcie pentru anumite categorii de populație (prin lipsa accesului la servicii de sănătate și asistență socială);

- indicatorii generali privind sistemul de sănătate demonstrează o slabă asigurare cu personal medico-sanitar și un slab acces al populației la servicii medicale, în special al populației sărace.

În scopul soluționării aspectelor problematice și/sau diminuării efectelor negative ale manifestării unor fenomene socio-economice pot fi susținute măsuri ce au în vedere, îmbunătățirea și dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, prin:

- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;

- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;

- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor, prin diversificarea activităților economice, precum turism și agroturism (promovarea meseriilor tradiționale);

- sprijin pentru concesionarea terenurilor din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale în condiții avantajoase pentru investiții, inclusiv pentru exploatarea potențialului eolian din zonă sau pentru împădurit;

- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței;

- dezvoltarea serviciilor de asistență socială, atât în ceea ce privește prevenția, cât și intervenția, adresată familiilor și persoanelor aflate în dificultate.

➤ **Tendinte privind transporturi și echiparea tehnico-edilitară**

Rețeaua de transport:

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a comunei, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.

Pentru creșterea ponderii deplasărilor prin intermediul mijloacelor prietenoase cu mediul înconjurător este nevoie de asigurarea infrastructurii specifice acestora, alături de modernizarea trotuarelor existente și remodelarea străzilor principale ale localităților.

Este de asemenea necesară creșterea siguranței și sporirea confortului în deplasare.

Infrastructura tehnico-edilitară:

Racordarea la rețelele de utilități publice este o altă condiție a scenariului de dezvoltare. La nivelul alimentării cu apă potabilă și canalizare, există o cerere crescândă pentru aceste servicii, de aceea se estimează finalizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în localitățile comunei, în perioada imediat următoare, precum și racordarea la sistemele de alimentare cu apă și canalizare a tuturor gospodăriilor.

Odată cu finalizarea alimentării cu apă, canalizării și reabilitarea drumurilor, alimentarea cu gaze constituie un factor de prim ordin de îmbunătățire a condițiilor de viață în mediul rural.

Deși județul Tulcea nu are o rețea densă de conducte de transport, totuși există posibilitatea și interesul pentru alimentarea cu gaze naturale a tuturor localităților urbane și a unor localități rurale cu toate satele componente ale acestora.

Racordarea la sistemele de distribuție și transport gaze naturale a localităților pe teritoriul cărora sunt amplasate aceste conducte este considerată ca etapă prioritară, mai ales că o parte din localitățile rurale au documentațiile de înființare a distribuțiilor de gaze naturale în diverse stadii de aprobare.

➤ **Tendinte privind mediul natural și patrimoniul cultural**

○ ***Calitatea aerului***

În privința nivelului poluării cu gaze și pulberi, se poate aprecia că emisiile sunt medii, iar prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, clădiri, relief) eventualele impurități din atmosferă se diminuează și mai mult.

Sunt propuse lucrări de împădurire, perdele de protecție sau stabilizare maluri.

- supravegherea atentă a calității pânzei de apă freatică, în principal sub aspectul riscului potențial determinat de infiltrațiile de ape uzate, cu localizare în afara teritoriului UAT.
- monitorizarea activităților agricole și zootehnice, în vederea limitării și eliminării poluării difuze; instituirea de măsuri organizatorice care să îmbunătățească activitatea agenților economici, sub aspectul colectării și depozitării deșeurilor și să-i stimuleze să mențină un mediu curat, sănătos.

○ ***Calitatea apei***

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile G.H. Nr.352/2005 care privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform legii 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin legea Nr. 311/2004. modifică și completează H.G. NR.188/2002 - NTPA 002

○ ***Managementul deșeurilor***

Prin Planul Național de Gestiune a Deșeurilor au fost stabilite o serie de obiective și ținte pentru perioada de planificare 2018-2025, în alternative ce presupun fie (a) doar investițiile existente și cele care urmează a fi finalizate prin proiectele SMID, fie (b) propunerea de noi investiții pentru îndeplinirea obiectivelor și țințelor de mai sus (PNGD, 2017).

○ ***Conservarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și cultural***

Pe fundalul scenariului de dezvoltare economico-socială și pe fondul creșterii cererii turistice la nivel mondial și național este de așteptat ca potențialul natural și cultural al județului să urmeze o cale ascendentă către protejare și valorificare.

În caz contrar, lipsa intervențiilor publice și private în acest sens va conduce la o deteriorare accentuată, până la distrugerea și dispariția unor obiective de valoare. Valorificarea zonelor cu potențial cultural și peisagistic la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale ce cuprind valori naturale sau antropice, va deveni o prioritate în dezvoltarea economică locală, complementară activităților agricole dominante. Patrimoniul imaterial (tradițiile, obiceiurile, muzica, dansul) vor completa programele de interpretare și prezentare a siturilor patrimoniale, urmând să aducă în conștiința

publicului problemele și necesitatea conservării și restaurării patrimoniului (de valoare locală sau națională), să aducă beneficii echitabile și durabile tuturor actorilor implicați.

CAPITOLUL 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Până la data finalizării Planului Urbanistic General, s-au realizat următoarele proiecte și studii, care au fost luate în considerare ca studii de fundamentare pentru elaborarea Planului Urbanistic General:

- Studiu geotehnic
- Studiu istoric –arheologic
- Studiu istoric general
- Studiu topografic-plan topografic suport.
- Studiu circulație
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice
- Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiu privind tipurile de proprietate
- Studiu privind infrastructura tehnico-edilitara
- Studiu privind evoluția activităților economice

1. Studiu geotehnic și riscuri naturale

Proiectant de specialitate:

sc.GEOTEHNIC srl

Prezentul studiu se întocmește la solicitarea proiectantului S.C. SIMPROIECT SRL Tulcea, pentru Planul Urbanistic General al comunei Topolog. Studiul geotehnic conform legislației în vigoare are ca obiect cadrul natural, zonele de risc natural și antropic, precum și probleme de mediu respectiv de protecția mediului. inclusiv disfuncționalități de pe teritoriul acestei comune.

-H.G.nr.382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

-H.G.nr.447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecările de teren și inundații;

Datele caracteristice privind condițiile geotehnice au fost determinate atât prin observare directă, cât și prin extrapolarea informațiilor obținute în urma lucrărilor executate în zonă (foraje aferente rețelelor pentru furnizarea utilităților, diverse categorii de clădiri, etc.).

În etapa de recunoaștere tehnică a terenului s-au urmărit:

- depistarea eventualelor discontinuități stratigrafice generate în urma proceselor de eroziune sau a celor cu efect destabilizator;
- descrierea amănunțită a zonelor din cadrul teritoriului comunei care prezintă particularități sau condiții deosebite care ar putea afecta integritatea terenului de fundare;
- stabilirea structurii geologice, cuprinzând: stratigrafia, litologia inclusiv tectonica, compoziția pământurilor sau a altor roci;
- structura terenului în adâncime, cu delimitarea grosimii diverselor strate întâlnite;
- elementele referitoare la hidrologia, hidrogeologia zonei cu privire specială asupra regimului apelor subterane și de suprafață; variației în timp a nivelurilor, efectul apelor agresive asupra terenului de fundare și a construcțiilor;
- depistarea eventualelor aspecte specifice alunecărilor de teren, precum și a vegetației caracteristice terenurilor de diferite categorii;
- încadrarea terenurilor în categoriile de clasificare după natura lor, a proprietăților privind coezivitatea și modul de comportare la săpat.

Pentru determinarea elementelor de fundare s-au luat în considerare următorii factori:

- adâncimea de îngheț corelată cu adâncimea impusă de particularitățile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portantă a pământurilor din diferite straturi și proprietățile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebită);
- încadrarea seismică a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane și proprietățile acesteia;
- existența unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existența unor zone de risc natural sau antropic.

Din punct de vedere administrativ Comuna Topolog, este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea respectiv la o distanță de 56 km de municipiul Tulcea (reședința de județ).

2. STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC COMUNA TOPOLOG

Proiectant: INSTITUTUL DE CERCETĂRI ECO-MUZEALE TULCEA

Prezența documentație a fost redactată de un colectiv al ICEM Tulcea în cadrul proiectului de “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Topolog, jud. Tulcea”.

Această activitate a fost structurată pe trei etape de execuție:

1. documentare în cadrul arhivelor ICEM Tulcea și ale altor instituții decercetare din România
2. cercetare de teren
3. prelucrarea materialului înregistrat pe teren

În raportul final au fost valorificate atât informațiile mai vechi, din arhivă ICEMTulcea și literatură de specialitate, cât și rezultatele noilor cercetări de teren.

Capitolul I Evoluția istorică a teritoriului nord-dobrogean

Capitolul II Scurtă prezentare a studiilor, hărților și planurilor care cuprind teritoriul actual al comunei Topolog

Capitolul III Situri arheologice și monumente istorice de pe teritoriul administrativ al comunei Topolog

Capitolul IV - Identificarea siturilor arheologice cu coordonate GPS.

Capitolul V - Studiu etnografic asupra arhitecturii din comuna Topolog.

Pe ansamblul UAT Comuna Topolog și în zona din imediata apropiere a acesteia au fost înregistrate 576 puncte de interes arheologic.

În prezentul studiu au fost luate în considerare și situri aflate pe suprafața UAT Comuna Dorobanțu, UAT Comuna Casimcea și UAT Comuna Stejaru.

Această decizie a fost motivată de următoarele aspecte: a. zona lor de protecție cuprinde și suprafețe din UAT Comuna Topolog ; b. chiar dacă nu sunt îndeplinite condițiile de la punctul a., există posibilitatea ca siturile să se regăsească în ansambluri arheologice ale căror coordonate ar putea fi modificate în cadrul cercetărilor viitoare.

Analiza datelor avute în final la dispoziție indică prezența unor situri a căror încadrare se înscrie din Neolitic până în epoca modernă;

- **Recomandările studiului:**

- Înregistrarea tuturor descoperirilor arheologice în Repertoriul Arheologic Național și Lista Monumentelor Istorice, măsură ce contribuie la acțiunea de protejare a patrimoniului existent;

- Marcarea în teren a tuturor descoperirilor arheologice în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- Respectarea de către autoritățile administrației publice locale a tuturor obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare în domeniul protejării patrimoniului arheologic și istoric;

3. STUDIU ISTORIC GENERAL

Elaborator: SC DOCT SRL, arh. Doina Petrescu

Cuprins:

I. Notă metodică generală

1. Obiectivele și limitele studiului
2. Descrierea metodei și direcțiilor de cercetare
3. Evidențierea surselor documentare, iconografice, cartografice
4. prezentarea echipei de cercetare
5. prezentarea critică a bibliografiei generale

II. Analiza dezvoltării teritoriului administrativ și a localităților

1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

2. Prezențe arheologice
3. Evoluția structurii etnice și religioase
4. Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente
5. Evoluția teritoriului administrativ
6. evoluția tramei stradale și a parcelarului
7. evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

III. Identificarea valorilor de patrimoniu construit

1. identificarea construcțiilor și amenajărilor valoroase
2. identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase
3. concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora

IV. Definirea și delimitarea zonelor istorice de referință

1. Propuneri pentru PUG și RLU

4. PLAN TOPOGRAFIC SUPOORT

Proiectant TOPO: SC O-M UTI DEVELOPMENT SRL

Obiectul acestui proiect este realizarea studiului de fundamentare și reambulare topografică pe suport cadastral pentru actualizare PUG a comunei Topolog din județul Tulcea, pe baza ortofotoplanurilor. Această lucrare permite actualizarea rapidă a planurilor topografice suport pentru P.U.G., reprezintă baza pentru transformarea în format digital a lucrărilor specifice P.U.G., oferă posibilitatea legării cu alte baze de

date grafice georeferențiate și integrarea datelor textuale cu alte baze de date. Încadrul acestui contract s-a urmărit realizarea următoarelor etape :

Achiziționarea planurilor cadastrale, topografice, a PUZ-urilor, a limitei ad

- Scanarea documentelor, hărților și a planurilor
- Georeferențierea planurilor
- Vectorizarea după planuri
- Lucrări de teren (verificarea planului pe teren și completări)
- Completări vectorizare după schițele din teren

Au constituit de asemenea surse de informații, studiile elaborate și avizate, referitoare la lucrări de importanță majoră pentru evoluția comunei:

- Planul Urbanistic General al comunei Topolog 2000
 - Strategia de dezvoltare comunei Topolog – 2014-2020
- Demersul pe care s-a fundamentat Planul Urbanistic General Topolog a

permis formularea unor propuneri și orientări pentru principalii factori de dezvoltare economică socială, în profil teritorial.

Studiul, astfel elaborat și aprobat va reprezenta pentru autoritățile administrative publice cadrul economico-social și urbanistic de stabilire

a priorităților de intervenție în acest teritoriu .

De asemenea va oferi elemente de temă pentru planșele de amenajare teritorială, iar pentru investitor, informații utile asupra resurselor naturale și umane, cu posibilități de valorificare imediată sau în perspectivă mai largă.

5. STUDIU SOCIO-ECONOMIC PENTRU ACTUALIZARE PUG

Proiectant de specialitate: Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă "URBAN-INCERC", Sucursala URBANPROIECT, București.

SINTEZA STUDIULUI :

Din perspectiva demografică, în comuna Topolog, în perioada intercenzitară (2002–2011) pierderea demografică este de 922 persoane, ceea ce reprezintă o scădere a volumului populației cu aproximativ 18%. Conform proiectării demografice, scăderea volumului populației se va menține, cel puțin până la nivelul anului 2025, în toate variantele de prognoză.

Comuna Topolog are o populație mai tânără față de a altor comune din județul Tulcea, deoarece ponderea tinerilor în 2015 rămâne la valori peste media rurală județeană (15,1%).

În economia comunei Topolog, în perioada 2010-2014, atât structura salariaților cât și cea a întreprinderilor active din localitate sunt foarte reduse numeric, conturând o economie slab dezvoltată în teritoriu, unde activitățile productive și cele industriale sunt foarte puțin prezente în economia locală. Cele mai multe unități au profil agricol și comercial, realizând activități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate. Majoritatea societăților comerciale din localitate sunt microîntreprinderi, având în structura lor mai puțin de 9 salariați.

Profilul ocupațional predominant este cel terțiar printr-o distribuție de 52,9% a salariaților în acest sector, urmat de sectorul primar cu 37,2% în anul 2014. Acest fapt

evidențiază o ocupare mai mare a salariaților în activități comerciale și agricole. Sectorul secundar înregistrează ponderi mai reduse în structura salariaților din comună, ponderi ce se cifrează la mai puțin de 10% în anul 2014. Deși cu cele mai ridicate valori ale indicatorilor înregistrate în sectorul terțiar, acesta înregistrează o tendință de regres în perioada de analiză, aceeași tendință negativă fiind înregistrată și în sectorul secundar.

Sectorului primar urmează o tendință ascendentă în dezvoltare, manifestată prin valori mai ridicate ale indicatorilor ce fac referire la salariați, structura întreprinderilor active și a cifrei de afaceri realizate de aceștia în toată perioada de analiză.

Activitățile industriale sunt puțin dezvoltate în teritoriu, existând o slabă diversificare a producției. Activitatea industrială înregistrează valori foarte reduse ale indicatorilor de performanță.

Ocupația de bază a populației este cea agricolă, activitate care costă în cultivarea cerealelor, a plantelor tehnice și implicit creșterea

animalelor. Acestea sunt ocupații tradiționale în întreaga zonă tulceană, iar creșterea ovinelor reprezintă o activitate specifică zonei. Producțiile obținute prin utilizarea terenurilor sunt folosite în cea mai mare parte în gospodăriile populației.

Aproximativ 50% din numărul gospodăriilor din întreaga comună se află în reședința de comună. Cea mai mare densitate a populației în funcție de numărul delocuințe fiind în satul Făgărașu Nou și cea mai mică în Sâmbăta Nouă.

Comerțul se realizează în teritoriul comunei Topolog, prin intermediul a 12 societăți comerciale ce au sediul social în reședința de comună, satele Sâmbăta Nouă și Făgărașu Nou. Aceste unități economice sunt microîntreprinderi care realizează în general activități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate.

Suprafața comunei este constituită în pondere de 25% din zonă protejată de rezervație naturală, Zona de Bujor Dobrogean care face parte din programul Natura2000. Acest statut nu permite practicarea intensive și necontrolată a activităților agricole și industriale, fiind formulate restricții în dezvoltarea acestor activități.

Împrejurimile satului sunt pitorești existând unități turistice în zonă (cabane forestiere, popasul turistic Cerbul Lopătar) care ar putea fi modernizate. Agroturismul este o alternativă la dezvoltarea turismului în teritoriul comunal. Turismul de tranzit sau cel de week-end se pot dezvolta în zonă, contribuind astfel la imaginea comunei și la promovarea resurselor turistice din teritoriu. Vizitarea unor mănăstiri și schituri din zonă, ar putea contribui la dezvoltarea unei alte forme de turism și anume a celui ecumenic.

Investițiile ar trebuie orientate către exploatarea durabilă a resurselor din teritoriul comunei, spre exemplu: resurse regenerabile - eoliene, resursele subsolului, resursele forestiere, fondul cinegetic existent, terenurile agricole fertile. În același timp investițiile vor viza modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de drumuri, a infrastructurii tehnice și edilitare în teritoriu. Sunt necesare a se acorda facilități potențialilor investitori pentru implementarea proiectelor în teritoriul comunei Topolog. Investițiile trebuie să urmărească dezvoltarea activităților economice prin diversificarea acestora, atragerea forței de muncă în economia locală și totodată înființarea unităților economice care să contribuie la productivitate crescută în teritoriu.

Cu privire la structura resurselor de muncă, infrastructura de educație, sănătate și asistență socială sunt evidențiate aspecte problematice, care vor fi prezentate în continuare. O pondere importantă din populația ocupată a comunei este implicată în activități agricole asociate cu slabă productivitate a muncii, obținând venituri relativ reduse. Ponderea salariaților în total populație este mult inferioară mediei județene, resimțindu-se penurie a personalului calificat, resurse de muncă care să poată contribui la diversificarea activităților economice. Se menține o scădere a numărului de salariați în

comună și totodată menținerea sau chiar agravarea gradului de sărăcie pentru anumite categorii de populație.

Din perspectiva educațională, se resimte o scădere a populației școlare în perioada 2004-2014.

Indicatorii generali privind sistemul de sănătate conturează o slabă asigurare cupersonal medico-sanitar la nivel local și un slab acces al populației la servicii medicale, în special în cazul populației mai sărace.

Se simte nevoia unei diversificări a ofertei de locuri de muncă la nivel local, diversificarea activităților economice, instituirea unor programe de formare și reconversie profesională alături de dezvoltarea serviciilor de sănătate și asistență socială. Prin dezvoltarea și întreținerea unui campus școlar și îmbunătățirea nivelului de instruire la nivel local, se vor înregistra beneficii în ocuparea forței de muncă în teritoriu și totodată în dezvoltarea programelor de calificare profesională.

6. STUDIU DE CIRCULAȚIE AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TOPOLOG, JUD. TULCEA

proiectant: PFA. CRISTIAN CĂIȚĂ

STUDIUL DE CIRCULAȚIE aferent PUG Topolog, stabilește obiectivele și acțiunile de dezvoltare ale căilor de comunicație la nivelul localității pentru următorii 10 ani.

În conținutul documentației se vor regăsi tratate următoarele aspecte ale traficului din comună

1. DIAGNOZA CIRCULAȚIEI
2. PROGNOZA CIRCULAȚIEI
3. TERAPIA CIRCULAȚIEI
4. PRIORITĂȚI

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a categoriilor de probleme menționate, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, studiu de fezabilitate, strategii de dezvoltare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

PRIORITĂȚI

1. Reabilitarea străzilor de pământ/pietruite din localitate.
2. Amenajare trotuare și rigole pe toate străzile din comună.
3. Sistematizarea corespunzătoare a rețelei de străzi pentru evacuare corespunzătoare a apelor meteorice de pe carosabil.
4. Echiparea corespunzătoare a drumurilor cu semnalizare adecvată.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ - PRIORITĂȚI

Direcții posibile de evoluție a comunei

Topolog a fost mereu un pol de dezvoltare regională, având rolul unui târgușorcare, după obiceiul acelor vremuri (1960-80), avea mari șanse să fie declarat oraș, proiect care a fost însă abandonat.

Principalele activități sunt legate de agricultură. În cele câteva asociații agricole se cultivă cu precădere cereale și plante tehnice, secundare fiind vița de vie și plantele furajere.

Suprafața relativ mare de pășune permite creșterea animalelor, atât a cornutelor mari cât și a ovinelor. Pădurile care acoperă dealurile din jur asigură existența unui alt sector de activitate, respectiv exploatarea lemnului.

- Conform prevederilor cuprinse în Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I – V, și a Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Tulcea), propunerile de dezvoltare urbanistică a comunei Topolog, nu se încadrează în liniile directoare impuse de acestea, decât un rol secundar Prevederile PATN:

a. căile de comunicație și transport – conform Lege 363/2006 privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea I – Rețele de transport

Este prevăzută construirea unui pod rutier peste Dunăre în zona Brăila – Măcin. În acest context, pe traseul actualului DN 22 (Măcin – Isaccea – Tulcea – Babadag - Constanța) se preconizează realizarea unui drum expres (sau a unui drum cu 4 benzi). Același tip de amenajare este prevăzut și pe traseul DN 22A (Tulcea – Hârșova).

Această intenție, în cazul concretizării ei, va crește accesibilitatea mun. Tulcea și a comunelor din raza lui de influență (implicit, comuna Topolog).

Fig. 1 Coridoare de transport pan-europene la nivelul continentului



Fig. 2 Coridorul pan-european VII (fluviul Dunărea)

Fig. 3 Coridoare de transport naționale și europene la nivelul regiunii Sud-Est
b) conform Legii 171/1997-privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național -secțiunea II– Ape

Lucrările care au fost propuse pentru județul Tulcea, nu se referă la teritoriul UATTopolog.

c) conform Legii 5/2000-privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național -secțiunea III – Zone protejate:

Pe teritoriul administrativ al comunei Topolog, nu există zone protejate.

d) conform Legii nr. 351/2001 - privind aprobarea Planul de Amenajare a Teritoriului Național secțiunea IV – Rețeaua de localități :
Satul Topolog este încadrat în categoria localităților de rangul IV (sate reședință de comună) Teritoriul studiat este inclus într-o zonă deficitară din punctul de vedere al rețelei urbane.

e) conform Legii 575/2001-privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național -secțiunea V – Zone cu riscuri naturale:

▪ Comuna Topolog nu este situată în „zone cu riscuri naturale la inundații sau alunecări teren”

f) conform Legii 190/-privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național -zone cu resurse turistice-secțiunea aVIIIa

Comuna nu se înscrie în zona cu unități administrativ teritoriale cu concentrare

mare și foarte mare a resurselor turistice, care au probleme ale infrastructurii specific turismului.

g) Necesitatea extinderii intravilanelor cu zone funcționale rezidențiale sau agroturistice

Conform Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal - capitolul zonificarea teritoriului, se preconizează direcții de dezvoltare.

- Asigurarea suprafețelor pentru activități secundare prin extinderea intravilanelor și/sau reconversia zonelor neperformante, în principal în localitățile cu rol de polarizare teritorială și concentrare a forței de muncă prin măsuri:
- Extinderea și dezvoltarea așezărilor umane se va face astfel încât să nu afecteze mediul natural și peisajele culturale, delimitate prin studii de specialitate
- Dezvoltarea turismului cultural în zonă

h) Mediul

Obiective specifice: Intensificarea eforturilor de protecție și conservarea mediului natural, istoric, etc.

Măsuri:

- Protecția cu prioritate a monumentelor de valoare națională, cuprinsă în lista anexă a Legii 5-2000 din localități
- Protecția monumentelor și siturilor, conform anexa la Legea 422 – republicată în 2006
- Realizarea de proiecte și planuri de urbanism pentru zone și obiective cu valoare de patrimoniu local în vederea valorificării și conservării acestora
- Conservarea și renovarea ansamblurilor și construcțiilor cu valoare ambientală din zonele de vecinătate sau de protecție a obiectivelor valoroase, clasificate
- Studiarea fondului construit existent în vederea includerii de noi obiective valoroase în listele de patrimoniu construit (ansambluri rurale cu arhitectură tradițională specifică)

Direcții posibile de evoluție a comunei

Dezvoltarea comunei Topolog din punct de vedere economic se bazează pe sectoare economice care înregistrează o evoluție pozitivă în prezent. Acestea fac referire la: comerț și agricultură identificate ca activități prioritare, alături de activități cu impact mai redus în economia locală, activități de servicii, activități de exploatare forestieră și industrie alimentară.

Activitățile industrie prelucrătoare nu sunt foarte dezvoltate în teritoriul comunal, aceste activități având posibilități de dezvoltare prin extragerea și prelucrarea resurselor subsolului sau prin valorificarea durabilă a potențialului eolian existent.

Se constată că, solurile sunt favorabile pentru dezvoltarea activităților agricole, însă la nivel teritorial există o penurie a mijloacelor tehnice de exploatare a resurselor. Producția obținută din utilizarea terenurilor este folosită în mare parte în gospodăriile populației locale.

Relațiile de parteneriat ale autorităților locale cu sectorul privat sunt mai intense cu IMM-urile din domeniul agricol și zootehnic. Astfel, Primăria a realizat un parteneriat public-privat pentru crearea unui centru de prelucrare a laptelui de capră și colaborează cu asociația de crescători de animale în vederea reabilitării islazului comunal.

Cei mai atractivi factori care pot atrage investiții în teritoriul comunei sunt: solurile fertile pentru dezvoltarea activităților agricole și a unei agriculturi ecologice; resursele eoliene; resursele solului ce pot fi exploatate în condiții de eficiență și durabilitate; zootehnia și industria alimentară prin valorificarea și comercializarea producției obținute; potențialul turistic existent.

Obiectivele generale urmărite de Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Topolog sunt:

- 1) crearea și asigurarea de condiții de viață la standarde de calitate europeană pentru toți locuitorii comunei și pentru toți agenții economici care își desfășoară activitatea aici.
- 2) creșterea durabilă a activității economice și nivelului de ocupare a forței de muncă.
- 3) protecția resurselor umane și de mediu.
- 4) reducerea dezechilibrelor de dezvoltare economică și socială.

În perioada actuală, dezvoltarea economiei comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Această posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic de care dispune.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Din evaluarea stării economico-sociale a comunei și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune.

Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile imediate semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

DOMENII	PRIORITĂȚI
DEZVOLTARE ECONOMICĂ	• Stabilirea de facilități pentru investitori • Agricultură ecologică, performantă. • Organizare programe de reconversie profesională, recalificare și perfecționare
Agricultură, zootehnie	• Încurajarea și atragerea întreprinzătorilor în turism și agroturism

mică industrie	• Dezvoltarea sectorului IMM-urilor pentru valorificarea potențialului economic local • potențial eolian • terenuri agricole • zone melifere
SPORT, TURISM ȘI AGREMENT	• Dezvoltarea de activități culturale specifice locale și promovarea comunității. • Continuarea proiectului de realizare a unei baze sportive /club sportiv performant în localitatea Topolog • Amenajare punct turistic local Topolog • Introducerea comunei într-un circuit turistic
DEZVOLTAREA SERVICIILOR PUBLICE ȘI INFIINȚAREA SERV.NECESARE	• Realizarea și dotarea căminelor culturale din satele subordonate administrativ comunei Topolog • Dotarea școlii și grădiniței aferente comunei Topolog și a satelor subordonate administrativ și construirea unei săli de sport pentru școală
PROTEJAREA MEDIULUI	• Realizarea unui management eficient al deșeurilor, îmbunătățirea sistemului de colectare selective a deșeurilor și menținerea curățeniei în comună • Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor
REVITALIZAREA ACTIVITĂȚILOR CULTURALE ȘI SPORTIVE	• Dezvoltarea de activități culturale specifice și promovarea comunității
DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	• Reabilitarea bisericilor • Realizarea de parcuri și locuri de joacă pentru copii
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII	
Circulație	• Reabilitarea / modernizarea (asfaltare, pietruire) drumului județean și a drumurilor comunale în comuna Topolog și în satele aferente acesteia

	•
Alimentare cu apă	• Reabilitare și extindere rețea de livrare a apei în comuna Topolog și în satele aferente acesteia
canalizare	• Realizare sistem de canalizare și stație de epurare a apelor pentru comuna Topolog și în satele aferente acesteia •

Alimentare cu energie electrică, telecomunic.	• Modernizarea sistemului public de iluminat • Dezvoltarea telecomunicațiilor-internet și telefonie mobilă
Alimentare cu gaze naturale	Introducere sistem de alimentare cu gaz metan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	• Realizarea unui management eficient al deșeurilor, îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și menținerea curățeniei în comună • Realizare platforme gunoi de grajd
PROTEJAREA ZONELOR	
Pe baza normelor sanitare	• se vor delimita zonele de protecție cimitire, captări de apă, cursuri de apă, surse de apă, stații pompare, de clorare, rezervoare, stație epurare
Față de culoare tehnice	• se vor delimita zonele de protecție a rețelelor edilitare și se vor stabili condițiile de construire
Zone cu riscuri naturale	• realizarea de plantații de protecție și plantații de aliniament. • exploatarea lucrărilor hidroameliorative existente și extinderea acestora în scopul îmbunătățirii terenurilor inundate sau neirigate • lucrări hidrotehnice de stabilizare terenuri cu riscuri de stabilitate
Zone istorice, situri arheologice	• menținerea și păstrarea moștenirii rurale și a identității culturale • menținerea unei strategii viabile care să conducă la scoaterea la lumină, conservarea și punerea în valoare a vestigiilor trecutului

Propuneri de eliminare / diminuare a disfuncționalităților, viziune strategică

Propuneri de dezvoltare

Propunerile de dezvoltare sunt formulate pe baza direcțiilor strategice de dezvoltare ale comunei Topolog, dar și a disfuncționalităților constatate pe baza analizei economice. Aceste propuneri fac referire la:

1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii, prin:

- investiții realizate pentru reabilitarea și/sau modernizarea infrastructurii tehnice și edilitare la nivel local;
- modernizarea și extinderea rețelelor de utilități în toate satele comunei Topolog;
- modernizarea și reabilitarea drumurilor, inclusiv a celor de exploatare;
- dezvoltarea serviciilor de telecomunicații și îmbunătățirea accesului la rețelele de Internet.

2. Modernizarea serviciilor publice și înființarea de alte servicii necesare pentru

dezvoltarea afacerilor la nivel local, prin:

- modernizare piață/târg agroalimentar nivel de comună – modernizare piață Topolog;
- extinderea serviciilor sanitare (umane și veterinare) la nivelul satelor componente de comună;
- crearea unor servicii publice, prin intermediul asocierilor dintre comune/localități, cu scopul de a rentabiliza furnizarea serviciilor în teritoriu;

3. Revitalizarea activităților culturale și sportive, prin:

- crearea și implementarea unor proiecte ce prevăd construcția unor unități sportive (complex sportive, teren sport);
- realizarea și/sau modernizarea zonelor de agrement și petrecere a timpului liber;
- organizarea unor evenimente culturale care să promoveze resursele comunei, tradiția și comunitatea locală;
- diversificarea formelor de turism.

4. Crearea unui cadru favorabil investițiilor, prin:

- acordarea unor facilități pentru potențialii investitori în economia locală;
- dezvoltarea IMM-urilor;
- dezvoltarea segmentelor economice care au potențial în dezvoltarea afacerilor (resurse eoliene, agricultură, zootehnie, resursele minerale, resurse forestiere, industrie, turism și agroturism, etc.);
- crearea parteneriatelor sau asocierilor pentru dezvoltarea unui sistem de irigații, necesar pentru dezvoltarea activităților agricole cu performanță;
- diversificarea economiei locale prin înființarea unor întreprinderi cu sediul social în comună;
- creșterea numărului de salariați în economia locală, atragerea de noi resurse umane cu pregătire în domeniile economice nou înființate.

5. Creșterea capacității administrative de atragere a fondurilor europene, prin:

- atragerea fondurilor europene și naționale pentru implementarea proiectelor prioritare de investiții;
- realizarea parteneriatelor și asocierilor dintre mediul de afaceri local, administrația locală și alte instituții pentru a spori dezvoltarea serviciilor și investițiilor în teritoriul comunei;
- atragerea fondurilor naționale și europene pentru dezvoltarea proiectelor în teritoriu;
- atragerea investițiilor pentru dezvoltarea unei agriculturi ecologice, crearea fermelor și înființarea centrelor de colectare a produselor

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

• Poziția localității în rețeaua județului

Comuna Topolog este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea, în centrul de greutate al județului, de-o parte și alta a drumului național DN22A.

Satul de reședință al comunei Topolog, este amplasat la 56 km SV de municipiul Tulcea, pe drumul Tulcea-Hârșova.

Dinspre Măcin se poate ajunge urmând traseul prin Dorobanțu sau prin Horia, iar de la Baia, din E 87, prin Stejaru și Sâmbăta Nouă.

Drumul național DN 22A face legătura între comună și celelalte localități din județul Tulcea.

Accesul în comună se poate face pe drumul național Tulcea - București dinspre Tulcea și respectiv București, sau dinspre Constanța prin localitatea Hârșova, sau prin Comuna Saraiupe același drum național.

Deasemeni dinspre Galați-Brăila se poate ajunge în comună pe Soseaua Măcin Constanța care trece prin localitatea Atmagea - Izvorul Cerbului la 5 Km distanță de Topolog.

- (Hârșova - Saraiu) - Topolog - Ciucurova (DN22D)- (Nicolae Bălcescu) - Nalbant
- Cataloi
- (DN22 Tulcea);
- DJ223A - Casimcea - Cerbu (DJ222B com Topolog) - DN22D (Ciucurova - Slava Cercheză) și Slava Rusă - Babadag - Enisala;
- DJ223B - Ceamurlia de Sus - Stejaru - (223A Cerbu) - Topolog - Dorobanțu - Traian -Cerna;

- Relațiile principale ale satelor componente sunt cu reședința, Topolog, ca centru de comună și cu mun.Tulcea, centrul de județ.
- Căi de comunicații și transport

Transport rutier

Situația mijloacelor de conexiune ale comunei cu celelalte localități este bună. Datorită dimensiunii mici a localității (o populație de aproximativ 5.039 de locuitori) rețeaua de transport persoane a comunei Topolog se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate.

Transportul de persoane se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul) în general cu microbuze.

Transport de persoane pe cale ferată

Localitatea nu beneficiază de prezența pe teritoriul ei a unei linii de cale ferată. Cea mai apropiată cale ferată este linia 804 Medgidia - Babadag- Tulcea. Ea pornește din județul Constanța și are ca punct final localitatea Tulcea din Județul Tulcea. Această linie mai este denumită în limbajul de specialitate linia 804 și are o lungime totală de 143,8 kilometri, fiind o linie simplă neelectrificată. În afară de localitățile Medgidia și Tulcea

- Pentru optimizarea relațiilor între satele componente și reședința de comună, este necesar ca toate drumurile de legătură să fie în stare de funcționare.
- **Mutații intervenite în folosința terenurilor**

Mutațiile intervenite la nivelul folosinței terenurilor se referă la schimbarea destinației unor terenuri din arabile în vii sau în terenuri construibile .

Într-o proporție mare, terenul actual reprezintă teren arabil sau pădure și mică măsură, curți construcții, pășune.

• Lucrări majore prevăzute – propuse în teritoriu

Nu se prevăd lucrări majore în teritoriul administrativ, dar este prioritară, realizarea

rețelei decanalizare menajeră în localitățile componente și a stațiilor de epurare.

- **Deplasări pentru muncă**

Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Valorile anuale ale migrației nete înregistrate între 2010 și 2014 sunt ușor negative, iar media acestor ani (-0,8‰) arată că în această perioadă mișcarea migratorie nu a produs schimbări semnificative la nivel demografic.

Așadar, plecările importante din localitate au avut loc la începutul anilor '90 și în perioada 2007-2010.

În acest sens, se propun măsuri și acțiuni de sprijin și revitalizare a populației active în sectoare terțiare, mică industrie, turism.

- **Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare**

Se propun:

- Menținerea în activitate a dotărilor existente, privind funcționarea sistemului de irigații.
- Posibila alimentare cu gaze naturale;

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ȘI SOCIALE

Dezvoltarea economică a comunei Topolog trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol.

Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorizarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

- ❖ **Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente;**

- Investițiile ar trebuie orientate către exploatarea durabilă a resurselor din teritoriul comunei, spre exemplu: resurse regenerabile - eoliene, resursele subsolului, resursele forestiere, fondul cinegetic existent, terenurile agricole fertile.

- În același timp investițiile vor viza modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de drumuri, a infrastructurii tehnice și edilitare în teritoriu. Sunt necesare a se acorda facilități potențialilor investitori pentru implementarea proiectelor în teritoriul comunei Topolog.

- Investițiile trebuie să urmărească dezvoltarea activităților economice prin diversificarea acestora, atragerea forței de muncă în economia locală și totodată înființarea unităților economice care să contribuie la productivitate crescută în teritoriu.

- ❖ **Specificul unităților necesar a se realiza;**

- **Agricultura**

Ocupația de bază a populației este cea agricolă, activitate care costă în cultivarea cerealelor, a plantelor tehnice și implicit creșterea animalelor.

Acestea sunt ocupații tradiționale în întreaga zonă tulceană, iar creșterea ovinelor reprezintă o activitate specifică zonei.

- Pentru creșterea randamentului muncii în agricultură sunt necesare investiții în domeniul dotării cu mașini și utilaje agricole performante;
- Pentru dezvoltarea sectorului zootehnic sunt necesare investiții în ameliorarea raselor și introducerea de tehnologii noi care îmbunătățesc calitatea produselor, consolidarea de noi ferme și promovarea asociațiilor de producători;

▪ **Industria agroalimentară**

Activitățile industriale sunt puțin dezvoltate în teritoriu, existând o slabă diversificare a producției. Activitatea industrială înregistrează valori foarte reduse ale indicatorilor de performanță. Cifra de afaceri realizată prin cele 3 societăți comerciale din domeniu, reprezintă 1,8% din valoarea indicatorului înregistrată în anul 2014, de toate întreprinderile active din comună Industria alimentară prin activități de fabricare a produselor lactate, a brânzeturilor și prin fabricarea produselor de morărit sunt activități active în economia locală, unități din categoria microîntreprinderilor care se realizează în reședința de comună și în satul Sâmbăta Nouă.

Se pot realiza investiții în următoarele domenii:

- amenajarea unor centre de brutărie, patiserie, îmbuteliat sucuri, unități de colectare și prelucrare a laptelui, a pieilor, a lânii ș.a.;
- baze de prelucrare a produselor vegetale;
- ateliere confecții plastice și metalice
- amenajarea unor baze de creștere și prelucrare a peștelui;

▪ **Unități comerciale și prestări servicii**

- magazine de legume fructe, marfuri alimentare, industriale
- depozite de combustibil solid

▪ **Modul de folosire a rezervelor existente de teren;**

- amplasamentele fostelor unități agricole și de mecanizare, utilizate parțial cu utilități, precum, energie electrică și alimentare cu apă, sunt menținute pentru aceleași funcțiuni agricole, industriale și depozitare, fie prin reconstrucție, restructurare sau reconversie funcțională.
- categoriile de teren existente în limita administrativă a comunei, în afară de intravilanele localităților și trupuri izolate, cu categoria de curți-construcții, sunt terenuri arabile, pășuni, vii și pădure.

Aceste terenuri sunt exploatate în totalitate, fără să rămână terenuri libere, nefolosite.

Menținerea acestor categorii de folosințe, presupune asigurarea de fonduri și lucrări de întreținere sau eliminare a disfuncțiunilor create de surplusul de apă sau lipsa acesteia.

❖ **Asigurarea cu utilități;**

- Localitatea Topolog, s-a finalizat un sistem de canalizare și o stație de epurare.
- Localitățile componente, nu dispun de sisteme de canalizare .
- Alimentarea cu apă, este finalizată în toate localitățile și se află în

faza de

execuție, extinderi.

- Alimentarea cu energie electrică este integrală și satisfăcătoare, dar în condițiile în care propunerile de dezvoltare și extindere a intravilanelor vor fi materializate se vor lua măsuri de:
 - o majorarea puterii instalate în extinderea rețelei electrice și posturi noi de transformare în zonele propuse la extindere, neacoperite din punct de vedere electric
 - o lucrări reparații și înnoire a rețelelor în zonele în care s-au evidențiat deteriorări.

Comuna este electrificată în proporție de 100%.

- Comuna Topolog, nu este racordată la rețeaua de distribuție a gazelor naturale.
- Investiția foarte costisitoare, este avută în vedere de autoritățile locale.

O soluție palpabilă este cooperarea cu alte comune învecinate, pentru prelungirea conductei de aducțiune către localitățile respective.

❖ Locuri de muncă necesar de creat;

Dezvoltarea investițiilor în sectorul agro-zootehnic și industrial, presupune și crearea de noi locuri de muncă pentru populația comunei.

Profilul ocupațional predominant este cel terțiar printr-o distribuție de 52,9% a salariaților în acest sector, urmat de sectorul primar cu 37,2% în anul 2014.

Acest fapt evidențiază o ocupare mai mare a salariaților în activități comerciale și agricole.

Sectorul secundar înregistrează ponderi mai reduse în structura salariaților din comună, ponderi ce se cifrează la mai puțin de 10% în anul 2014.

Deși cu cele mai ridicate valori ale indicatorilor înregistrate în sectorul terțiar, acesta înregistrează o tendință de regres în perioada de analiză, aceeași tendință negativă fiind înregistrată și în sectorul secundar.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

3.5 1. Evoluția populației

Evoluția proiectată a populației în localitatea Topolog în 3 variante (pesimistă, optimistă și medie), conform Studiului socio-economic:

	Proiecția volumului populației			
	2020		2025	
	Județ Tulcea	Topolog	Județ Tulcea	Topolog
Variantă medie	224700	4270	212000	4028
Variantă optimistă	231900	4406	223000	4237
Variantă pesimistă	223200	4240	209600	3982

Sursa: calcule proprii pe baza prognozelor INSE la nivel județean

După cum se poate observa în tabelul de mai sus, populația comunei Topolog ar urma să scadă până în anul 2025, în toate cele trei variante ale proiectării.

Comparativ cu anul 2015 (4706 locuitori), până în 2020, populația comunei ar urma să scadă cu aproximativ 9% în varianta medie, 10% în cea pesimistă și 6% în cea optimistă. Scăderea ar urma să se accentueze până în anul 2025, volumul populației reducându-se față de 2015 cu aproximativ 10% în varianta optimistă, 14% în varianta medie și 15% în varianta pesimistă.

Comuna Topolog are o populație mai tânără față de a altor comune din județul Tulcea, deoarece ponderea tinerilor în 2015 rămâne la valori peste media rurală județeană (15,1%).

Valoarea raportului de dependență demografică mai mare la nivelul comunei comparativ cu celelalte comune ale județului, demonstrează amplificarea sarcinii sociale suportate de populația adultă, care are un rol activ atât în realizarea bugetelor gospodăriilor, cât și în formarea tinerei generații.

3.5.2. Estimarea locurilor de muncă

Numărul de salariați la nivelul comunei a variat între 2004 și 2014 în jurul cifrei de 300 de salariați anual. În 2014, numărul de salariați era de 293.

Evoluția numărului de salariați a avut o evoluție sinuoasă atât la nivelul comunei, cât și la nivel județean. Dacă între 2004-2006, trendul este crescător, între 2006-2010 se înregistrează scăderi ale populației, urmate de ușoare creșteri și descreșteri înregistrate de la un an la altul, atât la nivelul comunei, cât și la nivel județean.

Totuși, deși s-a încercat oferirea unor oportunități de angajare prin recalificarea forței de muncă disponibile de la nivelul comunei și acordarea unor beneficii importante (pe lângă salariu, bonuri de masă și decontarea transportului), populația comunei optează pentru munca necalificată, sezonieră.

3.5.3. Priorități:

În scopul soluționării aspectelor problematice și/sau diminuării efectelor negative ale manifestării unor fenomene socio-economice pot fi susținute măsuri ce au în vedere îmbunătățirea și dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, prin:

- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- dezvoltarea serviciilor de sănătate și asistență socială atât în ceea ce privește prevenția, cât și intervenția în acord cu necesitățile locuitorilor;
- dezvoltarea și întreținerea unui campus școlar;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe de calificare profesională;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Rețeaua stradală este dezvoltată de-a lungul principalelor artere din localitate DN22A, DJ223A, DJ222B și DJ222G.

Rețeaua de căi de comunicații și transport prezintă următoarele particularități și aspecte critice:

- 35% din străzi au suprafața carosabilului necorespunzătoare (pietruite sau de pământ) pentru circulația auto. În anotimpurile ploioase circulația auto și pietonală se desfășoară cu dificultate, sistematizare pe verticală este deficitară și se formează torenți/bălți .

Circulația pietonală se desfășoară pe carosabil. Nu există trotuare amenajate.

Nu există amenajate piste de bicicliști pe teritoriul localității. În prezent circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

- Fluxurile majore de circulație auto se desfășoară de-a lungul drumului național 22A pedirecția S-N
- Pe trasele DN22A circulă traficul de tranzit (inclusiv traficul greu) cât și trafic local
- Pe drumul național se desfășoară mare parte din traficul din localitate. Se estimează că 80-95% din acest trafic este reprezentat de traficul de tranzit.
- Datorită dimensiunii mici a localității (o populație de aproximativ 5.039 de locuitori) rețeaua de transport persoane a comunei Topolog se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate.

3.6.2. Starea drumurilor pe localitate

STAREA DRUMURILOR DIN INTRAVILAN COMUNA TOPOLOG

-	localitatea	Categ. drum	asfalt	pietruit	pământ	Lung.tot al Km.	Total supraf Ha.
1.	TOPOLOG	DN22A	2,421	-	-	2,421	3,630
		DJ222B	2,144	-	-	2,144	2,570
		Dr.sătești	21,409	-	9,056	30,465	30,50
	total		25,974	-	9,056	35,03	36,70
2.	FĂGĂRAȘU NOU	DJ222G	1,934	-	-	1,934	2,32
		DC37	-	0,690	-	0,690	0,70
		Dr.sătești	-	5,994	1,917	7,911	8,70
	total		1,934	6,684	1,917	10,535	11,72
3.	LUMINIȚA	DJ222B	0,98	-	-	0,98	2,015
		Dr.sătești	-	6,154	3,354	9,508	9,50
	total		0,98	6,154	3,354	10,488	11,52
4.	SAMBĂTA NOUĂ	DJ222B	2,85	-	-	2,885	3,463
		Dr.sătești	-	8,477	1,66	10,137	10,137
	total		2,85	8,477	1,66	12,987	13,60
5.	CERBU	DJ222B	1,70	-	-	1,70	2,04

		Dr.sătești	-	6,856	2,314	9,17	7,36
	total		1,70	6,856	2,314	10,87	9,40
6.	MĂGURELE	DC37	1,573		-	1,573	1,52
		DC38	-	0,342	-	0,342	0,34
		Dr.sătești		5,28	4,13	9,41	9,40
	total		1,573	5,622	4,13	11,325	11,36
7.	CALFA	DC35,D C36	-	0,635	0,462	1,097	1,31
		Dr.sătești	-	3,758	1,195	4,953	4,95
	total		0,00	4,393	1,657	6,050	6,26
	Total intrav.comuna		35,011	38,186	24,09	97,285	100,56

Starea drumurilor pe total comună

- DN22A-asfaltat, în stare foarte bună, cu rigole și podețe noi, mai puțin trotuare în intravilan.
- DJ223A-asfaltat, în stare medie
- DJ222B-spre Luminița, Sâmbăta Nouă, Cerbu; asfaltat, reabilitat, printr-un proiect finanțat de UE:”**Modernizare infrastructură de transport regional, pe traseul Stejaru- Cerna**”

Modernizare infrastructură de transport regional pe traseul Stejaru – Cerna“, implementat de Consiliul Județean în parteneriat cu primăriile Stejaru, Topolog, Dorobanțu, Cerna, care are ca principal obiectiv acela de a crește gradul de accesibilitate a zonelor rurale situate în proximitatea coridorului TEN-T (Constanța – Tulcea – Brăila – Galați) prin modernizarea tronsonului de drum județean DJ222B Stejaru – Cerna.

- DJ222G- spre Făgărașu Nou, asfaltat, în stare medie, necesită reabilitare.
- DC35-spre Calfa, pietruit, necesită modernizare.
- DC37-spre Măgurele, pietruit, necesită modernizare.

3.6.3. Propuneri și priorități

Se propun măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adoptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurii actuali:

1. Reabilitarea străzilor de pământ/pietruite din localitate.
2. Amenajare trotuare și rigole pe toate străzile din comună.
3. Sistematizarea corespunzătoare a rețelei de străzi pentru evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice de pe carosabil.
4. Echiparea corespunzătoare a drumurilor cu semnalizare adecvată.

Conform Strategie de dezvoltare 2021-2027, se propune:

- Reabilitarea / modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor comunale, străzilor și drumurilor de exploatare din extravilan în comuna TOPOLOG

și satele aferente

- **Sat Topolog**

- DN22A : 2,421km. lung. -asfaltat, în stare foarte bună.
- DJ222B: 2,144km. lung. -asfaltat, parțial în stare bună
- Drumuri satești: 30,465km. lung, din care:
 - 6,964km. asfaltați;
 - 14,445km. modernizați 2019
 - 9,056km. din pământ

Se propun

- modernizare drumuri stradale, lung=9,056km
- drumuri stradale pe trasee noi, în zona agro industrială. lung.=1,2km

- **Sat Sâmbăta Nouă**

- DJ222B: 2,885km. lung. -asfaltat, parțial în stare bună
- Drumuri satești: 10,137km. lung, din care:
 - 0,0km. asfaltați;
 - 8,477km. pietruiti;
 - 1,66km. din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=10,137km

- **Cerbu**

- DJ222B: 1,70. lung. -asfaltat, parțial în stare bună
- Drumuri satești: 9,17km. lung, din care:
 - 0,0km. asfaltați;
 - 6,85km. pietruiti;
 - 2,314km. din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=9,17km

- **Calfa**

- DC35, DC36: 1,097km. lung.-pietruit, parțial în stare bună
- Drumuri satești: 4,953km. lung, din care:
 - 0,0km. asfaltați;
 - 3,758km. pietruiti;
 - 1,195km. din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=4,95km
- reabilitare drumuri comunale, DC35, DC36

- **Făgărașu Nou**

- DJ222G: 1,934km. lung.-asfaltat, în stare bună
- DC37: 0,69km, lung. pietruit, în stare medie
- Drumuri satești: 7,911km. lung, din care:
 - 1,934km. asfaltați;
 - 6,684km. pietruiti;
 - 1,917km.din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=6,684km

- reabilitare drumuri comunale, DC37
- propunerea de trasee noi în zona agricolă, servicii.

• **Luminița**

- DJ222B: 0,98km. lung.-asfaltat, în stare bună
- Drumuri satești: 9,508km.lung, din care:
 - 0,0km.asfaltați;
 - 6,154km.pietruți;
 - 3,354km.din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=9,508km
- extindere drumuri :0,48ha.cca 950m lung.

• **Măgurele**

- DC37: 1,573km. lung.-asfaltati
- DC38: 0,342km.lung.-pietruit, în stare proastă
- Drumuri satești: 9,41km.lung, din care:
 - 1,573km.asfaltați;
 - 5,622km.pietruți;
 - 4,13km.din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=9,752km
- Rețeaua stradală din intravilanul localităților comunei însumează aprox.97km, din care:
 - 35,5km în Topolog
 - 10,53km în Făgărașu Nou
 - 10,48 km în Luminița
 - 12,98km în Sâmbăta Nouă
 - 10,87km în Cerbu
 - 11,32km în Măgurele
 - 6,05km în Calfa

Starea drumurilor pe total comună

- DN22A : 2,421km. lung. -asfaltat, în stare foarte bună.
- DJ222B: 7,70km. lung. -asfaltat, reabilitat ;proiect finanțat de UE:”Modernizareinfrastructură de transport regional, pe traseul Stejaru-Cerna”
- DJ222G: 1,934km. lung. -asfaltat, parțial în stare bună
- DC35, DC36: 1,097km. lung.-pietruit, parțial în stare bună
- DC37: 1,573, lung. asfaltat
- DC38: 0,342km.lung.-pietruit, în stare proastă
- Drumuri satești:
 - 97,287km.lung, din care:
 - 35,011km.asfaltați;
 - 38,186km.pietruți;
 - 24,09km.din pământ

- modernizare drumuri de exploatare, pentru acces utilaje agricole. Drumurile propuse pentru modernizare și amenajare sunt din pământ și asigură accesul la exploatațile agricole din extravilanul comunei; făcând parte din domeniul public al localității. Traseele drumurilor de exploatare ce fac obiectul lucrării, se înscriu pe traseele drumurilor existente: profilele de drumuri figurate în planșe, au ținut cont de profilele tramei existente și de reglementările legislației în vigoare, ce a stat la baza documentației proiectelor tehnice de specialitate.
- asigurarea spațiilor de parcaje se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – MO partea I, nr.138 din 6. aprilie 1998)
- toate drumurile de acces la DJ, din afara localităților, se vor identifica și vor primi un indicativ de nominalizare prin HCL, conf. OG.7/2010.

Prin această măsură, Consiliul Local al comunei își asumă responsabilitatea de administrare al acestor drumuri, urmând a impune măsuri de amenajare rutieră a respectivelor drumuri și a intersecțiilor dintre drumurile vicinale și DJ.

- se vor identifica toate drumurile de exploatare, se vor stabili pozițiile kilometrice în care se intersectează cu drumurile clasificate, se va lua măsura de modernizare pe o porțiune de cel puțin 50 metri înainte de ieșirea în drumurile clasificate (DN și DJ), precum și amplasarea de indicatoare cu accesul interzis.
- clasificarea drumurilor, conf. art. 6. din Legea nr. 198/2015: modifică încadrarea drumului european „E”, în drum internațional „E”
- pentru extinderea intravilanului în lungul drumurilor, se vor respecta prevederile art. 19, 37 și 47 din Legea nr. 198/2015 privind aprob. OG.7/2010 pentru modif. OG.43/1997, privind regimul drumurilor:
 - Art. 19(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și ciclistilor, prin amenajări de trotuare și piste.
 - Art. 19(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.
 - **Art. 19(4)** Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.
 - Art. 19 (6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/ din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv

pentru persoanele cu handicap locomotor

- Art. 37 (1) Pentru descongestionarea traficului în localități, protecția mediului și sporirea siguranței circulației pe rețeaua de drumuri expres, drumuri internaționale «E» și drumuri naționale se realizează variante ocolitoare, situate, de regulă, în afara intravilanului localităților, pe baza studiilor de trafic.

(9) Accesul la zonele funcționale din afara localităților care sunt în vecinătatea drumurilor de interes național se realizează numai prin drumuri colectoare, în care debușează drumul colector respectiv, construite de către investitori și/sau autoritățile administrației publice locale în condițiile stabilite de administratorul drumului."

- Art. 47 Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

**▪ ANEXA 1 Legea nr.198/2015 privind aprob. OG.7/2010
pentru modif. OG. 43/1997, privind regimul drumurilor:**

Limitele zonei drumului

- a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
 - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
 - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00m inclusiv;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
- b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:
 - 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
 - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări aveau o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).
- c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.
- d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de

siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului(m)	50	22	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

-modernizare drumuri de exploatare, pentru acces utilaje agricole. Drumurile propuse pentru modernizare și amenajare sunt din pământ și asigură accesul la exploatarea agricole din extravilanul comunei; făcând parte din domeniul public al localității.

-traseele drumurilor de exploatare ce fac obiectul lucrării, se înscriu pe traseele drumurilor existente: profilele de drumuri figurate în planșe, au ținut cont de profilele tramei existente și de reglementările legislației în vigoare, ce a stat la baza documentației proiectelor tehnice de specialitate.

-asigurarea spațiilor de parcaje se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – MO partea I, nr.138 din 6. aprilie 1998)

PRINCIPALE REGLEMENTĂRI PUG:

➤ **extinderi sau reduceri intravilan, adiacente drumurilor naționale**

- Adiacent **DN22A, Trupul 1-loc.Topolog**-limita intravilan se extinde nesemnificativ, în urma rectificărilor cadastrale:

-de la Km43+231st./dr.la Km43+329st./dr.

-de la Km45+483st. și Km45+647st./dr.la Km45+483st. și Km45+647st./dr.

- **Trupul 17**-propus prin PUZ:între Km48+319dr. și Km48+384dr.

➤ Drumul național DN22A, își păstrează categoria funcțională din care face parte și este modernizat, în stare bună;acesta traversează UAT, de la N-E la S-V.

➤ Drumurile județene: DJ222B, și DJ222G își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt modernizate, în stare bună.

➤ **Limitele UAT Topolog, față de comunele învecinate, prin PUG actual, nu s-au modificat**

➤ **Limitele intravilanelor propuse**, ale localităților componente, în relație cu drumurile județene, ce le traversează, s-au modificat nesemnificativ, datorate în mare, rectificărilor cadastrale.

➤ **DJ222B**

a)**sat Sâmbăta Nouă** -față de DJ222B, limita intrav.propus se modifică: de la Km20+782st. și Km20+070st, dr.la Km20+768st. și Km20+062st, dr., datorită unor rectificări cadastrale.

b) **Trup 21**propus-unitate turistică, între Km21+732dr. și Km21+771dr.

c)**Trup 1-sat Topolog**- limita intrav.propus se modifică, ca urmare a extinderii

zonei agro industriale, de la Km24+548st. și km24+572dr. la Km24+155dr, km24+548st. și km24+572dr.

➤ **DJ222G**

-limitele intravilanelor traversate de acesta, nu se modifică.

TABELE POZIȚII KM DN22A, DJ222B, DJ222G

UAT Topolog	Poziții kilometrice față de DN22A	
	Existent	Propus
Teritoriu administrativ	1. Pe partea st./dr. km40+163 (limita administrativă cu UAT Ciucurova).	1. Pe partea st./dr. km40+163 (limita administrativă cu UAT Ciucurova).
	2. Pe partea st. km52+898 și partea dr. km 53+128 (limita administrativă cu UAT Casimcea).	2. Pe partea st. km52+898 și partea dr. km 53+128 (limita administrativă cu UAT Casimcea).
Limită intravilan Trup 1 - Sat Topolog	1. Km43+231st./dr. 2. Km45+483st. și Km45+647st./dr.	1. Km43+329st./dr. 2. Km45+483st. și Km45+647st./dr.
Limită intravilan Trup 8 - Stație transformae 110Kv	1. Km45+725dr. 2. Km45+818dr.	1. Km45+725dr. 2. Km45+818dr.
Limită intravilan Trup 17 - PUZ Fermă agricolă	- -	1. Km48+319dr. 2. Km48+384dr.
UAT Topolog	Poziții kilometrice față de DJ222B	
	Existent	Propus
Teritoriu administrativ	1. Pe partea st./dr. km13+038 și partea dr. km. 13+419 (limita administrativă cu UAT Stejaru).	1. Pe partea st./dr. km13+038 și partea dr. km. 13+419 (limita administrativă cu UAT Stejaru).
	2. Pe partea st./dr. km32+734 (limita administrativă cu UAT Dorobanțu).	2. Pe partea st./dr. km32+734 (limita administrativă cu UAT Dorobanțu).
Limită intravilan Trup 26 - Foraj apă	1. Km14+239st. 2. Km14+245st.	1. Km14+239st. 2. Km14+245st.
Limită intravilan Trup 3 - Sat Cerbu	1. Km16+504st,dr. și Km16+706dr. 2. Km17+736st. și km18+191st,dr.	1. Km16+504st,dr. și Km16+706dr. 2. Km17+802st. și km18+191st,dr.
Limită intravilan Trup 2 - Sat Sâmbăta Nouă	1. Km18+191st,dr. 2. Km20+782st. și Km20+070st,dr.	1. Km18+191st,dr. 2. Km20+768st. și Km20+062st,dr.
Limită intravilan Trup - 21 Unitate turistică	- -	1. Km21+732dr. 2. Km21+771dr.
Limită intravilan Trup 10 - Centru semințe	1. Km23+881st. 2. Km24+022st.	1. Km23+881st. 2. Km24+022st.
Limită intravilan Trup - 1 Sat Topolog	1. Km24+548st. și km24+572dr. 2. Km26+525dr. și km26+667st,dr.	1. Km24+155dr, km24+548st. și km24+572dr. 2. Km26+525dr. și km26+785st,dr.
Limită intravilan Trup 6 - Sat Luminița	1. Km30+179st,dr. 2. Km31+164st,dr.	1. Km30+179st,dr. 2. Km31+164st,dr.
UAT Topolog	Poziții kilometrice față de DJ222G	
	Existent	Propus
Teritoriu administrativ	1. Pe partea st./dr. km8+637 (limita administrativă cu UAT Dăeni).	1. Pe partea st./dr. km8+637 (limita administrativă cu UAT Dăeni).
Limită intravilan Trup 36 - SPP4	1. Km9+488dr. 2. Km9+521dr.	1. Km9+488dr. 2. Km9+521dr.
Limită intravilan Trup - 5 Sat Făgărașu Nou	1. Km12+289st,dr. 2. Km14+257st,dr.	1. Km12+289st,dr. 2. Km14+257st,dr.

TABEL PROFILE DN22A

Tabel profile DN22A - situația existentă/propusă							
Profil nr.	Interval kilometric	Număr benzi circulație - total	Lățime carosabil	Zona de siguranță	Zona de protecție	Aliniament construit raportat la carosabil	Observații
1-1	39+927-40+389	2	6,50	1,50	22,00	-	extravilan
2-2	40+389-42+595	2	6,50	1,50	22,00	-	extravilan
3-3	42+595-43+995	2	6,50	2,00	22,00	-	extravilan
4-4	43+995-43+149	2	6,50	2,00	22,00	-	extravilan
5-5	43+149-43+368	2	6,50	1,50	22,00	-	extravilan
6-6	43+368-43+924	2	6,50	1,50	22,00	-	intravilan
7-7	43+924-43+975	2	6,50	1,50-2,00	22,00	-	intravilan
8-8	43+975-43+985	2	6,40	10,00	22,00	-	intravilan
9-9	43+985-44+189	2	6,50	1,50	22,00	-	intravilan
10-10	44+189-44+517	2	6,50	1,50	22,00	-	intravilan
11-11	44+517-44+782	2	6,50	1,50	22,00	-	intravilan
12-12	44+782-44+791	2	6,50	10,00	22,00	-	intravilan
13-13	44+791-44+990	2	6,50	1,50	22,00	-	intravilan
14-14	44+990-45+807	2	6,50	1,50	22,00	-	intravilan
15-15	45+807-53+128	2	6,50	1,50	22,00	-	extravilan

POZIȚII INTERSECȚII

nr. crt.	DN	Poziție km	Categorie drum							
			DN	Poziție km	DJ	Poziție km	DC	Poziție km	Altele	Poziție km
1	22A	44+155dr	-	-	222B	25+953	-	-	-	-
2	22A	44+155st.	-	-	222B	25+953	-	-	-	-
3	22A	50+250dr	-	-	222G	16+500	-	-	-	-
4	22A	50+250st	-	-	-	-	35	0+000	-	-
5	222B	13+424dr	-	-	223A	-	-	-	-	-
6	222B	15+113st	-	-	223A	-	-	-	-	-
7	222G	13+055st	-	-	-	-	DC37	0+000	-	-

TABEL POZIȚII PODEȚE

PODEȚE				
Nr. crt.	Denumire drum	Poziția km	Tipul podețului	Deschiderea Lc (m)
1	DN 22A	42+602	dalat	1,00
2	DN 22A	42+796	dalat	1,90
3	DN 22A	44+753	dalat	4,00
4	DN 22A	47+987	dalat	1,60
5	DN 22A	50+042	tubular	1,00
6	DN 22A	51+269	dalat	0,80
7	DN 22A	51+361	dalat	0,80

TABEL POZIȚII PODURI

PODURI				
Nr. crt.	Denumire drum	Poziția km	Denumire obstacol	Deschiderea Lc (m)
1	DN 22A	43+975	Râul Topolog	6,00

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Limitele intravilanelor localităților aparținătoare comunei Topolog, s-au modificat nesemnificativ, ca urmare a rectificărilor cadastrale în scopul regularizării limitei existente, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și ca urmare a extinderii cu suprafețele de teren necesare sistemului de echipare edilitară, gospodărie comunală sau dezvoltare activități agricole.

Suprafața teritoriu comunal	18.475,60 ha
Suprafața propusă pentru extindere intravilan	S=1,107ha
Suprafață intravilan propus	1009,91ha

- Suprafața extindere intravilan de 1,107ha, reprezintă diferența dintre terenurile scoase din intravilan, de 29,5091ha și terenurile propuse a fi trecute în intravilan, de 30,6161ha(rectificări limite).
- Din suprafața terenurilor propuse a fi incluse în intravilan, de 30,6161ha, cu folosințe diverse(curți construcții, drumuri, neproductive, agricole), terenul în suprafață de **25,1751ha**, reprezintă teren agricol, cu clasa de calitate III, IV, V, pentru care se solicită avizul MADR, de trecere în intravilan, fără scoatere din circuitul agricol.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							TOTAL
	Arabil	Pașuni	Vii	Lăvezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen-piscicole/ islaz	plantatii stabilizare	Cimitir	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)	
EXTRAVILAN	12354,3547	2320,0235	243,6214	11,7785	1322,1500	88,5212	795,2571	0,0000	44,4308	230,7645	54,7883	17465,6900
INTRAVILAN PROPUȘ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	12,0400	23,4920	10,8713	860,5502	100,8555	2,1010	1009,9100
TOTAL	12354,3547	2320,0235	243,6214	11,7785	1322,1500	100,5612	818,7491	10,8713	904,9810	331,6200	56,8893	18475,6000
% DIN TOTAL	70,07%	12,57%	1,32%	0,06%	7,16%	0,54%	4,39%	0,04%	1,70%	1,79%	0,36%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea și conform Anexei nr. 3, Legea 165/2013.

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ -TRUPURI INTRAVILAN

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ							
Situația existentă				Situația propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)	Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	SAT TOPOLOG	T1	300,996	1	SAT TOPOLOG	T1	294,290
2	STAȚIE TRANSFORMARE 110KV	T8	0,500	2	STAȚIE TRANSFORMARE 110KV	T8	0,400
3	REZERVOR APĂ	T9	0,098	3	REZERVOR APĂ	T9	0,040
4	CENTRU SEMINȚE	T10	1,000	4	CENTRU SEMINȚE	T10	1,080
5	STAȚIE TRANSFORMARE PARC EOLIAN	T11	0,430	5	STAȚIE TRANSFORMARE PARC EOLIAN	T11	0,420
6	STAȚIE DE EPURARE	T12	0,262	6	STAȚIE EPURARE	T12	0,260
7	STAȚIE CAP RADAR	T13	0,262	7	STAȚIE CAP RADAR	T13	0,270
8	STAȚIE RTV	T14	2,117	8	STAȚIE RTV	T14	2,140
9	ANTENĂ TELEFONIE	T15	0,069	9	ANTENĂ TELEFONIE	T15	0,070
10	STAȚIE POMPARE IRIGAȚII SPP9	T16	0,088	10	STAȚIE POMPARE IRIGAȚII SPP9	T16	0,210
11	SPP10	T50	0,023	11	FERMĂ AGRICOLĂ	T17	3,000
12	SRP7	T51	0,030	12	SCHITUL SFÂNTA CRUCE	T18	2,000
13	SPP TOPOLOG	T52	0,022	13	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T19	0,510
				14	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T20	0,580
				15	SPP10	T50	0,360
				16	SRP7	T51	0,120
				17	SPP TOPOLOG	T52	0,150
14	SAT SÂMBĂTA NOUĂ	T2	134,599	18	SAT SÂMBĂTA NOUĂ	T2	136,030
				19	UNITATE TURISTICĂ	T21	1,800
				20	STAȚIE EPURARE	T22	0,200
				21	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T23	0,640
15	SAT CERBU	T3	102,513	22	SAT CERBU	T3	104,370
16	STAȚIE POMPARE SPP13	T24	0,113	23	STAȚIE POMPARE SPP13	T24	0,230
17	FORAJ APĂ	T25	0,004	24	FORAJ APĂ	T25	0,020
18	FORAJ APĂ	T26	0,004	25	FORAJ APĂ	T26	0,050
				26	STAȚIE EPURARE	T27	0,150
19	SAT CALFA	T4	79,029	27	SAT CALFA	T4	77,480
20	CIMITIR	T28	0,524	28	CIMITIR	T28	0,480
21	STAȚIE POMPARE SRP8A	T29	0,366	29	STAȚIE POMPARE SRP8A	T29	0,370
22	STAȚIE POMPARE SPP11	T30	0,133	30	STAȚIE POMPARE SPP11	T30	0,270
				31	REZERVOR APĂ	T31	0,010
				32	STAȚIE EPURARE	T32	0,190
				33	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T33	0,520
23	SAT FAGĂRAȘU NOU	T5	151,050	34	SAT FAGĂRAȘU NOU	T5	146,700
24	FORAJ APĂ	T34	0,008	35	FORAJ APĂ	T34	0,010
25	REZERVOR APĂ	T35	0,122	36	REZERVOR APĂ	T35	0,080
26	SPP4	T36	0,317	37	SPP4	T36	0,370
27	SPP7	T37	0,238	38	SPP7	T37	0,200
28	SRP6+SPP6	T38	0,157	39	SRP6+SPP6	T38	0,340
				40	STAȚIE EPURARE	T39	0,200
				41	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T40	0,420
29	SAT LUMINIȚA	T6	108,700	42	SAT LUMINIȚA	T6	107,050
30	CIMITIR	T41	0,542	43	CIMITIR	T41	0,560
31	STAȚIE DE POMPARE SPP5A+SRP5	T42	0,173	44	STAȚIE DE POMPARE SPP5A+SRP5	T42	0,160
32	STAȚIE DE POMPARE SRP4+SPP4A	T43	0,133	45	STAȚIE DE POMPARE SRP4+SPP4A	T43	0,180
				46	STAȚIE EPURARE	T44	0,360
				47	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T45	1,080
33	SAT MĂGURELE	T7	123,727	48	SAT MĂGURELE	T7	122,360
34	REZERVOR APĂ	T46	0,235	49	REZERVOR APĂ	T46	0,280
35	SRP3	T47	0,220	50	SRP3	T47	0,280
				51	STAȚIE EPURARE	T48	0,200
				52	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T49	0,370
Total suprafață intravilan existent			1008,803	Total suprafață intravilan propus			1009,910

LOCALITATEA TOPOLOG



SAT TOPOLOG – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2025), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare, gospodărie comună, a unor unități industriale, agrozootehnice existente, izolate în teritoriu.

Suprafața intravilan propus **S=305,900 ha**

Suprafața intravilan propus se extinde cu **S=0,004ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT TOPOLOG	T1	294,290
2	STAȚIE TRANSFORMARE 110KV	T8	0,400
3	REZERVOR APĂ	T9	0,040
4	CENTRU SEMINȚE	T10	1,080
5	STAȚIE TRANSFORMARE PARC EOL	T11	0,420
6	STAȚIE EPURARE	T12	0,260
7	STAȚIE CAP RADAR	T13	0,270
8	STAȚIE RTV	T14	2,140
9	ANTENĂ TELEFONIE	T15	0,070
10	STAȚIE POMPARE IRIGAȚII SPP9	T16	0,210
11	FERMĂ AGRICOLĂ	T17	3,000
12	SCHITUL SFÂNTA CRUCE	T18	2,000
13	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T19	0,510
14	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T20	0,580
15	SPP10	T50	0,360
16	SRP7	T51	0,120
17	SPP TOPOLOG	T52	0,150
Total intravilan propus			305,900

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT TOPOLOG

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT TOPOLOG								
Teritoriul adminis trativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații s stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	0,000	8,541	5,100	36,465	252,599	3,194	0,001	305,900
% din total	0,00%	2,79%	1,67%	11,92%	82,58%	1,04%	0,00%	100,00%

S-au inclus în intravilan:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T1, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, inclusiv includerea unor suprafețe din domeniul privat al comunei.
- reducere totală Trup T1, s= 6,706 ha, din care:
 1. suprafața rectificare cadastrală
 - Propuneri trupuri noi:
 2. fermă agricolă T17 s=3,001
 3. schitul Sfânta Cruce T18 s=2,005
 4. platformă gunoi grajd T19 s=0,510
 5. platformă gunoi grajd T20 s=0,580
 - Reducere intravilan T1: prin rectificări cadastrale, sau scoaterea unor terenuri propuse la intravilan, prin PUG-ul vechi și nematerializate. (zona nord, spre Ciucurova și zona nord-vest)
 - **Justificare extindere**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

 1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50%. Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.
 2. Includerea unei suprafețe din domeniul privat al comunei (zona de acces nord vest) în intravilanul trupului principal T1, pentru dezvoltarea unor unități agricole, depozitare și zootehnice.
 3. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: 2 platforme gunoi de grajd -T19, T20

4. Includerea unui lăcaș de cult: schitul Sfânta Cruce-T18

Teritoriul intravilan propus în cadrul P.U.G. are în vedere realizarea celor mai bune condiții de dezvoltare a comunei cu păstrarea și integrarea cadrului natural existent care să satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial .

Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasă superioară de calitate, și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT TOPOLOG

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT TOPOLOG					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	206,015	0,000	2,000 T18	208,015	68,00%
Unități industriale și depozitare, agricole.	6,963	0,000	0,000	6,963	2,28%
Unități mixte, agricole, servicii.	6,500	0,000	4,080 T10,T17	10,580	3,46%
Instituții și servicii de interes public.	15,200	0,000	0,000	15,200	4,97%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	36,465	0,000	0,000	36,465	11,92%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	6,800	0,000	0,000	6,800	2,22%
Construcții tehnico-edilitare.	0,380	0,000	4,440 T8,T9, T11,T12, T13,T14, T15,T16, T50,T51, T52	4,820	1,58%
Gospodărie comunală, cimitire.	2,1042	0,000	1,090 T19,T20	3,194	1,04%
Destinație specială.	0,2211	0,000	0,000	0,2211	0,07%
Terenuri libere/agricole	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	5,100	0,000	0,000	5,100	1,67%
Plantații stabilizare.	8,541	0,000	0,000	8,541	2,79%
Terenuri neproductive.	0,001	0,000	0,000	0,001	0,00%
Total intravilan	294,290	0,000	11,610	305,900	100%

➤ **ZONE FUNCȚIONALE**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor, atât datorită reconfigurării suprafeței intravilanului, cât și datorită reorientării funcționale a unor zone existente, destructurate, dar care suportă modernizare și restructurare funcțională.

Limita intravilanului localității, s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate, sau de solicitări ale investitorilor de reorientare funcțională, sau de mobilare a unor suprafețe, studiate printr-un documentații PUZ, de reparcelare.

- Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel :

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 208,015ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 68% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Această suprafață s-a redus, ca urmare a transformării zonelor adiacente drumului principal DN22A, în zone cu funcțiuni mixte; locuire, servicii, instituții, etc. care prezintă reale valente de dezvoltare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă = 6,963 ha

Este propusă o extindere și reconfigurare a zonei din extremitatea de nord-vest, în sensul dezvoltării unei zone mixte-industriale-depozitare-servicii.

3. Zona unități agricole, servicii,

Suprafața propusă = 10,580 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale, plus trupul izolat T17.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața propusă=15,20 ha

Se propune extinderea zonei de servicii și dotări publice, de-a lungul străzii principale și adiacent traseului drumului național DN22A, ce tranzitează localitatea, cu o ampriză ce se încadrează, relativ, până la limita parcelelor .

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă= 36,465 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Satul Topolog a păstrat trama veche din nucleul central al satului.

Toate dezvoltările ulterioare au fost făcute căutând o ordonare a tramei, cu străzi paralele și loturi ortogonale, relativ egale ca suprafață, specifice zonelor de colonizare.

Starea drumurilor pe localitate

- DN22A : 2,421km. lung. -asfaltat, în stare foarte bună.

- DJ222B: 2,144km. lung. -asfaltat, parțial în stare bună

- Drumuri satești: 30,465km.lung, din care:

- 21,409km.asfaltați;
- 9,056km.din pământ

În extravilan, drumurile sunt din pământ sau
piatră; Se propun;

- drumuri stradale pe trasee noi, în zona agro industrială.lung.=1,2km
- modernizare drumuri stradale, lung=9,056km

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =6,80ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Spații verzi existente:parc, teren fotbal, scuaruri dotări publice.s=2,75ha
- Spații verzi, amenajări zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, parculete, etc.s=0,4ha
- spații verzi protecție zone agrozootehnice;s=1,35 ha
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare;s=0,4ha
- spații verzi aliniament stradal;=1,90ha
- Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 2,15%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă:27,0mp/loc.
 - Se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 m²/locuitor, până la 31 dec. 2013, conform O.U.G. nr. 114/2007, privind protecția mediului

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă=4,820 ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal:Stație ANIF, dar cu precădere în trupuri izolate:

- stație transformare 110kv T8
- rezervor apă sat Topolog T9
- stație transformare parc eolian T11
- stație de epurare sat Topolog T12
- stație cap radar T13
- stație rtv T14
- antena rtv T5
- stație pompare irigații SPP9 T16
- SPP10 T50
- SRP7 T51
- SPP Topolog T52

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=3,194 ha

Zona se extinde cu 2 trupuri destinate depozitării gunoiului de grajd(T19, T20) și este reprezentată în prezent, de un cimitir, amplasat în extremitatea vestică a intravilanului. În trupul principal se propun amplasamente pentru depozitarea deșeurilor din construcții.

9. Zone destinație specială

Suprafața =0,2211ha,NC.50584

Teren,aflat in proprietatea Statului Roman, domeniu public al statului si administrarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta al Judetului Tulcea,conf. H.G. nr. 421123.04.2024 si H.C.L. nr.63120.09.2023.

Imobilul a fost trecut din domeniul public al comunei Topolog in domeniul public al statului si administrarea M.A.I. – I.S.U.J. Tulcea si declarat de importanta deosebita, utilizarea acestuia fiind in scopul interventiilor specifice situatiilor de urgenta in zona.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =0,0 ha

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =5,10 ha

Localitatea este traversată de pâraul Topolog, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=8,541 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,001 ha

Zona se reduce,ca urmare a recuperării terenurilor,prin plantații sau destinații ce urmăresc creșterea stabilității terenurilor.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT TOPOLOG

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT TOPOLOG										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau apartinătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau apartinătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	91,300	0,0000	0,000	91,300	29,85%	206,015	0,000	2,000 T18	208,015	68,00%
Unități industriale și depozitare, agricole.	3,700	0,000	0,000	3,700	1,21%	6,963	0,000	0,000	6,963	2,28%
Unități mixte, agricole, servicii.	9,850	0,000	1,000 T10	10,850	3,55%	6,500	0,000	4,080 T10,T17	10,580	3,46%
Instituții și servicii de interes public.	6,530	0,000	0,000	6,530	2,13%	15,200	0,000	0,000	15,200	4,97%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	36,700	0,000	0,000	36,700	12,00%	36,465	0,000	0,000	36,465	11,92%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	2,750	0,000	0,000	2,750	0,90%	6,800	0,000	0,000	6,800	2,22%
Construcții tehnico-edilitare.	0,380	0,000	3,900 T8,T9, T11,T12, T13,T14, T15,T16, T50,T51, T52	4,280	1,40%	0,380	0,000	4,440 T8,T9, T11,T12, T13,T14, T15,T16, T50,T51, T52	4,820	1,58%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,850	0,000	0,000	1,850	0,60%	2,1042	0,000	1,090 T19,T20	3,194	1,04%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,2211	0,000	0,000	0,2211	0,07%
Terenuri libere/agricole	132,086	0,000	0,000	132,086	43,18%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	5,100	0,000	0,000	5,100	1,67%	5,100	0,000	0,000	5,100	1,67%
Plantații stabilizare.	7,250	0,000	0,000	7,250	2,37%	8,541	0,000	0,000	8,541	2,79%
Terenuri neproductive.	3,500	0,000	0,000	3,500	1,14%	0,001	0,000	0,000	0,001	0,00%
Total intravilan	300,996	0,000	4,900	305,896	100%	294,290	0,000	11,610	305,900	100%

LOCALITATEA SÂMBĂTA NOUĂ

SAT SÂMBĂTA NOUĂ – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2025), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare, gospodărie comunală, și a unor unități turistice.

Suprafața intravilan propus **S=138,670ha**

Suprafața intravilan propus se extinde cu **S=2,64 ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT SÂMBĂTA NOUĂ	T2	136,030
2	UNITATE TURISTICĂ	T21	1,800
3	STAȚIE EPURARE	T22	0,200
4	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T23	0,640
Total intravilan propus			138,670

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT SÂMBĂTA NOUĂ

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT SÂMBĂȚA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	0,000	2,149	1,200	13,5927	119,9633	1,765	0,000	138,670
% din total	0,00%	1,55%	0,87%	9,80%	86,51%	1,27%	0,00%	100,00%

S-au inclus în intravilan:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T1, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, inclusiv includerea unor suprafețe din domeniul privat al comunei. (zona de sud)
- Extindere totală Trup T2, s= 1,431ha din care:
 1. suprafața rectificare cadastrală
 2. suprafața extindere în zona de sud
- Propuneri trupuri noi:
 3. unitate turistică T21 s=1,80
 4. stație epurare T22 s=0,20
 5. platformă gunoi grajd T23 s=0,64

➤ **Justificare extindere**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. Includerea unei suprafețe din domeniul privat, în intravilanul trupului principal, pentru dezvoltarea unor unități agricole, depozitare și zootehnice.

3. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare și o platformă gunoi de grajd -T22, T23.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial .

Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasa superioară de calitate, și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN
INTRAVILANUL PROPUȘ SAT SÂMBĂTA NOUĂ**

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT SÂMBĂTA NOUĂ					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	91,013	0,000	1,800 T21	92,813	66,93%
Unități industriale și depozitare, agricole.	13,200	0,000	0,000	13,200	9,52%
Unități mixte, agricole, servicii.	5,900	0,000	0,000	5,900	4,25%
Instituții și servicii de interes public.	6,000	0,000	0,000	6,000	4,33%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	13,593	0,000	0,000	13,593	9,80%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	1,850	0,000	0,000	1,850	1,33%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,200 T22	0,200	0,14%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,125	0,000	0,640 T23	1,765	1,27%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	1,200	0,000	0,000	1,200	0,87%
Plantații stabilizare.	2,149	0,000	0,000	2,149	1,55%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	136,030	0,000	2,640	138,670	100%

➤ **ZONE FUNCȚIONALE**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor, atât datorită reconfigurării suprafeței intravilanului, cât și datorită reorientării funcționale a unor zone existente, destructurate, dar care suportă modernizare și restructurare funcțională.

Limita intravilanului localității, s-a modificat în mică măsură, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, dar au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de perspectivă de dezvoltare a funcțiunilor mixte, agricole, servicii și turistice

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel :

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 92,813ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 67% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Această suprafață s-a redus, ca urmare a transformării zonelor adiacente drumului principal, în zone cu funcțiuni mixte; locuire, servicii, instituții, etc. care prezintă reale valente de dezvoltare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă =13,20 ha

Este propusă o extindere și reconfigurare a zonei fostului CAP, din extremitatea de nord-est și sud-vest, în sensul dezvoltării unei zone mixte-industriale-depozitare-servicii.

3. Zona unități agricole, servicii,

Suprafața propusă = 5,900 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale, plus trupul izolat T17.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața propusă=6,00 ha

Se propune extinderea zonei de servicii și dotări publice, de-a lungul străzii principale .

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă= 13,593 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Starea drumurilor pe localitate

- DJ222B: 2,885km. lung. -asfaltat, parțial în stare bună

- Drumuri sătești: 10,137km.lung, din care:

- 0,0km.asfaltați;

- 8,477km.pietruți;

- 1,66km.din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=10,137km

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =1,85ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Spații verzi existente: parculeț biserică, teren sport școală, s=0,25ha
- spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s=1,10 ha
- spații verzi aliniament stradal; s=0,5ha
- Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,35%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 29,0mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă=0,20 ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupuri izolate: -propunere stație epurare T22

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=1,765ha

Zona cuprinde un cimitir în trupul principal T2 și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoiului de grajd(T23)

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =0,0

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =1,20 ha

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=2,149 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN
INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT SÂMBĂTA NOUĂ**

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT SÂMBĂTA NOUĂ										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	23,464	0,000	0,000	23,464	17,43%	91,013	0,000	1,800 T21	92,813	66,93%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,900	0,000	0,000	0,900	0,67%	13,200	0,000	0,000	13,200	9,52%
Unități mixte, agricole, servicii.	1,700	0,000	0,000	1,700	1,26%	5,900	0,000	0,000	5,900	4,25%
Instituții și servicii de interes public.	1,350	0,000	0,000	1,350	1,00%	6,000	0,000	0,000	6,000	4,33%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	13,600	0,000	0,000	13,600	10,10%	13,593	0,000	0,000	13,593	9,80%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,250	0,000	0,000	0,250	0,19%	1,850	0,000	0,000	1,850	1,33%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,200 T22	0,200	0,14%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,125	0,000	0,000	1,125	0,84%	1,125	0,000	0,640 T23	1,765	1,27%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	87,420	0,000	0,000	87,420	64,95%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	1,200	0,000	0,000	1,200	0,89%	1,200	0,000	0,000	1,200	0,87%
Plantații stabilizare.	1,550	0,000	0,000	1,550	1,15%	2,149	0,000	0,000	2,149	1,55%
Terenuri neproductive.	2,040	0,000	0,000	2,040	1,52%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	134,599	0,000	0,000	134,599	100%	136,030	0,000	2,640	138,670	100%

LOCALITATEA CERBU

SAT CERBU – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2025), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comună.

Suprafața intravilan propus **S=104,820 ha**

Suprafața intravilan propus se extinde cu **S=2,186ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT CERBU	T3	104,370
2	STAȚIE POMPARE SPP13	T24	0,230
3	FORAJ APĂ	T25	0,020
4	FORAJ APĂ	T26	0,050
5	STAȚIE EPURARE	T27	0,150
Total intravilan propus			104,820

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI

SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CERBU

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CERBU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații s stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	0,000	3,134	1,380	9,400	90,232	0,674	0,000	104,820
% din total	0.00%	2.99%	1.32%	8.97%	86.08%	0.64%	0.00%	100.00%

S-au inclus în intravilan:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T3, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, inclusiv includerea unor suprafețe din zona de est și vest.
- Extindere totală Trup T3, s= 1,857ha din care:
 1. suprafața rectificare cadastrală
 - Propuneri trupuri noi:,,
 2. stație epurare T27 s=0,15ha
- Suprafața extinderi intravilan(T3, T24, T25, T26, T27)s=2,186ha
- **Justificare extindere**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale

sau repere fizice concrete.

2. Includerea unei suprafețe din domeniul privat, în intravilanul trupului principal, pentru dezvoltarea unor unități agricole, depozitare și zootehnice.

3. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare T27

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial .

Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasa superioară de calitate, și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CERBU

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CERBU					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	84,330	0,000	0,000	84,330	80,45%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități mixte, agricole, servicii.	1,850	0,000	0,000	1,850	1,76%
Instituții și servicii de interes public.	2,200	0,000	0,000	2,200	2,10%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	9,400	0,000	0,000	9,400	8,97%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	1,300	0,000	0,000	1,300	1,24%
Construcții tehnico-edilitare.	0,102	0,000	0,450 T24,T25, T26,T27	0,552	0,53%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,674	0,000	0,000	0,674	0,64%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	1,380	0,000	0,000	1,380	1,32%
Plantații stabilizare.	3,134	0,000	0,000	3,134	2,99%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	104,370	0,000	0,450	104,820	100%

➤ ZONE FUNCȚIONALE

Limita intravilanului localității, s-a modificat în mică măsură, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază, a rămas cea rezidențială. Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel :

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 84,330ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție redusă, de 80% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă = 0,00 ha

Zona nu are reprezentare.

3. Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 1,85 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă = 2,20 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 9,40 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Starea drumurilor pe localitate

- DJ222B: 1,70. lung. -asfaltat, parțial în stare bună

- Drumuri satești: 9,17km.lung, din care:

- 0,0km.asfaltați;

- 6,85km.pietruiți;

- 2,314km.din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=9,17km

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă = 1,30ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

➤ Spații verzi agrement, și aliniament, existente, s=0,45ha

➤ spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s=0,7 ha

➤ spații verzi aliniament stradal; s=0,15ha

➤ Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,24%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 38,0mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă = 0,552 ha

Zona se extinde cu propunere stație de epurare, T27 și este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal: bazin

apă, dar și în trupuri izolate: T24, T25, T26, T27

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=0,674 ha

Zona cuprinde un cimitir Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0ha

Zona nu are reprezentare.

9. Zone terenuri libere

Suprafața =0,0 ha

10. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =1,38 ha

11. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=3,134 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

12. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT CERBU

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT CERBU										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	12,400	0,0000	0,000	12,400	12,08%	84,330	0,000	0,000	84,330	80,45%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități mixte, agricole, servicii.	0,350	0,000	0,000	0,350	0,34%	1,850	0,000	0,000	1,850	1,76%
Instituții și servicii de interes public.	0,500	0,000	0,000	0,500	0,49%	2,200	0,000	0,000	2,200	2,10%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	9,400	0,000	0,000	9,400	9,16%	9,400	0,000	0,000	9,400	8,97%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,450	0,000	0,000	0,450	0,44%	1,300	0,000	0,000	1,300	1,24%
Construcții tehnico-edilitare.	0,102	0,000	0,121 T24,T25, T26	0,223	0,22%	0,102	0,000	0,450 T24,T25, T26,T27	0,552	0,53%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,674	0,000	0,000	0,674	0,66%	0,674	0,000	0,000	0,674	0,64%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	74,957	0,000	0,000	74,957	73,03%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	1,380	0,000	0,000	1,380	1,34%	1,380	0,000	0,000	1,380	1,32%
Plantații stabilizare.	2,300	0,000	0,000	2,300	2,24%	3,134	0,000	0,000	3,134	2,99%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	102,513	0,000	0,121	102,634	100%	104,370	0,000	0,450	104,820	100%

LOCALITATEA CALFA

SAT CALFA – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2025), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comunală.

Suprafața intravilan propus

S=79,320 ha

Suprafața intravilan propus se reduce cu

S=- 0,732 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT CALFA	T4	77,480
2	CIMITIR	T28	0,480
3	STAȚIE POMPARE SRP8A	T29	0,370
4	STAȚIE POMPARE SPP11	T30	0,270
5	REZERVOR APĂ	T31	0,010
6	STAȚIE EPURARE	T32	0,190
7	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T33	0,520
Total intravilan propus			79,320

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI

SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CALFA

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CALFA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	0,000	3,313	1,700	6,260	64,947	1,000	2,100	79,320
% din total	0,00%	4,18%	2,14%	7,89%	81,88%	1,26%	2,65%	100,00%

S-au făcut reduceri ale intravilanului:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T4, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, din zona de nord și nord est și introducerea a unei parcele în est.
- Reducere Trup T4, s=- 1,549ha suprafață rectificare cadastrală
- Propuneri trupuri noi:
 - 1.rezervor apă T31 s=0,010ha
 - 1. stație epurare T32 s=0,19ha
 - 2. platformă gunoi grajd T33 s=0,52ha
- Suprafața extinderii intravilanului (T31, T32, T33) s=+0,72ha
- **Suprafața intravilan propus se reduce cu S=- 0,732 ha**
- **Justificare limita propusă**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. În perspectiva creșterii condițiilor de locuire, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comună: rezervor apă, Stație epurare și o platforma gunoi de grajd -T31, T32, T33.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial .

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CALFA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CALFA					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	58,507	0,000	0,000	58,507	73,76%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități mixte, agricole, servicii.	2,800	0,000	0,000	2,800	3,53%
Instituții și servicii de interes public.	2,000	0,000	0,000	2,000	2,52%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	6,260	0,000	0,000	6,260	7,89%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,800	0,000	0,000	0,800	1,01%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,840 T29,T30, T31,T32	0,840	1,06%
Gospodărie comună, cimitire.	0,000	0,000	1,000 T28,T33	1,000	1,26%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	1,700	0,000	0,000	1,700	2,14%
Plantații stabilizare.	3,313	0,000	0,000	3,313	4,18%
Terenuri neproductive.	2,100	0,000	0,000	2,100	2,65%
Total intravilan	77,480	0,000	1,840	79,320	100%

➤ **ZONE FUNCȚIONALE**

Limita intravilanului localității, s-a modificat în mică măsură, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază, a rămas cea

rezidențială. Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel :

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 58,507ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție redusă, de 74% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă = 0,00 ha

Zona nu are reprezentare.

3. Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 2,80 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața propusă = 2,00 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 6,26 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Starea drumurilor pe localitate

- DC35, DC36: 1,097km. lung.-pietruit, parțial în stare bună

- Drumuri sătești: 4,953km.lung, din care:

- 0,0km.asfaltați;

- 3,758km.pietruți;

- 1,195km.din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=4,95km

- reabilitare drumuri comunale, DC35, DC36

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă = 0,80ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

➤ Spații verzi agrement, existente=0,22ha

➤ spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare;s=0,23 ha

➤ spații verzi aliniament stradal;=0,35ha

➤ Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,02%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă:40,0mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă=0,840ha

Zona se extinde cu T31, T32, rezervor apă și stație epurare;se mențin dotările existenteT29, T30

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=1,000 ha

Zona cuprinde un cimitir existent în trupul T28 și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoiului de grajd(T33)

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =0,0 ha

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =1,70 ha

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=3,313 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=2,100ha

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT CALFA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT CALFA										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	7,702	0,000	0,000	7,702	9,62%	58,507	0,000	0,000	58,507	73,76%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități mixte, agricole, servicii.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	2,800	0,000	0,000	2,800	3,53%
Instituții și servicii de interes public.	1,000	0,000	0,000	1,000	1,25%	2,000	0,000	0,000	2,000	2,52%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	6,260	0,000	0,000	6,260	7,82%	6,260	0,000	0,000	6,260	7,89%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,220	0,000	0,000	0,220	0,27%	0,800	0,000	0,000	0,800	1,01%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,499 T29,T30	0,499	0,62%	0,000	0,000	0,840 T29,T30, T31,T32	0,840	1,06%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,000	0,000	0,524 T28	0,524	0,65%	0,000	0,000	1,000 T28,T33	1,000	1,26%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	58,017	0,000	0,000	58,017	72,47%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	1,700	0,000	0,000	1,700	2,12%	1,700	0,000	0,000	1,700	2,14%
Plantații stabilizare.	2,030	0,000	0,000	2,030	2,54%	3,313	0,000	0,000	3,313	4,18%
Terenuri neproductive.	2,100	0,000	0,000	2,100	2,62%	2,100	0,000	0,000	2,100	2,65%
Total intravilan	79,029	0,000	1,023	80,052	100%	77,480	0,000	1,840	79,320	100%

LOCALITATEA FĂGĂRAȘU NOU

SAT FĂGĂRAȘU NOU – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2020), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comună.

Suprafața intravilan propus **S=148,320 ha**

Suprafața intravilan propus se reduce cu **S=- 3,572 ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	SAT FĂGĂRAȘU NOU	T5	146,700
2	FORAJ APĂ	T34	0,010
3	REZERVOR APĂ	T35	0,080
4	SPP4	T36	0,370
5	SPP7	T37	0,200
6	SRP6+SPP6	T38	0,340
7	STAȚIE EPURARE	T39	0,200
8	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T40	0,420
Total intravilan propus			148,320

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT FĂGĂRAȘU NOU

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT FĂGĂRAȘU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	0,000	1,232	0,300	11,7319	133,463	1,5931	0,000	148,320
% din total	0.00%	0.83%	0.20%	7.91%	89.98%	1.07%	0.00%	100.00%

S-au făcut reduceri ale intravilanului:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T5, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, din zona de nord și nord
- Reducere Trup T5, s=- 4,35ha, suprafață rectificare cadastrală
- Propuneri trupuri noi:
 - 1. stație epurare T39 s=0,20ha
 - 2. platformă gunoi grajd T40 s=0,421ha
- Suprafața extinderi intravilan(T39,T40) s=0,621ha
- **Suprafața intravilan propus se reduce cu** **S=- 3,572 ha**
- **Justificare limita propusă**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. În perspectiva creșterii condițiilor de locuire și creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare și o platformă gunoi de grajd -T39,T40

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial .

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT FĂGĂRAȘU NOU

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT FĂGĂRAȘU NOU					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	104,713	0,000	0,000	104,713	70,60%
Unități industriale și depozitare, agricole.	10,170	0,000	0,000	10,170	6,86%
Unități mixte, agricole, servicii.	7,720	0,000	0,000	7,720	5,20%
Instituții și servicii de interes public.	7,300	0,000	0,000	7,300	4,92%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,7319	0,000	0,000	11,7319	7,91%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	2,360	0,000	0,000	2,360	1,59%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	1,200 T34,T35, T36,T37, T38,T39	1,200	0,81%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,1731	0,000	0,420 T40	1,5931	1,07%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	0,300	0,000	0,000	0,300	0,20%
Plantații stabilizare.	1,232	0,000	0,000	1,232	0,83%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	146,700	0,000	1,620	148,320	100,00%

➤ **ZONE FUNCȚIONALE**

Limita intravilanului localității, s-a modificat în mică măsură, noua limită

incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază, a rămas cea rezidențială, dar sunt tendințe reale de dezvoltare și activităților agricole, depozitare.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel :

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe 104,713ha

Această suprafață s-a redus, ca urmare a transformării zonelor adiacente drumului principal, în zone cu funcțiuni mixte; locuire, servicii, instituții, etc. care prezintă reale valente de dezvoltare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă =10,17 ha

Zona se extinde, pe amplasamentul vechi al CAP, din extremitatea nordică..

3. Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 7,72 ha

Zona se reduce, dar se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața propusă=7,30 ha

Se propune extinderea zonei centrale, de servicii și dotări publice, de-a lungul străzii principale și adiacent traseului drumului județean DJ222G, ce tranzitează localitatea, cu o ampriză ce se încadrează, relativ, până la limita parcelelor

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă= 11,732 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Se propune extinderea cu trasee noi în zona de dezvoltare a funcțiunilor mixte ISA.

Starea drumurilor pe localitate

-DJ222G: 1,934km. lung.-asfaltat, în stare bună

-DC37:0,69km, lung.pietruit, în stare medie

-Drumuri satești: 7,911km.lung, din care:

-0,0km.asfaltați;

-5,9947km.pietruți;

-1,917km.din pământ

Se propun;

-modernizare drumuri stradale, lung=7,911

-reabilitare drumuri comunale, DC37

-propunerea de trasee noi în zona agricolă, servicii=0,60km

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =2,36ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

➤ Spații verzi agrement, aliniament, existente=0,56ha

➤ spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare;s=1,00 ha

- spații verzi aliniament stradal;=0,8ha
- Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,6%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă:27,0mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare

Suprafața propusă=1,200ha

Zona se extinde cu T39, stație epurare; se mențin dotările existente:

- Foraj apă T34
- Rezervor apă T35
- SPP4 T36,
- SPP7 T37,
- SRP6+SPP6 T38.

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=1,593 ha

Zona cuprinde un cimitir existent în trupul principal și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoiului de grajd(T40)

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =0,0 ha

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =0,30 ha

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=1,232 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol destabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT FĂGĂRAȘU NOU

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT FĂGĂRAȘU NOU										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	36,188	0,0000	0,000	36,188	23,82%	104,713	0,000	0,000	104,713	70,60%
Unități industriale și depozitare, agricole.	6,820	0,000	0,000	6,820	4,49%	10,170	0,000	0,000	10,170	6,86%
Unități mixte, agricole, servicii.	10,530	0,000	0,000	10,530	6,93%	7,720	0,000	0,000	7,720	5,20%
Instituții și servicii de interes public.	1,500	0,000	0,000	1,500	0,99%	7,300	0,000	0,000	7,300	4,92%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,720	0,000	0,000	11,720	7,72%	11,7319	0,000	0,000	11,7319	7,91%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,560	0,000	0,000	0,560	0,37%	2,360	0,000	0,000	2,360	1,59%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,842	0,842	0,55%	0,000	0,000	1,200	1,200	0,81%
			T34,T35,T 36,T37,T3 8					T34,T35 ,T36,T3 7,T38,3 9		
Gospodărie comunală, cimitire.	1,212	0,000	0,000	1,212	0,80%	1,1731	0,000	0,420	1,5931	1,07%
								T40		
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	81,600	0,000	0,000	81,600	53,72%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	0,300	0,000	0,000	0,300	0,20%	0,300	0,000	0,000	0,300	0,20%
Plantații stabilizare.	0,620	0,000	0,000	0,620	0,41%	1,232	0,000	0,000	1,232	0,83%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	151,050	0,000	0,842	151,892	100%	146,700	0,000	1,620	148,320	100%

LOCALITATEA LUMINIȚA

SAT LUMINIȚA – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2025), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se, și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comună.

Suprafața intravilan propus **S=109,39 ha**

Suprafața intravilan propus se reduce cu **S=- 0,158 ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT LUMINIȚA	T6	107,050
2	CIMITIR	T41	0,560
3	STAȚIE DE POMPARE SPP5A+SRP5	T42	0,160
4	STAȚIE DE POMPARE SRP4+SPP4A	T43	0,180
5	STAȚIE EPURARE	T44	0,360
6	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T45	1,080
Total intravilan propus			109,390

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT LUMINIȚA

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT LUMINIȚA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	0,000	0,828	0,110	12,1037	94,7083	1,640	0,000	109,390
% din total	0,00%	0,76%	0,10%	11,06%	86,58%	1,50%	0,00%	100,00%

S-au făcut reduceri ale intravilanului:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T6, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, din zona de nord și nord vest și introducerea a unei parcele în est.
- Reducere Trup T6, s=- 1,65ha, suprafață rectificare cadastrală
- Propuneri trupuri noi:
 - 1. stație epurare T44 s=0,36ha
 - 2. platformă gunoi grajd T45 s=1,080ha
- Suprafața extinderii intravilanului (T44, T45) s=1,44ha
- **Suprafața intravilan propus se reduce cu** **S=- 0,158 ha**
- **Justificare limita propusă**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. În perspectiva creșterii condițiilor de locuire și creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare și o platformă gunoi de grajd -T44, T45

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial .

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT LUMINIȚA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT LUMINIȚA					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	82,6883	0,000	0,000	82,6883	75,59%
Unități industriale și depozitare, agricole.	6,800	0,000	0,000	6,800	6,22%
Unități mixte, agricole, servicii.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.	3,500	0,000	0,000	3,500	3,20%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	12,1037	0,000	0,000	12,1037	11,06%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	1,020	0,000	0,000	1,020	0,93%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,700 T42,T43, T44	0,700	0,64%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,000	0,000	1,640 T41,T45	1,640	1,50%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	0,110	0,000	0,000	0,110	0,10%
Plantații stabilizare.	0,828	0,000	0,000	0,828	0,76%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	107,050	0,000	2,340	109,390	100%

➤ ZONE FUNCȚIONALE

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază, a rămas cea rezidențială.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel :

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 82,688ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție redusă, de 75% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă = 6,80 ha

Zona se extinde.

3. Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 0,00 ha

Zona se reduce, ca urmare a refuncționalizării amplasamentelor tradiționale.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă = 3,50 ha

Zona se extinde relativ, pe aceleași amplasamente

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 12,103 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora. Se propune o extindere cu drumuri de incintă în zona unităților agricole din nord-vest.

Starea drumurilor pe localitate

- DJ222B: 0,98km. lung.-asfaltat, în stare bună

- Drumuri sătești: 9,508km. lung, din care:

- 0,0km. asfaltați;

- 6,154km. pietruți;

- 3,354km. din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=9,508km

-extindere drumuri :0,48ha. cca 950m lung.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă = 1,02ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

➤ Spații verzi agrement, existente=0,30ha

➤ spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s=0,40 ha

➤ spații verzi aliniament stradal;=0,32ha

➤ Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,0%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă:28,5mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare

Suprafața propusă=0,700 ha

Zona se extinde cu T44 stație epurare; se mențin dotările existente T42, T43.

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=1,640 ha

Zona cuprinde un cimitir existent în trupul T41 și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoiului de grajd(T45)

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =0,0ha

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =0,11 ha

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=0,828 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN
INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT LUMINIȚA**

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT LUMINIȚA										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	13,950	0,000	0,000	13,950	12,73%	82,6883	0,000	0,000	82,6883	75,59%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	6,800	0,000	0,000	6,800	6,22%
Unități mixte, agricole, servicii.	6,300	0,000	0,000	6,300	5,75%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.	0,800	0,000	0,000	0,800	0,73%	3,500	0,000	0,000	3,500	3,20%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,520	0,000	0,000	11,520	10,52%	12,1037	0,000	0,000	12,1037	11,06%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,300	0,000	0,000	0,300	0,27%	1,020	0,000	0,000	1,020	0,93%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,306 T42,T43	0,306	0,28%	0,000	0,000	0,700 T42,T43, T44	0,700	0,64%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,000	0,000	0,542 T41	0,542	0,49%	0,000	0,000	1,640 T41,T45	1,640	1,50%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	75,500	0,000	0,000	75,500	68,92%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	0,110	0,000	0,000	0,110	0,10%	0,110	0,000	0,000	0,110	0,10%
Plantații stabilizare.	0,220	0,000	0,000	0,220	0,20%	0,828	0,000	0,000	0,828	0,76%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	108,700	0,000	0,848	109,548	100%	107,050	0,000	2,340	109,390	100%

LOCALITATEA MĂGURELE

SAT MĂGURELE – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2025), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comună.

Suprafața intravilan propus **S=123,490 ha**

Suprafața intravilan propus se reduce cu **S=- 0,692ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT MĂGURELE	T7	122,360
2	REZERVOR APĂ	T46	0,280
3	SRP3	T47	0,280
4	STAȚIE EPURARE	T48	0,200
5	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T49	0,370
Total intravilan propus			123,490

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT MĂGURELE

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT MĂGURELE								
Teritoriul adminis trativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape , zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	0,000	4,295	2,250	11,3022	104,6376	1,0052	0,000	123,490
% din total	0,00%	3,48%	1,82%	9,15%	84,73%	0,81%	0,00%	100,00%

S-au făcut reduceri ale intravilanului:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T7, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe.
- Reducere Trup T7, s=- 1,367, suprafață rectificare cadastrală
- Propuneri trupuri noi:
 - 1. stație epurare T48 s=0,20ha
 - 2. platformă gunoi grajd T49 s=0,370ha
- Suprafața extinderi intravilan (T48, T49)s=0,57ha
- **Suprafața intravilan propus se reduce cu** **S=- 0,692ha**
- **Justificare limita propusă**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. În perspectiva creșterii condițiilor de locuire și creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare și o platformă gunoi de grajd -T48, T49

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT MĂGURELE

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT MĂGURELE					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	91,1276	0,000	0,000	91,1276	73,79%
Unități industriale și depozitare, agricole.	2,750	0,000	0,000	2,750	2,23%
Unități mixte, agricole, servicii.	6,300	0,000	0,000	6,300	5,10%
Instituții și servicii de interes public.	2,500	0,000	0,000	2,500	2,02%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,3022	0,000	0,000	11,3022	9,15%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	1,200	0,000	0,000	1,200	0,97%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,760 T46,T47, T48	0,760	0,62%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,6352	0,000	0,370 T49	1,0052	0,81%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	2,250	0,000	0,000	2,250	1,82%
Plantații stabilizare.	4,295	0,000	0,000	4,295	3,48%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	122,360	0,000	1,130	123,490	100%

➤ **ZONE FUNCȚIONALE**

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază, a rămas cea rezidențială. Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel :

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 91,127ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție redusă, de 73,39% de zona delocuințe și funcțiuni complementare.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața propusă = 2,75 ha

Zona se extinde în extremitatea de nord.

3. Zona unități agricole, servicii,

Suprafața propusă = 6,30 ha

Zona se extinde, ca urmare a refuncționalizării amplasamentelor tradiționale.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comert, servicii

Suprafața propusă = 2,50 ha

Zona se extinde relativ, pe aceleași amplasamente

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 11,302 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Starea drumurilor pe localitate

- DC37: 1,573km. lung.-pietruit, în stare proastă
- DC38: 0,342km.lung.-pietruit, în stare proastă
- Drumuri sătești: 9,41km.lung, din care:

- 0,0km.asfaltați;

- 5,28km. pietriti;

- 4,13km. din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lung=9,41km

- reabilitare drumuri comunale, DC37, DC38, lung.1,915km

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă = 1,20ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Spații verzi agrement, protecție, existente=0,52ha
- spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s=0,22 ha
- spații verzi aliniament stradal;=0,45ha
- Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,0%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă:31,5mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă=0,760 ha

Zona se extinde cu T48 stație epurare; se mențin dotările existente T46, T47.

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=1,0052 ha

Zona cuprinde un cimitir existent în trupul principal T7 și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoiului de grajd(T49)

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =0,0 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =2,25 ha

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=4,295 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT MĂGURELE

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT MĂGURELE										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	20,203	0,0000	0,000	20,203	16,27%	91,1276	0,000	0,000	91,1276	73,79%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	2,750	0,000	0,000	2,750	2,23%
Unități mixte, agricole, servicii.	1,500	0,000	0,000	1,500	1,21%	6,300	0,000	0,000	6,300	5,10%
Instituții și servicii de interes public.	0,920	0,000	0,000	0,920	0,74%	2,500	0,000	0,000	2,500	2,02%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,360	0,000	0,000	11,360	9,15%	11,3022	0,000	0,000	11,3022	9,15%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,520	0,000	0,000	0,520	0,42%	1,200	0,000	0,000	1,200	0,97%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,455	0,455	0,37%	0,000	0,000	0,760	0,760	0,62%
			T46,T47					T46,T47, T48		
Gospodărie comunală, cimitire.	0,624	0,000	0,000	0,624	0,50%	0,6352	0,000	0,370 T49	1,0052	0,81%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere/agricole	83,000	0,000	0,000	83,000	66,84%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Ape și zone inundabile.	2,250	0,000	0,000	2,250	1,81%	2,250	0,000	0,000	2,250	1,82%
Plantații stabilizare.	3,350	0,000	0,000	3,350	2,70%	4,295	0,000	0,000	4,295	3,48%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	123,727	0,000	0,455	124,182	100%	122,360	0,000	1,130	123,490	100%

Categorii de intervenție

Zona de locuit:

- realizarea fondului construit nou, respectându-se normativele în vigoare cât și Regulamentul de Urbanism local de Urbanism al PUG.
- evitarea zonelor de intravilan supuse riscului la inundații.

Zona centrală, instituții publice și servicii

- dezvoltarea rețelei de dotări și unități de prestări servicii;
- renovarea fondului construit existent;

Zona unităților industriale, agrozootehnice

- necesitatea restructurării zonelor de profil.

Zona căi de comunicații

- modernizare rețele stradale, profile transversale și longitudinale.
- asfaltarea străzilor din localitate;

Zone terenuri libere din intravilan

- Terenurile libere din intravilan, reprezentate prin terenuri agricole, ce fac parte din aceeași incintă cu terenurile curți-construcții, pot fi folosite pentru extinderea funcțiunilor de locuințe și servicii, prin reparcelare.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Reglementări specifice zonelor de riscuri

(conf.STUDIU GEOTEHNIC)

3.8.1. Zone afectate de cutremure de pământ

Măsuri pentru reducerea riscului seismic:

- Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.
- Creearea unor spații tapon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.
- Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.- - Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.
- Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare su foarte mare o reprezintă:

- construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceea perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții (cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.
- Clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialistii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construct

3.8.2. Zone afectate de inundații

Se va ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform ‘‘Legii Apelor’’.

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Regulamentul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice și Normativul-cadru de dotare cu materiale și mijloace de apărare operativă împotriva inundațiilor și ghețurilor se elaborează de către Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, cu consultarea Comisiei centrale și a comitetelor de bazin, se avizează de Comisia guvernamentală de apărare împotriva dezastrelor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Aplicarea măsurilor operative de apărare se realizează în mod unitar, pe baza planurilor de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la construcții hidrotehnice, care se elaborează pe bazine hidrografice, județe și localități, precum și la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de apărare prevăzute se va face cu luarea în considerare a planurilor de amenajare a teritoriului și a restricționării regimului de construcții și cu consultarea persoanelor fizice și persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativă a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase revine Regiei Autonome ‘‘Apele Române’’.

3.8.3. Zone afectate de alunecări de teren

Se vor respecta zonele de siguranță în perimetrele afectate de procesele de ravenare.

Se vor lua măsuri de evacuare a apelor provenite din scurgerea torențială pentru a stopa fenomenul de eroziune de suprafață.

Nu există zone cu alunecări active.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

➤ **Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri, regularizări)**

În intervalul 2010 – 2015 au fost demarate cu fonduri de la bugetul de stat și sunt în prezent în curs de execuție următoarele lucrări de investiții cu rol de apărare împotriva inundațiilor:

- A.P.S.F.R. nr.2 r. Topolog - av. Conf. Valea Osambei
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor în B.H. Topolog - capacități totale: 3,25 km recalibrare albie și 2 buc poduri

➤ **Surse de apă**

Sursa de apă utilizată pentru irigații o reprezintă apele de suprafață, respectiv Dunărea - brațul Măcin .

Sursa de apă potabilă, pentru asigurarea nevoilor de consum a populației o reprezintă pânza freatică, din care apa este prelevată prin intermediul fântânilor sau al forajelor.

Localitățile care formează comuna Topolog se alimentează cu apă din aceste, stații de pompare și rețele de distribuție

➤ **Calitatea apei**

Calitatea verificată a apei la sursă este foarte bună conform STAS 1343/1991, nu necesită nici o măsură de tratare.

➤ **Lucrări hidroameliorative**

Sistemul de irigații realizat pe teritoriul comunei în anul 1983, reprezintă extinderea unui important sistem de irigații din zonă și anume sistemul de irigații Dăieni - Ostrov - Peceneaga

Sistemul de irigații Dăieni - Ostrov - Peceneaga preia apa folosită la irigații din Dunăre, brațul Măcin, iar prin intermediul stației de pompare SP8, amplasată pe malul brațului Măcin, între Dăieni și Ostrov, este alimentat întregul sistem de irigații de pe raza comunei Topolog

Sistemul de irigații de pe teritoriul comunei Topolog face parte din sistemul de irigații Dăieni și este deservit :de 13 stații de pompare de irigații (SPP9, SPP10, SRP7, SPP Topolog, SPP13, SRP8A, SPP11, SPP4, SPP7, SRP6+SPP6, SRP5+SPP5, SRP4+SPP4și SRP3)

-de o rețea de canale de irigații(CA 3, CD I-7, CD I-8, CD I-9, CD I-1, CD I-2, CD I-3, CD I-13), de aducțiune și de distribuție, a căror lungime însumată este de 39700 m

- stații de repompare a apei (SRP), pe traseul canalelor de aducțiune și de distribuție - 6 buc
- stații de pompare principale (SPP), care preiau apa din canalele de aducțiune sau din canalele de distribuție principale și o distribuie conductelor distribuitoare de sector, de unde apa ajunge în antenele de

irigații. Numărul total al stațiilor de pompare principale de pe teritoriul com. Topolog este de 13 buc.

- canalele de distribuție secundare
- antenele de irigații

3.9.2. Alimentarea cu apă

Cantitatea de apă distribuită consumatorilor: 71 mii mc, din care 103 mii mc destinată consumatorilor casnici; capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile fiind de 700 mc/zi.

Analizând cele șapte localități ce intră în componența comunei Topolog, situația alimentării cu apă se prezintă astfel :

- există rețele de alimentare cu apă în localitățile : Topolog, Cerbu, Sâmbăta Nouă, Făgărașu Nou, Măgurele, Luminița și Calfa.

Descrierea sistemului de alimentare cu apă

Localitatea Topolog

Alimentarea cu apă în localitatea Topolog, s-a realizat începând din anul 1977 și acoperea cca.60%, iar în prezent se află în curs de execuție:”Extindere și modernizare rețele de alimentare cu apă potabilă, localitatea Topolog”, care va asigura necesarul de apă pentru toți locuitorii.(100%)

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul a 4 foraje de 100 m adâncime, (F6, F7, F8, unul în conservare) executate la distanța de cca.8km de localitatea Topolog, pe teritoriul Comunei Ciucurova.

Din cele 4 foraje, apă este înmagazinată într-un rezervor, cu capacitatea de 100mc.amplasat în zona forajelor, de unde, prin intermediul unei stații de pompare, este trimisă spre localitatea Topolog, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Conducta de aducțiune alimentează rezervorul de înmagazinare, 2x300mc, amplasat la cota +268m, pe Movila Vacii, în apropierea localității.

Din rezervor, apa este distribuită gravitațional prin rețelele de distribuție, amplasate pe străzile localității.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

Puțurile sunt prevăzute cu cabine tip din zidărie, care adăpostește instalațiile hidromecanice, electrice și aparatura de măsură și control, și o împrejmuire de protecție 20x20 m.

Aducțiune

Conducta de aducțiune, realizată din PEHD, cu Ø 250mm, în lungime de 8,7km, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul de 100mc, din zona forajelor, la rezervorul de 2x300mc, amplasat în marginea localității Topolog.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu cap. de 100mc. pentru repompare, este realizat din beton armat, semiîngropat și este amplasat la 25m distanță față de stația de repompare și clorinare.

Rezervorul de înmagazinare, cu capacitatea de 2x300mc, din care se face alimentarea gravitațională a rețelelor de distribuție din localitate, este realizat din beton armat, construcție semiîngropată, cu o supraf. de 3752mp și este amplasat la cota +268, în extremitatea de est a localității.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare (2x300mc) și distribuția acesteia la consumatori.

În urma lucrării de extindere și modernizare, rețeaua de distribuție este executată din conducte PEID80, cu Dn=63-315mm și are o lungime totală de **19,45 km**.

Pe această rețea sunt montați 60 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

Necesar de apă -284,52mc/zi

1.1.Sursa – subteran - 4 foraje (F4 este in conservare), cu urmatoarele caracteristici:

Localitate	Sursa	Debit - diametru		H	NHs	NHd	Coordonate STEREO 70	
		mc/h	mm				X	Y
Topolog	Foraj 1	12,0	300	76	18,5	37,5	772169.177	414757.94
	Foraj 2	8,8	300	100	20	51	772162.706	386661.236
	Foraj 3	30	300	100	35,714	44	772134.412	386751.888
	Foraj 4	12,0	300	53	36,0	47,60	772178.68	386608.165

1.2.Volume și debite de apă autorizate :

Qzi max.		Qzi med.		V anual max
mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mii mc
630.04	7,29	486.17	5.62	230

Funcționarea : 365 zile/an și 24 ore/zi.

1.3.Instalații de captare:

✓ electropompa submersibila pentru fiecare foraj, cu urmatoarele caracteristici :

			F1	F2	F3-F4
Tip pompa			Grundfos	Grundfos	Grundfos
Debit instalat	Q	mc/h	30	8	30
Înălțime de pompare	H	mcA	40	67	257
Putere	P	kW	5,5	5,5	305
Turație	n	Rot/min	2850	2850	2850

Localitatea Sâmbăta Nouă și Cerbu

Cele două localități, dispun de sistem de alimentare cu apă, care satisface în totalitate necesarul consumatorilor.

Inițial, cele două localități, dată fiind apropierea, au fost alimentate dintr-un dren, cu lungimea de cca.100m, prevăzut cu un rezervor tampon, cu capacitatea de 50mc și stație de pompare.

Din anul 1988, datorită debitului mic, insuficient asigurării cu apă a celor două localități, s-au executat:

- **2 foraje** :F1-pe partea dreaptă a DJ222 Topolog-Stejaru
F2-pe partea stângă a DJ222 Topolog-Stejaru
- **Aducțiune**: conducta de aducțiune, cu Dn90-110mm, este realizată din PEHD
- Lungimea conductei de aducțiune este de 1060m.
- **Stații de tratare a apei**:Instalații de clorinare cu dozatoare cu hipoclorit, amplasate în incinta cabinelor de la foraje.
- **Înmagazinarea apei de consum**:
Există un rezervor tampon, lângă drenul vechi, cu cap.de 50mc, de unde apa este preluată de stația de pompare și trimisă prin conductă de aducțiune, la rezervorul de **300mc**, amplasat în localitatea Cerbu.
-rezervor tampon de 50mc.
-conducta de aducțiune
-rezervor de înmagazinare, cu capacitate de 300mc, amplasat în extremitatea de sud-vest a localității Cerbu.
- **Rețele de distribuție**
De la rezervorul de înmagazinare a apei, apa este distribuită gravitațional spre consumatori, printr-o rețea de distribuție.Rețeaua se compune dintr-o singură conductă ce pleacă spre centrul localității Sâmbăta Nouă.
Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 3100m, din care:
-conducte cu Ø =150mm-L=2300m
-conducte cu Ø=125mm-L=800m

Localitatea Făgărașu Nou

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul a trei foraje de adâncime, executate în intravilanul localității, în zona estică.

Din foraj, apa este înmagazinată în rezervor (2x100mc) metalic, suprateran, cu capacitatea de 200 mc. de unde, printr-o stație de pompare este dirijată spre localitatea Făgărașu Nou, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

Aducțiune

Conducta de aducțiune, realizată PEHD Ø 125mm, în lungime de **1,7km**, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul de 200mc, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adăpostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu cap.de 200mc, este metalic, vertical și suprateran .

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, realizată din PEHD, Pn10, De63-140mm, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 6,6 km

Pe această rețea sunt montați 7 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

- Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Localitatea Măgurele

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul unui foraj de adâncime, executat în intravilanul localității, în incinta magazinului.

Din foraj, apa este înmagazinată într-un rezervor metalic, suprateran, cu capacitatea de 200 mc.amplasat în extravilan, de unde, gravitațional este dirijată spre localitatea Măgurele, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Din rezervor, apa este distribuită gravitațional prin rețelele de distribuție, amplasate pe străzile localității.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

Aducțiune

Conducta de aducțiune, realizată PEHD Ø 125mm, în lungime de 2,01km, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul de 200mc, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adăpostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu cap.de 200mc.pentru repompare, este metalic, vertical și suprateran .

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, realizată din PEHD, Pn10, De63-140mm, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 5,44 km

Pe această rețea sunt montați 8 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

- Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Localitatea Luminița

Sursa de apă

Alimentarea cu apă a localității Luminița se realizează din sistemul de alimentare al localității Topolog, printr-o conductă de distribuție, PEHD, pozată de-a lungul drumului județean DJ222D.

Rețeaua aducțiune: conducte PEHD 80, cu Dn=210mm, lung.5,5km, de la stația de pompare Topolog până la rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, realizată din PEHD, Pn10, De63-210mm, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 5,54 km

Pe această rețea sunt montați 5 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

- Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Necesar de apă -34,92mc/zi

Localitatea Calfa

În prezent, localitatea dispune de sistem de alimentare cu apă, în urma finalizării proiectului;”Realizare sistem de alimentare cu apă localitatea Calfa, com.Topolog” Prin proiect, s-a propus și s-a executat un sistem, care constă în;

-Foraj apă existent în intravilan

-rezervor 45mc

-rețea aducțiune, lung.=0,72km

-rețea distribuție, lung.=3,05km

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul unui foraj de adâncime, existent în intravilanul localității.

Din foraj, apa este înmagazinată într-un rezervor metalic, suprateran, cu capacitatea de 45 mc. amplasat în extravilan, de unde, gravitațional este dirijată spre localitatea Calfa, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Din rezervor, apa este distribuită gravitațional prin rețelele de distribuție, amplasate pe străzile localității.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

- Forajul, are următoarele caracteristici;

- adâncime: $H = -100\text{m}$
- nivel hidrostatic: $NHS = -14\text{m}$
- debit: $Q = 30\text{mc/h} = 8,34\text{l/s}$

Aducțiune

Conducta de aducțiune, realizată PEHD Ø 125mm, în lungime de **0,72km**, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adăpostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu cap.de 45mc., este metalic, vertical și suprateran .

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, realizată din PEHD, Pn10, De63-140mm, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de **3,05 km**

Pe această rețea sunt montați 2 hidranți de incendiu cu diametrul de 80mm.

- Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Lucrări prioritare:

3.9.3. Canalizarea

În prezent, comuna dispune de rețea de canalizare și stație de epurare, exclusiv în reședința de comună-Topolog.

a) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Apele uzate sunt preluate de rețeaua de canalizare, montată îngropat și realizată cu tuburi PVC greu - PVC-Kg SN8, cu diametrele de Dn 250 mm și Dn 315 mm.

Deoarece panta naturală a terenului nu asigură curgerea gravitațională a apei uzate până la stația de epurare, pe traseul rețelei de canalizare proiectat s-au prevăzut noua (9) cămine tip **stație pompare** intermediare, prefabricate și complet utilate cu câte două pompe submersibile cu mixer (tocător) ce funcționează alternativ, capace carosabile, etc. și pentru care se vor realiza bransamente la rețeaua electrică.

Spre aceste stații de pompare sunt dirijate, gravitațional, apele uzate menajere (prin intermediul conductelor de canalizare menajeră). Acestea pompează apa uzată spre caminele aflate la cote mai ridicate (conform profilului longitudinal), astfel, adâncimea de săpare reducându-se.

Conducta de refulare de la aceste stații de pompare intermediare este PEHD Dn160 de presiune (în lungime totală de 1812 m), ca și fittingurile și armăturile folosite pe ea. Pe această conductă, din 100 în 100 de metri, se prevăd piese de curățire etanșe care se montează în cămine de vizitare uscate – CVU.

În total sunt 10 cămine de vizitare uscate.

Pentru reducerea concentrațiilor de poluant din apele uzate menajere până la

limitele indicate de Normativul NTPA 001/2002, acestea sunt trecute printr-o stație de epurare mecano-biologică ce are un debit zilnic maxim de 560 mc/zi.

Caracteristicile apei uzate, evacuate de la stația de epurare, se încadrează în limitele prescrise de „Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali” NTPA-001/2002.

Deșeurile rezultate din realizarea obiectivului vor fi transportate în locurile indicate de Primăria Topolog.

Stația de epurare este tratată ca utilaj cuprinzând partea de construcții/container și utilaje, inclusiv instalații în incintă. S-a ales această prezentare pentru a nu îngreuna accesul niciunui furnizor/ofertant.

Construcțiile propuse, în special stația de epurare ape uzate, prin funcțiunea pe care o îndeplinește în cadrul sistemului centralizat de canalizare menajeră, prin modul de realizare, prin natura materialelor utilizate, nu vor avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol, și așezări umane).

Stația de epurare este amplasată la mai mult de 300 m de ultima locuință, astfel încât zgomotul generat și vibrațiile să nu deranjeze vecinătățile.

- *rețea de canalizare menajeră –curgere gravitațională*, închisă, montată îngropat, cu pantă de curgere spre stația de pompare ape uzate menajere, corespunzătoare diametrului respectiv și realizării vitezei minime de autocurățire:
 - Conductă PVC-Kg SN8 Dn = 250 mm; L = 1766 ml
 - Conductă PVC-Kg SN8 Dn = 315 mm; L = 2570 ml
 - *rețea de canalizare menajeră – curgere sub presiune*, închisă, montată îngropat, mai puțin în zona supratraversării cursurilor de apă care se face aerian (refularea de la stațiile de pompare intermediare):
 - Conductă PEHD de presiune, Dn = 160 mm; L = 1812 ml.

De asemenea, pentru evacuarea apei epurate de la stația de epurare în pârâul Topolog, s-a folosit conductă PEHD Dn=160 mm; L = 103 ml.

Pentru alimentarea cu apă a stației de epurare s-a folosit conductă PEHD Dn = 63 mm; L = 560 ml.

Lucrări prioritare:

- Execuție lucrări: ”Extindere rețea canalizare menajeră în localitatea Topolog, județul Tulcea”

Prin această lucrare se va asigura racordarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de canalizare locală, pe o lungime de cca.19,45km.

- Lucrări de proiectare pentru ”Sistem de canalizare menajeră în satele componente ale comunei Topolog”

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național

- Pe teritoriul administrativ al UAT Topolog, din județul Tulcea, CNTEE Transelectrica SA-Unitatea Teritorială Constanța, are în gestiune și exploatare, instalații electrice de transport a energiei electrice, ce fac parte din RET- obiectiv de interes strategic național: LEA 400(750)kV Isaccea-Stupina, de la stâlpul nr.137(aflat în UAT vecin Dorobanțu) la stâlpul nr.161(aflat în UAT vecin Casimcea); LEA 400kV Isaccea-Rahman, de la stâlpul nr.180(aflat în UAT vecin Dorobanțu) la stâlpul nr.211(aflat în UAT vecin Casimcea)
- rețele de distribuție a energiei electrice, de înaltă tensiune, materializate prin linia electrică aeriană 110 kV ce străbate teritoriul comunei, pe diagonală, din partea de sud-vest până în partea nord-est, trecând prin apropierea localității Topolog unde se găsește stația de transformare 110/20 kV.
- Rețele de distribuție a energiei electrice, de medie tensiune, materializate prin liniile electrice aeriene 20 kV din care se face alimentare cu energie electrică a posturilor de transformare din localitățile comunei.

La rețele de distribuție a energiei electrice de medie tensiune (20kV) sunt racordate posturile de transformare de 20/0,4 kV sau 20/6 kV, din care se face

alimentarea consumatorilor casnici sau alimentarea unităților industriale, instituțiilor, agenților economici.

Amplasamente stații de transformare

În partea de sud-vest a localității Topolog, la ieșirea din această localitate (spre Hârșova), pe partea dreaptă a DN22A se află stația de transformare 110/20kV, ce alimentează cu energie electrică comuna Topolog și comuna Casimcea. Stația este echipată cu un transformator de 25 MVA.

Linia electrică aeriană 110 kV ce străbate teritoriul comunei, pe diagonală, din partea de sud-vest până în partea de nord-est, trecând prin apropierea localității Topolog are lungimea de $L=20050\text{m}$.

Amplasamente și capacități posturi de transformare

Posturile de transformare de pe teritoriul comunei Topolog, în număr de 39 buc, deservește atât abonații casnici cât și agenții economici, instituțiile, stațiile de pompă principale sau repompă ce aparțin sistemului de irigații Dăieni (din care fac parte și stațiile de pompă de pe teritoriul comunei Topolog).

Toate aceste posturi de transformare sunt racordate la linia electrică de 20kv, alimentată din stația de transformare 110/20kV din localitatea Topolog, cu excepția posturilor de transformare:

- PTA4 (care alimentează localitatea Măgurele) alimentat din stația de transformare Ostrov
- PTA7 (care alimentează localitatea Cerbu) alimentat din stația de transformare Baia
- PTA8, PTA9, PTA10 (care alimentează localitatea Sămăbata Nouă) alimentate din stația de transformare Baia.

În caz de avarie la stațiile de transformare de la Baia, Ostrov sau Casimcea, stația de transformare Topolog are capacitatea de a prelua și alimentarea acestor posturi de

transformare.

Toate stațiile de transformare din zonă (stațiile de la Topolog, Baia, Casimcea și Ostrov) au rezervă prin care pot asigura preluarea alimentării posturilor de transformare afectate de apariția unei avarii la una din stații.

Pe teritoriul comunei, la cota cea mai înaltă +394,2 m (cota situată între localitatea Topolog și Sâmbăta Nouă, la limita estică a comunei) este amplasat releul din radioemisie și teleemisie, echipat cu două posturi de transformare aeriene: PTA 14 și PTA 15. Fiecare din aceste posturi, alimentate din linia electrică de 20kV, din zonă, sunt prevăzute cu câte un transformator, astfel:

- PTA 14 – un transformator de 75 kVA;
- PTA 15 – un transformator de 100 KVa

Tot la cota +394,2 m este amplasat radarul alimentat cu energie electrică din două posturi de transformare:

- PTA 16 echipat cu un transformator de 100 kVA
- PTA 17 echipat cu un transformator de 100 kVA.

Alimentarea cu energie electrică a posturilor de transformare ce deservește radarul, se face din aceiași linie electrică aeriană de 20 kV, care alimentează și transformarea releului.

Posturile de transformare sunt amplasate aerian, cu excepția celor care deservește stațiile de pompare pentru irigații. Acestea sunt amplasate în cabine din zidărie.

Traseul rețelei de distribuție medie tensiune

Rețelele de distribuție aeriene de medie tensiune (20kV) sunt repartizate pe toată suprafața comunei, astfel încât să poată asigura alimentarea posturilor de transformare ce deservește consumatorii comunei.

Lungimea totală a liniilor electrice de medie tensiune (20kV) de pe teritoriul comunei Topolog este $L=83400$ m.

Iluminatul public este făcut din rețeaua de joasă tensiune a comunei. Sunt utilizați pentru pozare stâlpi destinați rețelei de alimentare a consumatorilor casnici (0,4 kV) echipați cu corpuri de iluminat cu lămpi cu vaporii de mercur. Starea tehnică a rețelei de iluminat public este bună.

Lucrări prioritare:

- necesitatea modernizării iluminatului public în satele componente ale comunei.
- Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, în zonele de extindere sau reparcelare, restructurare.
- majorarea puterii instalate în extinderea rețelei electrice și posturi noi de transformare în zonele propuse la extindere, neacoperite din punct de vedere electric
- lucrări de reparații și înnoire a rețelelor în zonele în care s-au evidențiat deteriorări
- modernizarea sistemului de iluminat public

Nivelul de electrificare este de aproximativ 100%

3.9.5. Rețeaua de telecomunicații; activitatea de poștă

Infrastructura de telecomunicații din comuna Topolog este acoperită pe toate căile, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet - deși accesul la aceste

mijloace, în special la serviciile de internet este limitat: doar 30% acces la telefonie fixă, 80% la telefonie mobilă și 80% acces la internet.

Principalii operatori de telefonie, fixă (RomTelecom) și mobilă (Vodafone, Orange, Telekom, Cosmote și RDS & RDS), sunt prezenți în localitățile comunei.

Rețeaua de televiziune prin cablu și accesul la internet este prezent în toate localitățile.

Localitatea Topolog este deservit de Compania Națională Poșta Română s.a., printr-un oficiu postal, ce aparține de Direcția Generală de Poștă Tulcea, companie care furnizează prin agenții săi, servicii poștale tradiționale.

- Pe teritoriul comunei, sunt amplasate cabluri de fibră optică, adiacent drumului național DN22A
- În comuna Topolog, în anul 2021 a fost implementat WI-FI GRATUIT.
- În comuna sunt functionale zece hotspoturi care pun la dispoziția localnicilor, acces gratuit la internet.
- Pe teritoriu, există Releul de radioemisie și teleemisie, situat la cota cea mai înaltă +394,2m (situat între localitatea Topolog și Sâmbăta Nouă-limita estică a comunei)

Prezența acestuia, impune respectarea unei zone de restricție :”**Zona în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I.**”

- Radioreleul telefonic este prevăzut cu 120 circuite, asigurând legătura cu orașul Tulcea.
- La cota +394,2m, este amplasat și Radarul, important pentru controlul navigației aeriene.

Lucrări prioritare:

- necesitatea dezvoltării telecomunicațiilor-internet și telefonie mobilă.

3.9.6. Alimentarea cu energie termică

În comună nu există sisteme centralizate de producere și distribuție a energiei termice, neexistând o industrie puternică ce ar putea să necesite pentru scopuri productive energia termică, din care să cedeze și centrelor populate o cantitate din aceasta, pentru încălzirea locuințelor și prepararea apei calde menajere.

Pentru încălzirea și prepararea apei calde la gospodăriile individuale se utilizează combustibil solid și gaze petroliere lichefiate. De asemenea, în unitățile publice (școli, grădinițe, dispensar uman, poliție, primărie, poștă etc.) se utilizează pentru încălzirea spațiilor sobe și centrale termice locale care utilizează combustibil solid.

Pentru prepararea hranei se utilizează combustibil solid și butelii de gaz petrolier lichefiat.

Ca disfuncționalități se menționează aprovizionarea greoaie cu combustibil solid și butelii de aragaz, lipsa spațiilor adecvate depozitării combustibilului la locuințe.

Nu este posibilă nici utilizarea energiei electrice pentru încălzirea spațiilor de locuit și prepararea hranei deoarece atât posturile de transformare cât și fridele de bransament de la consumatori sunt dimensionate la consumuri minime de energie

electrică.

3.9.7. Alimentare cu gaze

În comuna Topolog, nu există rețea de gaz metan însă autoritățile locale caută soluții de termoficare centralizată prin diferite studii (eolian, fotovoltaic, gaz metan, peleți, etc).

În anul 2022, s-a definitivat lucrarea :”Infiintarea rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Topolog, jud.Tulcea”, care prevede, următoarele:

-Inființarea unei rețele inteligente de distribuție gaze naturale+stație de reglare, măsurare și predare, în satele Topolog, Făgărașu Nou, Cerbu, Măgurele.

-Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale presiune medie în sistem ramificat, va fi alcătuită din următoarele componente :

1.Realizarea unui racord gaze naturale presiune înaltă, în lungime de 11km.în conductă de înaltă presiune O 24” Isaccea-Mihai Bravu-Siliștea, PN=45bar.

2.Stație Reglare Măsurare Predare(SRMP)cu o capacitate tehnologică de 3300mcN/h, PN=45 bar, echipată cu panou de filtrare, panou de reglare în 2 trepte, panou de măsură(iarna, vara) și instalație de odorizare a gazelor montată pe o sanie într-o cabină metalică.

3.Rețea de distribuție gaze naturale cu presiune medie în sistem ramificat pentru UAT Topolog, în aval SRMP, dimensionată corespunzător.Materialul tubular folosit pentru rețele de distribuie gaze naturale presiunea medie este PEHD 100SDR 11, cu diametrul cuprins între 63-250mm, presiunea între 2-4 bari, L=58860m.

Pentru UAT Comuna Topolog, se estimează un consum mediu orar de 3022,16mcN/h.

Din conducta PE De250mm, presiune medie, se vor face ramificații de alimentare cu gaze naturale.Conducta se va reduce la PE Dn200, Dn180, Dn 125, Dn 90 și Dn 63, funcție de consumurile solicitate pe fiecare stradă.

- Lungimea totală a distribuției de gaze naturale pe teritoriul UAT Topolog, va fi de aprox.58,860km.
- Construirea branșamentelor pentru consumatorii casnici și obiectivele social-culturale (OSC)până la limita proprietății publice (1450gosp.+5OSC+38SC+3MC)

➤ Lucrări prioritare

- Necesitatea implementării proiectului, privind infrastructura pentru gaze naturale;

3.9.8. Gospodărie comunală

Deșeurile provin, în principal, din activitățile în consum, activități comerciale și turistice, și mult mai limitat din surse industriale. Cele mai mari cantități sunt reprezentate de deșeurile textile celulozice, și mai puțin cele metalice.

- Comuna Topolog, este membră în „Asociația de Dezvoltare Interjudețeană a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat

al Deșeurilor în județul Tulcea”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu,

- În prezent, ca urmare a intrării în vigoare a contractului cu ADIIDM (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Infrastructurii de Deșeuri Menajere) Tulcea, deșeurile menajere produse în gospodăriile populației, sunt colectate în pubele, care deservește fiecare gospodărie.
- În comună există o rețea de colectare a deșeurilor, precum și o societate care se ocupă cu preluarea și transportul acestora: Sc.JT GRUP SRL.
- Fiecare gospodărie deține pubele pentru deșeuri menajere, care sunt ridicate de către firma acreditată, săptămânal.
- Pentru deșeurile reciclabile, există fixată o zi /lună, în care se colectează acestea.
- Pentru deșeurile compostabile, se vor asigura pubele de culoare neagră, care vor fi destinate acestora, sau se recomandă compostarea individuală, în gospodării.
- Colectarea se face săptămânal, de către societatea cu care primăria are contract, transportul deșeurilor realizându-se cu autovehicule speciale spre Depozitul ecologic de la Tulcea, sau Mihai Bravu.
- În comună există 7 cimitire: câte unul în fiecare localitate.
- Conform H.G.nr.349 / 2005, s-a impus închiderea depozitelor neconforme la nivelul întregii țări, iar comuna s-a conformat acestei hotărâri.
- Sistemul de colectare a deșeurilor menajere e necesar a fi îmbunătățit în sensul **aplicării prevederilor SMID în localitățile comunei.**

➤ **Lucrări prioritare:**

1. Realizarea unui management eficient al deșeurilor, îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și menținerea curățeniei în comună.

➤ **Plan de măsuri conf.SMID, pentru comuna Topolog:**

- Conform SMID, punctele de precollectare a deșeurilor vor fi amplasate în intravilanele satelor comunei Topolog, numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație, capacitatea recipienților folosiți și frecvența preluării deșeurilor de către serviciul de salubritate:

2. Colectarea deșeurilor reziduale:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - sat Topolog | -820 pubele |
| - sat Sâmbăta Nouă | -240 pubele |
| - sat Cerbu | - 120 pubele |
| - sat Făgărașu Nou | -250 pubele |
| - sat Măgurele | -135 pubele |
| - sat Luminița | -100 pubele |
| - Sat Calfa | -70 pubele |

3. Colectarea deșeurilor reciclabile, puncte de precollectare:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| -Topolog | -9 puncte de precollectare |
| - sat Sâmbăta Nouă | - 3 puncte de precollectare |

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| - sat Cerbu | - 1 punct de precolectare |
| - sat Făgărașu Nou | - 2 puncte de precolectare |
| - sat Măgurele | - 2 puncte de precolectare |
| - sat Luminița | - 1 punct de precolectare |
| - Sat Calfa | - 1 punct de precolectare |

4. Realizarea a 7 platforme, destinate colectării gunoiului de grajd:

- Topolog:T19, T20
- Sâmbăta Nouă :T23
- Calfa:T33
- Făgărașu Nou:T40
- Luminița:T45
- Măgurele:T49

5. Amenajarea de platforme de depozitare temporară a deșeurilor din construcții, conf.Ord.92/2021, în 3 localități cu dinamica în domeniul construcțiilor.

- Se vor fixa amplasamente adecvate, cu cât mai reduse investiții, care să suporte aceste deșeuri din construcții, de regulă, împărțind amplasamentul cu platformele de gunoi grajd.
- Deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări, care pot fi stocate temporar sunt: beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticlă, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.
- Deșeurile inerte rezultate din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei, vor fi utilizate ca material de umplură/rambleiere la ravene, fâgașe și torenți (forme de eroziune de suprafață), reabilitare, consolidare a drumurilor din comună.
- Se interzice stocarea și depozitarea de deșeuri sau alte materiale care pot avea un impact negativ asupra pânzei freatice sau a mediului înconjurător, precum și depozitarea în zona de protecție a cursurilor de apă.
- Stocarea deșeurilor colectate separat, se realizează în grămezi sau în containere metalice în funcție de cantitățile și tipurile de deșeuri generate, pe platforme betonate și îngrădite.
- Perioada de stocare temporară nu trebuie să depășească 1 an, în cazul în care deșeurile din construcții și demolări urmează să fie eliminate, și 3 ani, în cazul în care deșeurile urmează să fie tratate sau valorificate
- Conform OUG 92/2021 persoanele juridice din domeniul construcțiilor și demolărilor care generează deșeuri specifice acestor domenii trebuie să realizeze următoarele acțiuni:
 - delimitarea unei zone speciale pentru colectarea selectivă a DCD-urilor și transportul deșeurilor;
 - contractarea de servicii ale firmelor autorizate pentru colectarea, transportul, depozitarea, procesarea, valorificarea sau eliminarea DCD-urilor;
 - respectarea normelor de protecție a muncii și a siguranței în construcții pentru gestionarea conformă a deșeurilor din construcții și demolări;
 - întocmirea documentației și raportarea anuală la Agenția Națională pentru Protecția Mediului (ANPM) a activităților generatoare de DCD-uri;

-evidența etapizată a deșeurilor pe durata unui proiect de construcție sau demolare.

6. Înființare centru de colectare prin aport voluntar în comuna Topolog, jud. Tulcea.

Documentația aflată în faza de avizare, propune, înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar, pe un amplasament, în suprafață de 2419mp, liber de sarcini, situat în extravilanul localității Topolog, zona vest, T53, P336, lot, 2, teren proprietatea comunei.

Pe terenul descris liber de sarcini, în suprafața totală de 2419,00 mp s-a propus, înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Topolog, Jud. Tulcea, astfel :

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (captractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția

▪ Măsuri stabilite prin Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, în perioada 2014-2030

• Măsuri pentru deșeurile menajere și similare

Primul obiectiv strategic este reducerea cantității de deșeuri menajere și similare generate. **Ținta aferentă acestui obiectiv este o reducere a cantității de deșeuri generate până în anul 2025, raportat la anul 2017, cu cel puțin 10%, respectiv reducerea indicatorului de generare deșeuri menajere și similare de la 228 kg/loc în 2017 la 204 kg/loc în 2025.**

Astfel, ținând cont de situația existentă precum și de instrumentele disponibile, pentru a asigura atingerea acestui obiectiv, de reducere a cantităților de deșeuri menajere și similare generate, sunt propuse patru seturi de măsuri:

1. Implementarea instrumentului economic „Plătește pentru cât arunci”
2. Susținerea și dezvoltarea acțiunilor existente privind compostarea individuală a biodeșeurilor;
3. Reducerea la jumătate a cantității de alimente risipite până în anul 2025 raportat la anul 2017;
4. Prevenirea generării deșeurilor de hârtie tipărite;
5. Introducerea în programa școlară pentru învățământul preuniversitar de tematici cu privire la prevenirea generării deșeurilor menajere.

• Măsuri pentru deșeurile de ambalaje

Cel de-al doilea obiectiv strategic este decuplarea creșterii cantităților de deșeuri de ambalaje de creșterea economică. **Ținta aferentă acestui obiectiv este o creștere a cantității de deșeuri de ambalaje în anul 2025 față de anul 2017 cu cel puțin 10% mai mică decât creșterea PIB pentru această perioadă.**

Astfel, pentru a stimula prevenirea generării deșeurilor de ambalaje sunt propuse o serie de măsuri, care sunt grupate astfel:

- Măsuri referitoare la ambalaje:
 - Optimizarea ambalajului prin proiectare/reproiectare și a modului de ambalarea produselor;

- Reducerea cantității de ambalaje de desfacere pentru punga de plastic de cumpărături
- Reducerea ponderii ambalajelor de lemn secundare și terțiare introduse pe piață;
 - Măsurile referitoare la produsele ambalate:
- Reducerea cantității/volumului de produse ambalate destinate pentru îndeplinirea aceluiași scop sau aceleiași utilizări;
 - Măsurile referitoare la schema REP pentru ambalaje:
- Responsabilizarea OTR-urilor în ceea ce privește prevenirea.

- **Măsurile pentru deșeurile de la prelucrarea lemnului și din industrial chimică, metalurgie și siderurgie**

Cel de-al treilea obiectiv strategic este **promovarea prevenirii generării deșeurilor de la prelucrarea lemnului și industria chimică, metalurgică și siderurgie.**

1. Realizarea de acorduri voluntare cu industria lemnului și industria chimică, metalurgie și siderurgie;
2. Promovarea dezvoltării-cercetării pentru identificarea de noi tehnologii curate în industria lemnului, industria chimică, metalurgie și siderurgie.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Prioritățile în domeniul mediului, se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit.

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistică, se referă la:

3.10.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari)

La nivelul comunei, nu există surse de poluare majore.

- supravegherea atentă a calității pânzei de apă freatică, în principal sub aspectul riscului potențial determinat de infiltrațiile de ape uzate .
- monitorizarea activităților agricole și zootehnice, în vederea limitării și eliminării poluării difuze; instituirea de măsuri organizatorice care să îmbunătățească activitatea agenților economici, sub aspectul colectării și depozitării deșeurilor și să-i stimuleze să mențină un mediu curat, sănătos.
- dezvoltarea infrastructurii prin construirea unui sistem de canalizare

3.10.2. Epurarea și preepurarea apelor uzate

Afectarea pânzei freatică cu apele menajere de la nivelul wc-urilor uscate, va fi diminuată în urma realizării centralizate a evacuarii apelor uzate.

- Realizarea de urgență a sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare, în satele componente.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA-

002/2005.

3.10.3. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale.

Depozitarea controlată a deșeurilor menajere, pe platforme organizate după norme sanitare în vigoare, va reduce impactul poluării solului.

- managementul integrat al deșeurilor;
- controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare
- realizarea de platforme betonate și împrejmuite pentru fiecare punct de colectare gunoi;

3.10.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzari, plantări de zone verzi, etc.

- recuperarea terenurilor afectate de inundații și eroziuni prin lucrări hidroameliorative și hidrotehnice, indiguri, regularizări văi torențiale, canale de preluare a apelor, drenare, plantații de protecție și salubritate, etc.
- măsuri de prevenire a erodării zonelor comune, prin plantarea de arbori și arbuști, acțiuni menite să îmbunătățească calitatea pășunilor prin utilizarea lor rațională. În acest sens s-au făcut lucrări de împăduriri, pe o supraf. de cca. 5ha, în arealul localității Luminița.
- amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime. După dezafectarea lor, se va menține interdicția de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.

3.10.5. Organizarea sistemelor de spații verzi

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, parculețe;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate
- spații verzi, protecție zone gospodărie comună, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;
- se constată o creștere procentuală a zonei verzi, pe total comună, de 14,41ha (1,4%), repartizată pe cap de locuitor (4536 loc), reprezintă: 31,7 mp/loc, din care:

-Topolog:	2,22%, 27mp/loc.
-Sâmbăta Nouă:	1,33%, 29mp/loc.
-Cerbu:	1,24%, 38mp/loc.
-Calfa:	1,01%, 40mp/loc.
-Făgărașu Nou:	1,59%, 27mp/loc.
-Luminița:	0,93%, 28,5mp/loc.
-Măgurele:	0,97%, 31,5mp/loc.

- la extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cota de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice (conform Legii nr.24/2007)

- crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localității.
- exploatarea cadrului natural, valoros prin dotări turistice, de odihnă și agrement
- **Amenajament pastoral-Unitatea Administrativ Teritorială Topolog, Județul Tulcea**

Amenajamentul pastoral reprezintă documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în Normele metodologice pentru aplicare prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (art. 1, lit. A din HG nr. 1064 din 2013)

Pajiștile situate pe teritoriul administrativ al comunei Topolog se află în proprietatea comunei și în administrarea consiliului local, conform conform Hotărârii comisiei județene Tulcea nr. 552/22-04-2004 Tulcea. Suprafața este de 3229,209 ha.

În trecut, până la aplicarea acestui amenajament, s-au executat prea puține lucrări de ameliorare, ele constând în principal în defrișări de subarboret, mărindu-se astfel suprafața pășunilor. S-au mai executat lucrări de elagaj artificial a arborilor izolați de pe pășune, rărirea slabă a arboretului din pășunile împădurite.

3.10.6.Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit.

a) Zonele protejate cu valoare istorică

zonele de interes arheologic vor fi protejate prin restricții de construcție.

În cazul zonelor cu potențial arheologic –situri arheologice, pentru investițiile preconizate a se realiza, se va solicita prin Certificatul de urbanism-cercetare arheologică preventivă în vederea descărcării de sarcina arheologică.

- Pentru investițiile preconizate a se realiza în zonele de protecție ale siturilor arheologice, se va solicita prin Certificatul de urbanism -supravegherea arheologică în timpul execuției lucrărilor de construire
- Delimitarea siturilor arheologice cu zonele de protecție, în coordonate Stereo 1970, se regăsește în..Studiu istoric arheologic și Studiu istoric general.

b) Zone protejate Natura 2000

Toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară sau în vecinătatea acestora vor trebui să se supună procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

Comuna Topolog este nominalizată pe lista ariilor de protecție specială avifaunistică

ZONE PROTEJATE NATURA 2000

- **ROSPA0040 - Dunărea Veche - Brațul Măcin** - suprafața ocupată din UAT Topolog 752,433ha, cu un procent de 4,00%; 4,0% din suprafața totală a sitului 19.011,8ha;
- **ROSPA0091 - Pădurea Babadag** - suprafața ocupată din UAT Topolog 2313,73ha, cu un procent de 10,4%; 3,06% din suprafața totală a sitului 57.912,0ha;
- **ROSPA0100 - Stepa Casimcea** - suprafața ocupată din UAT Topolog

2.313,735ha, cu un procent de 13%; 10,41% din suprafața totală a sitului 21.954,8ha;

Comuna Topolog figurează în anexa, privind declararea siturilor de importanță comunitară:

- **ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean** - suprafața ocupată din UAT Topolog 4.436,788ha, cu un procent de 24,01%; 5,23% din suprafața totală a sitului 84.875,0ha;

REZERVAȚII NATURALE

- **IV.68. - Rezervația Naturală Măgurele** - suprafața ocupată din UAT Topolog 292,0ha, cu un procent de 1,58%; 100% din suprafața totală a sitului 292,0ha.

Cod	Denumire	Suprafața totală sit	Suprafața sit din UAT	Procent din UAT	Procent din total sit
ROSPA0040	Dunărea Veche - Bratul Măcin	19.011,8,000	752,433	4,00%	4,01%
ROSPA0091	Pădurea Babadag	57.912,000	1788,710	10,00%	3,06%
ROSPA0100	Stepa Casimcea	21.954,800	2313,736	13,00%	10,41%
ROSCI0201	Podișul Nord Dobrogean	84875,000	4436,788	24,01%	5,23%
IV.68.	Rezervație naturală Măgurele	292,000	292,000	1,58%	100,00%

➤ **Situl Natura 2000**

Rezervația naturală "Măgurele" (Arie protejată peisagistic) - În rezervație o notă aparte este conferită de prezența unor populații importante de alior (*Euphorbia myrsinites*), complet izolate de celelalte stațiuni îndepărtate din estul județului. Acestea se dezvoltă pe șisturi verzi, situație diferită de restul populațiilor din nordul Dobrogei. Datorită interdicției de a pășuna în fond forestier pajiștile sunt foarte bine conservate și reprezentative pentru stepa neperturbată antropic. Rezervația se individualizează peisagistic și prin ravenele foarte adânci, săpate în depozite loessoide profunde, ce ajung adeseori până la roca de bază, unde interceptează pânza freatică dând naștere unor cursuri de apă cu debit redus, ce au un caracter temporar. Toate acestea generează un peisaj spectaculos, caracteristic pentru această rezervație.

a) Podișul Nord Dobrogean - RO SCI 0201

Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Babadag, Baia, Beidaud, Casimcea, Ceamurlia de Jos, Cerna, Ciucurova, Dorobanțu, Dăeni, Frecăței, Hamcearca, Horia, Isaccea, Izvoarele, Jurilovca, Lucavița, Mihai Bravu, Nalbant, Niculițel, Ostrov, Peceneaga, Sarichioi, Slava Cercheză, Somova, Stejaru, **Topolog**, Valea Teilor.

Județul Constanța: Pantelimon, Vultur.

Suprafața: 84.875 ha

Localizarea geografică: Lat. N 44° 58' 13"; Long. E 28° 30' 7"

Bioregiunea: Stepică

Ecoregiunea: Podișul Dobrogei

Altitudinea: 411 max., 0 min., 201 med.

Categoriile de arii naturale protejate cu care se situl se suprapune parțial sau total, după caz: RN Pn SPA

Principalele căi de acces sunt: DN DJ DL

În sit se poate ajunge pe următoarele artere rutiere: DN22 (între Revărsarea, Tulcea și Mihai Viteazu), DN22A (între Tulcea și Saraiu) și DN22D (între Caugagia și Cerna). Multitudinea de localități din sit sau limitrofe acestuia sunt legate de mai multe drumuri județene (DJ222F, DJ222B, DJ222G, DJ229 A, DJ229 și DJ222A) și comunale.



Caracterizarea sitului

Prezentare generală

La nivel național, situl este cel mai întins și reprezentativ pentru bioregiunea stepică, fiind constituit în proporție de peste 95% din habitate de interes comunitar, între care domină ca întindere habitatele de stepă, pădurile submediteraneene și balcanice și habitatele de tufărișuri. În cadrul celor zece habitate de interes comunitar (dintre care trei sunt prioritare) o proporție importantă dintre asociațiile vegetale au un caracter endemic pentru Dobrogea, în sit fiind cea mai mare parte a suprafeței de răspândire la nivel național și mondial.

Habitatul prioritar de stepe ponto-sarmatice are aici cea mai bună reprezentare din întreaga bioregiune, restul zonelor din țară ocupate de acest habitat găsindu-se pe suprafețe fragmentate expuse pășunatului intensiv, nefiind stepe tipice ci rezultatul stepizării terenului după defrișarea pădurilor. Au fost identificate 77 de specii de plante din Lista Roșie națională și șapte specii de plante de interes comunitar, dintre care se remarcă clopoțelul dobrogean, merinana și vinețelele, toate trei endemice pentru Dobrogea. Pentru păsări, situl reprezintă o verigă importantă pe căile de migrație care urmează cursurile râurilor Prut, Siret și Dunăre. Varietatea de ecosisteme terestre, forestiere sau stâncoase, combinată cu prezența unor mici cursuri de apă pe văi oferă condiții favorabile pentru pasajul și iernarea unui număr mare de specii și exemplare de păsări, precum și pentru 14 specii de interes comunitar de mamifere, reptile, amfibieni și nevertebrate. În sit sunt cuprinse 22 de rezervații naturale.

Toate aceste valori atribuie acestui sit o mare importanță pentru conservare, la care se adaugă și un potențial turistic încă puțin valorificat, reprezentat de peisaje naturale specifice, monumente istorico-culturale, obiceiuri, tradiții și ocupații străvechi ale locuitorilor foarte bine conservate.

Aspecte socio-economice și culturale

Ocupațiile prioritare ale oamenilor sunt în domeniul agricol. Se practică cultivarea terenului, creșterea animalelor, silvicultura, viticultura, pomicultura și apicultura. O parte dintre locuitori lucrează în industria extractivă a pietrei și calcarului, industria energetică, mică industrie alimentară (de prelucrare a laptelui, cărnii, morărit și panificație), comerț și prestări servicii în diferite domenii. Apropierea de Dunăre și de marele complex de lacuri salmastre oferă oportunități pentru agroturism, pescuit sportiv și agrement. Marea majoritate a gospodăriilor din localitățile aflate în vecinătatea sitului nu beneficiază de alimentare cu apă și canalizare, aceste utilități existând parțial în Babagad, Casimcea, Topolog, Izvoarele, Stejaru, Baia și Horia.

Activități care se desfășoară în sit și în afara perimetrului acestuia

Dezvoltarea parcurilor eoliene constituie o potențială sursă majoră de impact antropic asupra peisajului, speciilor și habitatelor protejate în sit și în mod special asupra speciilor de păsări. O amenințare deosebită o reprezintă perspectiva extinderii în cuprinsul habitatelor protejate a carierelor existente în afara sitului dar și pe suprafețe reduse din sit, zgomotul și poluarea prin praf afectând stabilitatea faunei și a vegetației, dar și potențialul turistic al zonei. Suprapășunatul și turismul necontrolat pot avea efecte negative asupra sitului.

Administrarea sitului

Este nevoie de suplimentarea panourilor de avertizare/atenționare, a celor de informare și a celor pentru orientare, a punctelor de intrare, a traseelor tematice și turistice, cele existente fiind insuficiente. Sunt necesare bariere pentru limitarea accesului autovehiculelor în anumite zone, un centru de vizitare/informare, puncte de informare, amenajări pentru observare/supraveghere, poteci și drumuri pentru vizitare. Intensificarea turismului în zonă impune amenajarea unor locuri de campare, suplimentarea vetrelor de foc și a locurilor de colectare a deșeurilor.

b) Dunărea Veche - Brațul Măcin - RO SPA 0040



Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Carcaliu, Cerna, Dăeni, Greci, Măcin, Ostrov, Peceneaga, Smârdan, **Topolog**, Turcoaia.

Județul Brăila: Frecăței, Mărașu.

Județul Constanța: Ciobanu, Gârliciu, Hârșova, Saraiu.

Suprafața: 19.011,8 ha

Localizarea geografică: Lat. N 44° 59' 1"; Long. E 28° 9' 14"

Bioregiunea: Stepică

Ecoregiunea: Podișul Dobrogei

Altitudinea: 198 max., 0 min., 17 med.

Categoriile de arii naturale protejate cu care se situl se suprapune parțial sau total, după caz: RN SCI

Principalele căi de acces sunt: DN DJ DL

Partea de nord a sitului este accesibilă din DN 22 care mărginește situl între Smârdan și Măcin, iar estul sitului este accesibil din drumurile locale ce leagă DN22D (sectorul dintre Măcin și Cerna) de localitățile limitrofe sitului. DJ222F mărginește sau chiar străbate situl între Peceneaga și Gârliciu. La Lacul Hazarlâc se poate ajunge direct din DN22A, acest drum limitând lacul care se află situat între localitățile Hârșova și Saraiu.

Prezentarea generală a sitului

Situl, care se află pe brațul Măcin al Dunării (Dunărea Veche), mărginește la est Balta Brăilei și se reunește cu Dunărea propriu-zisă la Brăila. Mozaicul de habitate al sitului este reprezentat de ape curgătoare, bălți, lacuri, mlaștini, smârcuri, pajiști, culturi practicate în sistem extensiv și pâlcuri de pădure, toate acestea aparțin condiții optime pentru foarte multe specii din toate categoriile ecologice care cuibăresc, iernează sau utilizează situl pentru popas și hrănire în timpul migrațiilor.

Vegetația lemnoasă ocupă 35% din suprafața sitului și este prezentă pe grindurile situate în lungul Brațului Măcin și pe suprafețele plane din apropierea acestuia, inundate pe o perioadă mai lungă de timp. În aceste locuri se găsesc în special zăvoaie de luncă alcătuite din arbori de esență moale care au capacitatea de a suporta inundațiile de durată variabilă.

Activități care se desfășoară în SIT și în afara perimetrului acestuia

În sit au loc următoarele activități care manifestă un impact major asupra speciilor de păsări pentru care acesta a fost desemnat: exploatarea forestieră (prin extragerea în totalitate a lemnului mort din pădure și a exemplarelor de arbori bătrâni sunt afectate speciile de ciocănitori, dar și răpitoarele de zi; prin practicarea oricăror lucrări silvice în timpul perioadelor de reproducere sunt afectate toate speciile de păsări forestiere), incendiere (arderea miriștilor și a stufului distruge habitate de reproducere sau de hrănire), pășunat (prin pătrunderea cu turme în locurile de odihnă sau de cuibărit ale păsărilor sau dacă se ajunge la suprapășunarea terenului pot fi distruse habitate ale speciilor care își fac cuibul pe sol), braconaj (prin practicarea otrăvirii sunt afectate în special răpitoarele, iar prin extragerea puilor și distrugerea pontelor sunt afectate puternic toate păsările), agricultură (trecerea la o agricultură intensivă cu pesticide și

fertilizanți afectează răpitoarele de zi și păsările insectivore care se hrănesc în aceste habitate), turism necontrolat (dacă se intră în spațiile de odihnă și reproducere ale păsărilor) și poluarea apei (calitatea apei se reflectă în cantitatea de hrană a păsărilor acvatică).

În apropierea sitului sunt amplasate sau se află în fază de construcție mai multe parcuri eoliene, care afectează și perturbă procesul migrațiilor sau al deplasărilor diverselor specii între habitate, fiind afectate în special găștele, dar și răpitoarele de zi.

Administrarea sitului

Pentru un management eficient al vizitatorilor în acest sit sunt necesare mai multe tipuri de panouri (pentru avertizare/atenționare, de informare și panouri cu hărți pentru orientare), observatoare ornitologice, puncte de intrare în sit, poteci/drumuri pentru vizitare, trasee tematice, locuri de recreere prevăzute cu amenajări pentru colectarea deșeurilor.



c) Pădurea Babadag - RO SPA 0091

Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Babadag, Baia, Beidaud, Ceamurlia de Jos, Cerna, Ciucurova, Dorobanțu, Horia, Izvoarele, Jurilovca, Mihai Bravu, Nalbant, Ostrov, Peceneaga, Sarichioi, Slava Cercheză, Stejaru, **Topolog**.

Suprafața: 57.912 ha

Localizarea geografică: Lat. N 44° 52' 51"; Long. E 28° 30' 21"

Bioregiunea: Stepică

Ecoregiunea: Podișul Dobrogei

Altitudinea: 400 max., 0 min., 191 med.

Categoriile de arii naturale protejate cu care se situl se suprapune parțial sau total, după caz: RN SCI

Principalele căi de acces sunt: CFR DN DJ DL DF

Pădurea Babadag este străbătută de trei drumuri principale: DN22D pe traseul Horia-Atmagea-Ciucurova-Slava Cercheză-Slava Rusă-Caugagia, DN22A pe traseul Turda-

Ciucurova-Topolog și DN22 care trece prin sit la sud de localitatea Babadag. Alte posibilități de acces sunt asigurate de drumurile locale dintre localitățile Babadag-Slava Rusă- Fântâna Mare.



Importanța sitului pentru conservare

Acest sit adăpostește, conservă și protejează o avifaună extrem de variată ca număr de specii și efective populaționale, pe lângă diversitate foarte mare la nivelul altor grupe sistematice precum plantele, nevertebratele, reptilele și mamiferele. În cadrul avifaunei, un număr de 87 de specii de păsări sunt protejate pe plan internațional și național. Dintre acestea 36 sunt de interes conservativ în spațiul comunitar, șase specii fiind periclitate chiar la nivel global. Situl conservă efective mari de ciocănitori cu populații sedentare în pădurile sitului și este important pentru cuibăritul unui număr mare de specii care sunt oaspeți de vară, dintre care se remarcă dumbrăveanca, fâsa de câmp, presura de grădină, silvia porumbacă și ciocârlia de Bărăgan. Importanța sitului crește foarte mult în timpul deplasărilor de migrație din timpul primăverilor și a toamnelor, momente în care este tranzitat de sute de mii de păsări din cele mai diverse specii. Prin el trec importante căi de migrație care leagă zona de podiș a Dobrogei și Delta Dunării de alte zone ale Europei. Pe teritoriul sitului sau în imediata lui vecinătate trec trei mari rute de migrație a păsărilor: drumul est-elbic, Via Pontica și drumul sarmatic.

Prezentarea generală a sitului

Pădurea Babadag face parte din Podișul Babadag (sau Podișul Dobrogei). Din punct de vedere geomorfologic este caracteristic Podișului Babadag substratul calcaros, pădurea fiind situată pe un platou cu versanți înclinați având o altitudine maximă de 220 m. Zona se află în imediata vecinătate a lacului Babadag și a complexului lacustru Razim-Sinoe. Dintre apele curgătoare care trec prin sit cel mai important este râul Slava, alte râuri mai mici fiind Ciucurova și Hamangia. Pădurea Babadag este una dintre pădurile reprezentative din peisajul nord-dobrogean.

În unele parcele sunt prezenți arbori cu vârste seculare care amintesc de pădurile ce se întindeau în trecut pe o arie mult mai mare din podișul Dobrogean. Dintre speciile de arbori și arbuști se pot menționa stejarul brumăriu, stejarul pufos, carpenul, ulmul,

jugastrul, paltinul de câmp, teiul, frasinul, mojdreanul și cărpinița. Există aici o alternanță a întinselor păduri de foioase balcanice sau submediteraneene cu zone de silvostepă, poieni acoperite de plante de stepă și suprafețe de bolovănișuri calcaroase cu vegetație specifică. Acest mozaic de terenuri împădurite cu terenuri deschise este habitatul ideal de cuibărit pentru mai multe păsări dintre care se remarcă răpitoarele.

Până la 30 de perechi de acvilă mică, șorecar mare, șerpar sau acvilă țipătoare mică cuibăresc anual în aceste păduri în care au mai fost semnalate un cuib de codalb și până la patru perechi de buhă

Administrarea sitului

Există trei puncte de acces în sit. În interiorul acestuia sunt amenajate mai multe trasee turistice și două trasee tematice, iar în comunitățile locale există puncte de informare. Există drumuri (în special cele forestiere) pe care este necesar ca accesul cu vehicule să fie oprit cu bariere, totodată fiind nevoie de amenajarea unora dintre ele pentru a putea fi folosite de vizitatori. Sunt necesare mai multe panouri care să conțină informații despre sit și hărți pentru orientare, dar și panouri de avertizare/atenționare asupra anumitor reguli sau restricții de vizitare. De asemenea sunt necesare observatoare ornitologice, locuri de campare și amenajări pentru colectarea deșeurilor.

d) Stepă Casimcea - RO SPA 0100

Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Baia, Beidaud, Casimcea, Stejaru, *Topolog*.

Județul Constanța: Pantelimon, Vulturii.

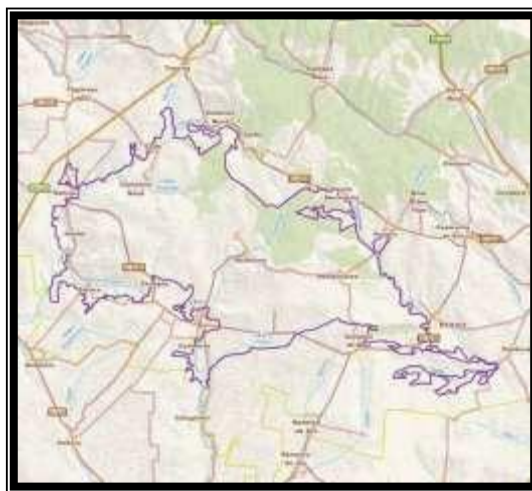
Suprafața: 21.954,8 ha

Localizarea geografică: Lat. N 44° 45' 40"; Long. E 28° 26' 39"

Bioregiunea: Stepică

Ecoregiunea: Podișul Dobrogei

Altitudinea: 333 max., 33 min., 216 med.



Categoriile de arii naturale protejate cu care se situl se suprapune parțial sau total, după caz: RN SCI

Principalele căi de acces sunt: DN DJ DL

Drumul DJ222E care leagă DN22A (Hârșova-Tulcea) de DN22 (Constanța-Tulcea) străbate situl trecând prin localitățile aflate în zona lui vestică și sudică: Rahman, Corugea, Casimcea, Sarighiol de Deal și Beidaud. Din acest drum județean pornesc câteva drumuri locale (spre localitățile Cișmeaua Nouă, Calfa sau Războieni) și județene (DJ223A spre Călugăreni) care asigură accesul în diferite zone ale sitului.

Importanța sitului pentru conservare

Mozaicul divers de habitate forestiere, pajiști de stepă și culturi agricole prezent în acest sit amplasat în Podișul Casimcea permite conviețuirea unei mari diversități de specii de păsări dintre care un număr de 30 sunt de importanță comunitară pentru conservare, cinci dintre ele fiind chiar specii periclitate la nivel global. Situl oferă condiții bune de cuibărit pentru populații semnificative din punct de vedere numeric ale unor specii protejate ca pasărea ogorului, ciocârlia de stol, ciocârlia de Bărăgan, ciocârlia de pădure, fâsa de câmp, șerparul și șorecarul mare. Amplasarea sa pe cea mai importantă rută de migrație din această parte a țării și una dintre cele mai importante la nivel național (Via Pontica) și prezența dealurilor ondulate care asigură formarea de curenți ascendenți ce ajută la zborul planat îi atribuie acestui sit un rol foarte important în pasajul unor specii de răpitoare de interes comunitar precum acvila țipătoare mică, viesparul, eretele de stuf, vânturelul de seară, eretele sur, acvila mică, eretele vânăt sau șerparul, dar și al altor specii de răpitoare (șorecarul comun și uliul pășărar).

Situl prezintă de asemenea o importanță majoră și în migrația berzei albe și a berzei negre, efectivele acestor două specii protejate depășind 50000 și respectiv, 400 de exemplare doar pe parcursul unui singur sezon de migrație. Un număr de 37 de specii migratoare cuibăresc, iernează sau doar tranzitează acest sit în timpul pasajelor.

Administrarea sitului

Există mai multe puncte de intrare în sit iar la sediile primăriilor și Consiliilor Locale din localitățile Casimcea, Războieni, Rahman, Cișmeaua Nouă, Sarighiol de Deal, Vasile Alecsandri, Sâmbăta Nouă și Calfa sunt amenajate mai multe puncte de informare. Pe teritoriul sitului există mai multe poteci și drumuri pentru vizitare, însă este necesară amenajarea acestora pentru a putea fi utilizate de turiști. De asemenea, este nevoie de înființarea și semnalizarea corespunzătoare a unor trasee turistice și trasee tematice care să fie dotate cu observatoare ornitologice, panouri de avertizare/atenționare asupra regulilor de vizitare, panouri de informare și panouri cu hărți pentru orientare. Câteva drumuri din principalele zone de cuibărit ale răpitoarelor trebuie închise accesului vehiculelor prin instalarea de bariere. Este nevoie de locuri de campare cu amenajări pentru colectarea deșeurilor.

3.10.7. Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

În ceea ce privește zonele propuse pentru refacere peisagistică acestea se referă la terenurile neproductive, reprezentată de terenuri inundabile, sau ocupate cu deșeuri. Acestea vor trebui recuperate prin crearea de peisaje forestiere, prin revenirea la peisajul inițial, sau prin amenajări de agrement.

Remediarea cauzelor poluării trebuie efectuată în ordinea priorităților diferite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

În vederea asigurării unui mediu echilibrat și stabil, se propun o serie de obiective și măsuri necesare pentru rezolvarea problemelor de mediu și aspectelor negative pe care acestea le generează.

Întinsa pădure ce mărginește comuna, spre nord, contribuie la peisajul satelor Topolog, Sâmbăta Nouă, Cerbu.

Între Topolog și Luminița, peisajul a fost recent transformat prin apariția unui parc de eoliene, care susțin economic comuna și care au modificat

Satele comunei Topolog, au șansa desfășurării într-un peisaj foarte valoros și atrăgător.

Diversitatea imaginilor, fascinează; Singura apariție invazivă asupra liniilor calme ale peisajului o constituie siluetele eolienele ce au cuprins o parte a teritoriului, de nord-vest.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localităților suprapuse pe intravilanele existente, cu menținerea parțială a structurii actuale.

Funcțiunea predominantă de locuire s-a menținut pe aceleași perimetre fără propuneri de extindere; s-a propus extinderea zonelor activităților cu caracter agricol, servicii, edilitare și gospodărești.

Zonele unităților agroindustriale și zootehnice, s-au păstrat pe vechile amplasamente, de regulă în trupul principal, unde au fost conservate o parte din construcțiile vechi și s-au construit altele noi, cu funcțiuni similare.

Suprafețele rămase în extravilan, dezafectate: platforme gunoi, puț sec, etc. urmând să fie incluse în zone cu interdicție de construcție.

Limitele intravilanelor localităților comunei Topolog s-au modificat nesemnificativ, noile limite incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, s-au operat rectificări, pe limite cadastrale sau fizice.

Intravilanele propuse, cuprind zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2025), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico-edilitare și gospodărești.

Suprafața totală propusă pentru extindere intravilan	S=1,107ha
Suprafața intravilan propus	1009,91 ha

Reglementările urbanistice și zonificarea teritoriului sunt materializate în planșa A1 – încadrare în teritoriu și planșele A3 – reglementări urbanistice.

3.11.2. Organizarea căilor de comunicații (conf. Studiu circulație)

1. Rețeaua stradală

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a comunei, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc..

2. Calculul prognozei traficului

Evoluția traficului rutier pe rețeaua de drumuri este reglementată prin normativul MTCT nr.617/2003 indicativ AND 584-2002 revizuit în 2007 cu an de referință 2005 și completat în 2011 cu lucrarea „Elaborarea coeficienților și ratelor anuale de evoluție a traficului în 3 ipoteze (minim, mediu, maxim) pentru perioada 2015-2030.

Datorită traficului din prezent extrem de redus nu se impune o simulare numerică a prognozei traficului pentru următorii 10 ani. Se estimează o creștere a traficului în următorii 5 ani de 25% față de cel actual adică o MZA de 1000-4400 vehicule fizice pentru anul 2022.

STRUCTURA, DIMENSIONAREA ȘI ORGANIZAREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚIE – TERAPIA CIRCULAȚIEI

1. Alcătuirea structurii rețelei de străzi

Rețeaua stradală este dezvoltată de-a lungul principalelor artere din localitate DN22A, DJ223A, DJ222B și DJ222G. În urma prognozei se constată că pe străzile din localitate traficul auto nu va depăși capacitatea maximă de preluare a străzilor.

Conform prognozei, pentru traficul auto nu se impun luarea de măsuri care să aducă schimbări rețelei stradale existente.

2. Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Străzile noi propuse vor fi minim de categoria a III-a conform profilelor anexate, excepție fac străzile de servitute și fundăturile cu lungime mai mică de 100m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor.

Propunerile pentru ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație ca profil transversal se găsesc în anexele atașate prezentului studiu de circulație.

3. Dimensionarea și organizarea rețelei de transport persoane

Transport de persoane din Comuna Topolog satisface într-o bună măsură nevoie de mobilitate a locuitorilor către restul teritoriului județului.

4. Dotările necesare circulației și echiparea tehnică

1. Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
2. Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.

3. Amenajări specifice circulației bicicliștilor – piste de bicicliști.
4. Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.
5. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.
6. Amenajarea de rigole adiacente drumurilor din localitate pentru colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice de pe suprafața carosabilă.

Lucrări prioritare

1. Reabilitarea străzilor de pământ/pietruite din localitate.
2. Amenajare trotuare și rigole pe toate străzile din comună.
3. Sistematizarea corespunzătoare a rețelei de străzi pentru evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice de pe carosabil.
4. Echiparea corespunzătoare a drumurilor cu semnalizare adecvată.
 - reabilitare drumuri județene, asfaltate.lung.=4,58km(DJ222B)
 - reabilitare drumuri comunale.lung=3,70km(DC35, DC37, DC38)
 - modernizare drumuri stradale, prin pietruire.lung=23,62km
 - extindere drumuri sătești, lung.=1,55km

3.11.3. Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate

Zonele funcționale s-au menținut pe aceleași amplasamente și relativ, cu aceleași caracteristici, dar cu gama mai flexibilă privind funcționalitatea.

Planul Urbanistic General, pornind de la particularitățile evoluției urbanistice, stabilește Unitățile Teritoriale de Referință, luând în considerație caracteristica funcțională dominantă a acestuia, dar și amplasamentul în teritoriul intravilan al localității, topografia terenului, cât și perspectivele de dezvoltare.

Ca urmare a stabilirii amplasamentelor pentru noi obiective economice, noi obiective de utilitate publică, ori extinderi ale zonei de locuit, prin zonificarea funcțională, se propun măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din localitate.

Zonele funcționale sunt determinate de regulă în funcție de activitatea dominantă a teritoriului, dar așa cum este propusă prin prezenta documentație, nu este excesiv de rigidă, astfel că, pe lângă funcțiunea principală a unității teritoriale de referință (UTR), pot fi dezvoltate, în condițiile de protecție corespunzătoare și alte activități funcțional compatibile.

Teritoriul localităților este împărțit în unități teritoriale de referință (UTR), cuprinzând zone cu aceleași caracteristici urbanistice, delimitate de regulă de străzi existente, în corelare cu parcelarea cadastrală, cu numerotarea evidențiată.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor, datorate tendinței de privatizare și dezvoltare a serviciilor, a sectorului secundar, ateliere, unități industriale de mică anvergură.

Limita intravilanelor localităților comunei Topolog s-a modificat nesemnificativ, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, s-

au operat rectificări, pe limite cadastrale sau fizice.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

- La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.

Zonele de protecție sanitară vor fi stabilite, conform prevederilor prezentelor norme și altor prevederi legale aplicabile, precum și pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit eliberate de instituțiile abilitate.

Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.

La stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zonă, precum ferme, adăposturi pentru animale, depozite de deșeuri sau alte surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de protecție sanitară, cât și a principiului celui mai vechi amplasament, cu respectarea prevederilor art. 3 alin. (1) și art. 4 din Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole.

- **Zona locuințe** - Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru zona rezidențială și pentru asigurarea produselor agricole necesare consumului.

Se propune reabilitarea fondului construit, exploatarea zonelor lipsite de riscul la calamități, în zone stabile, utilizate cu rețele edilitare și accesibile prin drumuri sătești modernizate sau propuse la modernizare.

Obiectivele de industrie mică (ateliere, manufacturi), compatibile cu celelalte zone funcționale și nepoluante vor putea fi amplasate și în cadrul acestei zone.

- **Zona dotări publice** – Zona de dotări socio- culturale este constituită din obiectivele existente care satisfac parțial necesitățile localității și care sunt situate în zona centrală, a fiecărei localități.

Disponerea acestora, relativ concentrate, configurează o zonă centrală, care să constituie un centru de interes al comunei, de contact social, pentru desfasurarea activităților culturale, dar și comerciale și de interes public.

Se propun extinderi, în sensul dezvoltării rețelei dotărilor comerciale, de prestări servicii și social- culturale, adiacente drumului principal.

- **Zona unități industriale și depozite,**

Obiectivele de industrie mică (ateliere, manufacturi), compatibile cu celelalte zone funcționale, vor putea fi amplasate și în cadrul acestora (în zona de locuințe).

Orice nouă activitate de natură productivă de anvergură, va fi analizată pe baza unui studiu de impact, urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

- **Zona unități agro zootehnice**

Este reprezentată de ferme agrozootehnice; unități depozitare produse agroalimentare și producție; unități de întreținere și depozitare utilaje agricole.

Zona se menține parțial pe amplasamentele din trupurile principale ale localităților.

➤ **Zona spații verzi, sport**

Prin Planul Urbanistic General, se propun corecții structurale, care vizează majorarea suprafețelor destinate spațiilor verzi, amenajărilor sportive și de agrement, dat fiind că în prezent aceste funcțiuni sunt slab reprezentate în structura rurală a localității.

În acest sens, pe lângă menținerea și reabilitarea spațiilor verzi existente, se prevăd condiții urbanistice pentru dezvoltarea de noi spații plantate - parcuri, scuaruri, în zone posibil de amenajat.

Se propun lucrări de plantații cu caracter de protecție la construcțiile și amenajările edilitare(stație epurare, rezervor apă, foraje)sau a zonelor agroindustriale și zootehnice.

De regulă, suprafața spațiilor verzi s-au majorat, cu plantații de aliniament stradal, plantații de de stabilizare în zonele de riscuri sau plantații de protecție, parcuri, scuaruri, etc.

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi.

➤ **Zona căi de comunicații**

Rețeaua rutieră a comunei Topolog este compusă din drumuri naționale, județene, drumuri comunale și drumuri stradale satești.

Relația dintre localitățile și trupurile existente este realizată prin drumurile de exploatare din pământ.

Rețeaua stradală din intravilanul localităților comunei însumează aprox.97km, dincare:

- 35,03km în Topolog
- 10,53km în Făgărașu Nou
- 10,48 km în Luminița
- 12,98km în Sâmbăta Nouă
- 10,87km în Cerbu
- 11,32km în Măgurele
- 6,05km în Calfa

Starea drumurilor pe total comună

- DN22A : 2,421km. lung. -asfaltat,în stare foarte bună.
- DJ222B: 7,70km. lung. -asfaltat, reabilitat în stare bună
- DJ222G: 1,934km. lung. -asfaltat, reabilitat în stare bună
- DC35, DC36: 1,097km. lung.-pietruit, parțial în stare bună
- DC37: 0,69km,lung.-pietruit, în stare medie
- DC37: 1,573km,lung.-pietruit, în stare proastă
- DC38: 0,342km.lung.-pietruit, în stare proastă
- Drumuri satești: 81,554km.lung, din care:
 - 25,97km.asfaltați;
 - 31,958km.pietruiti;
 - 23,626km.din pământ

- În extravilan, DJ222B, care străbate comuna de la N-V la S-E și care face legătura dintre Popas Două Cantoane (drumul național Constanța-Tulcea) și Topolog (drumul național Tulcea - București), s-a reabilitat, printr-un proiect finanțat de UE: **”Modernizare infrastructură de transport regional, pe traseul Stejaru- Cerna”**

➤ **Zonele de gospodărie comunală și echipare tehnico-edilitară**

Dotările de gospodărie comunală și edilitare se regăsesc în trupurile principale: cimitire și de regulă în trupuri izolate, cu zone de protecție sanitară:

Propunerile PUG, nu se referă la realizarea de noi cimitire, ci la cele existente și la evidențierea zonelor de protecție sanitară față de teritoriul protejat(cf.Ord.119/2014)

Noile propuneri, se referă de regulă la amplasarea Platformelor de gunoi de grajd, stații de epurare, gospodării de apă, etc.solicitate atât prin legislația actuală de mediu, dar și ca urmare a necesității de asigurare a condițiilor optime de locuire.

- Amplasamentele acestor obiective, s-au stabilit de comun acord cu autoritățile locale și în limita terenurilor disponibile ale comunei(terenuri domeniu privat al comunei, situate în extravilan, în afara limitelor localităților de referință), dar cu respectarea prevederilor impuse de Ord.119/2014, privind limita zonelor de protecție, aferentă fiecărei funcțiuni.Ex :

- *Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatațile zootehnice, platforme comunale: 500m*

- *Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale,stații de tratare așemînelor): 200m*

- *Stații de epurare de tip modular (containerizate): 100m,*

- *Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă dinsursă proprie): 50m*

- *Rampe de transfer deșeuri: 200 m.*

➤ **Zone destinație specială**

Zona este reprezentată de un teren,cu suprafața de 0,2211ha,situat în Topolog,aflat în proprietatea Statului Roman, domeniu public al statului și administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Tulcea.

Conf. H.G. nr. 421123.04.2024 și H.C.L. nr.63120.09.2023,imobilul a fost trecut din domeniul public al comunei Topolog în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. – I.S.U.J. Tulcea și declarat de importanță deosebită, utilizarea acestuia fiind în scopul intervențiilor specifice situațiilor de urgență în zona.

➤ **Zonele turistice, monumente istorice, arheologice și naturale**

Se dorește semnalizarea peisajelor și monumentelor, redarea lor mai lizibilă în patrimoniul natural sau cultural, în special pentru turiștii străini și încurajarea circulației în această zonă; protecția zonei prin educarea populației.

➤ **Zonele cu riscuri naturale, reprezintă zonele adiacente cursurilor de apă Topolog și a afluenților acestuia, zone cu potențial inundabil.**

Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.

3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora

a) Zonele protejate cu valoare istorică

Atât pentru monumentele clasate, înscrise Lista Monumentelor Istorice, și deja supuse regimului de protecție instituit prin OG 43/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea 422/2001 privind protecția monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare și

Legea 378/2001, cât și pentru cele reperate cu ocaziadiagnosticului arheologic, se vor prelua în PUG și RLU a următoarelor prevederi:

➤ **Situri arheologice**

I. Prevederi RLU pentru suprafețele/perimetrele siturilor arheologice situate în intravilanul sau în extravilanul localităților:

Funcțiuni admise

- a) culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25-30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu;
- b) pășunat;
- c) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului;

d) cercetarea arheologică.

Funcțiuni interzise

- a) arături mai adânci de 30 cm;
- b) orice tip de activități care implică construirea de clădiri, anexe, instalații, rețele etc., înainte de obținerea certificatului de descarcare de sarcina arheologică;

Prevederi legale

Efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descarcare de sarcina arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale.

Prevederi legale

Desființarea, distrugerea parțială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancționează conform legii penale;

Interdicție temporară de construire

- a) până la cercetarea arheologică preventivă și descarcarea de sarcina arheologică a terenului aferent investiției propuse; cercetarea arheologică și emiterea certificatului de descarcare de sarcina arheologică se efectuează în condițiile legii.

Condiționări la autorizare

- a) aviz DJC Tulcea (certificatul de descarcare de sarcina arheologică);
- b) cercetare arheologică preventivă, prealabilă.

Prevederi legale

Costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale.

II. Prevederi RLU pentru zonele de protecție ale siturilor arheologice situate în intravilanul sau în extravilanul localităților:

Funcțiuni admise: toate funcțiunile permise în PUG.

Funcțiuni interzise: toate funcțiunile interzise în PUG.

Condiționări la autorizare:

- a) aviz DJC Tulcea;
- b) toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;
- c) în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale

arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;

d) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite se va solicita descarcarea de sarcina arheologică a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;

e) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica / completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse;

Prevederi legale

Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfiintare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii.

Delimitarea siturilor arheologice cu zonele de protecție, în coordonate Stereo 1970, se regăsește în: *Studiu istoric arheologic-com.Topolog.elaborator ICEM Tulcea, 2019*

80. TL-I-s-B-05753 – Așezare – epoca bronzului – sat Calfa, com. Topolog, parțial intravilan, sect. N și extravilan spre N și NE.

154. TL-I-s-B-05787 – Așezare – epoca romană sec. I-III p. Chr. – sat Făgărașul Nou, com. Topolg, intravilan, sect. Central vestic

200. TL-I-s-B-05810 – Situl arheologic de la Luminița – parțial intravilan și extravilan, la limita de Sud a satului Luminița, com. Topolog

201. TL-I-s-B-05810.01 – Așezare epoca medievală timpurie, sec. IX-X

202. TL-I-s-B-05810.02 – Villa rustica – epoca romană, sec. IV-VII p.Chr

398. TL-I-s-B-05923 – Așezare getică – epoca romană, cultura dacică, sat Sâmbăta Nouă, com. Topolog, la 200m S de localitate

424. TL-I-s-B-05938 - Villa rustica – epoca romană – sat Topolog, com. Topolog, extravila la marginea de NV a satului

425. TL-I-s-B-05939 - Villa rustica – epoca romană, sec. II-III p.Chr. – sat Topolog, com. Topolog, la 300 m S de satul Topolog

426. TL-I-s-B-05940 – Tumuli - sat Topolog, com. Topolog, la 300 m S de satul Topolog

➤ **Zona cu valoare arhitecturală și ambientală tradiționale**

(extras Studiul istoric general)

Condiționări pentru R.L.U.pentru zonele cu valoare arhitecturala și ambientală, tradițională. *(extras Studiul Istoric General)*

Casele tradiționale descrise în SIG, se păstrează doar izolat, fără a crea grupări compacte semnificative și posibil de protejat ca ansambluri rurale, iar casele ce au valoare arhitecturală sau ambientală sunt păstrate diferit: unele bine conservate, altele abandonate și degradate. Dar ele conferă un specific local și o atmosferă ce merită păstrate. Pe planșele 3.1 – 3.7(SIG) aceste construcții au fost cartate pentru a putea fi în atenția autorităților locale, atât pentru conservare și restaurare, cât și pentru a servi de model construcțiilor noi.

Având în vedere că, pentru satele comunei Topolog nu există monumente

istorice clasate și nici nu au fost identificate clădiri sau ansambluri de clădiri care să suscite interes în vederea clasării, nu au fost definite zone de protecție sau zone protejate pentru acest tip de patrimoniu.

- **Toate casele și gospodăriile marcate în planșele 3.1 la 3.7, (SIG) și A3 din PUG, ca având arhitectură tradițională sau valoare arhitecturală și ambientală, vor fi propuse pentru protejare ca monumente de importanță locală, prin asumare de către Consiliul local a protejării lor.** Lucrările de reparații sau modernizări la aceste construcții și gospodării se vor face cu acordul D.J.C. Tulcea, în baza unui relevu și a unui proiect de specialitate.
- În situația construirii pe parcela fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Tulcea.
- În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta relevuul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJC Tulcea

Condiționări generale pentru PUG și RLU

- Se vor încuraja reparațiile clădirilor existente cu metode și materiale tradiționale. Se vor interzice rezolvările provizorii pentru anexe gospodărești sau alte activități, care utilizează materiale neconforme locului : închideri din tablă, învelitori din azbociment, etc.
- Acoperișurile : în două ape sau patru ape;
- Invelitoare : tablă plană gri mat, material ceramic; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Tâmplăria existentă, din lemn, cu ornamentele tradiționale satului, se va restaura și păstra la toate casele marcate în planșe.
- Unul din elementele valoroase și specifice ale arhitecturii locale este **decorul traforat** al caselor. Se recomandă păstrarea tuturor traforurilor existente și restaurarea lor prin: completarea părților rupte, știrbite, cu atac biologic activ sau alte forme de degradare. La clădirile noi sau care vor suferi reparații capitale, se propune replicarea elementelor de decor tradiționale sau chiar crearea de motive decorative noi, inspirate din cele tradiționale, realizate de către meșteri specializați.
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristica zonei: pereții zugrăviți cu var alb, tâmplăria și lemnăria prispei cu nuanțe de albastru;
- Împrejmuirile, atât la stradă cât și între loturi, se vor face din lemn cu soclu de piatră de calcar sau din stuf; sunt interzise împrejmuiri sau porți din tablă, beton, plastic.

Reguli generale

Se va condiționa reabilitarea caselor tradiționale și a construcțiilor cu valoare arhitecturală, atât prin urmărirea respectării legislației în construcții, cât și prin găsirea de modalități de sprijin

financiar.

Se va avea în vedere stimularea proprietarilor de construcții tradiționale și cu valoare arhitecturală astfel încât să nu le demoleze, să le păstreze pe amplasament și să le reabiliteze cu materiale și tehnici tradiționale.

Pentru construcțiile tradiționale sunt acceptate soluții care urmăresc obținerea confortului contemporan în structurile tradiționale:

- Obținerea unei suprafețe suplimentare prin amenajarea volumului podului;
- Obținerea unei suprafețe utile mai mari prin amenajarea spațiului pivniței;
- Amenajarea grupurilor sanitare în locuință. Se va acorda mare atenție sistemului de izolare, pe cât posibil pe cale naturală;
- Realizarea de mici extinderi care să cuprindă baia, scara de acces în mansardă sau anexe, care astfel vor păstra nealterată compartimentarea originală a casei tradiționale;
- Termoizolarea volumului acoperișului mansardat pentru a obține o eficiență termică optimă;
- Amenajarea de mici extinderi care să contribuie la confortul contemporan.

a) Zone protejate cu valoare peisagistică

- Zonele cu valoare peisagistică sunt reprezentate de arealele zonelor împădurite.

În vederea protejării elementelor valoroase de peisaj și cadru natural, menționate în SIG, se interzice agresarea acestora cu construcții fără valoare, sau degradarea fondului construit existent, care constituie riscuri de alterare a peisajului local.

Din punct de vedere al peisajului, se va proteja structura satului și se vor păstra relațiile spațial-volumetrice și densitatea dintre componentele construite ale parcelei cu vecinătățile.

b) Zone protejate Natura 2000

Toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară sau în Comuna Topolog, conform HG 971/2011 pentru modificarea și completarea HG 1284/2007, privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică este parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, nominalizată pe lista ariilor de protecție specială avifaunistică:

- **ROSPA0040 - Dunărea Veche - Brațul Măcin** - suprafața ocupată din UAT Topolog 752,433ha, cu un procent de 4,00%; 4,0% din suprafața totală a sitului 19.011,80ha;
- **ROSPA0091 - Pădurea Babadag** - suprafața ocupată din UAT Topolog 2313,73ha, cu un procent de 10,4%; 3,06% din suprafața totală a sitului 57.912,0ha;
- **ROSPA0100 - Stepa Casimcea** - suprafața ocupată din UAT Topolog 2.313,735ha, cu un procent de 13%; 10,41% din suprafața totală a sitului 21.954,80ha;

Comuna Topolog figurează în anexa, privind declararea siturilor de importanță comunitară:

- **ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean** - suprafața ocupată din UAT Topolog 4.436,788ha, cu un procent de 24,01%; 5,23% din suprafața totală a sitului 84.875,0ha;

REZERVAȚII NATURALE

- **IV.68. - Rezervația Naturală Măgurele** - suprafața ocupată din UAT Topolog 292,0ha, cu un procent de 1,58%; 100% din suprafața totală a sitului 292,0ha.

Aceste arii naturale protejate provizorii, sunt materializate în planurile anexe ale Planului Urbanistic General-comuna Topolog, jud.Tulcea.

Administrațiile publice locale trebuie să încadreze aceste arii naturale protejate provizorii în planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism .

Aceste arii naturale protejate provizorii, sunt materializate în planurile anexe ale Planului Urbanistic General-comuna Topolog, jud.Tulcea.

Administrațiile publice locale trebuie să încadreze aceste arii naturale protejate în planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

2. Conform art. 2 alin. 1, 2, 3 din H.G. 1284, pag. 1:

(1) Pentru toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în ariile de protecție specială avifaunistică, precum și în vecinătatea acestora se aplică prevederile legale referitoare la procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și la procedura-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), raportul de mediu, respectiv raportul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să evidențieze toate speciile de păsări de interes comunitar din situl respectiv și să propună măsuri de reducere a impactului planului, programului și/sau proiectului asupra acestora, măsuri de conservare și/sau măsuri compensatorii, după caz.

(3) Managementul ariilor de protecție specială avifaunistică constituite pe terenuri forestiere se stabilește cu avizul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Toate ariile naturale protejate ROSCI sau ROSPA din zona Topolog vor avea un plan de management.

Custozii siturilor NATURA 2000 au obligația elaborării Planurilor de management pentru aceste situri. Planurile de management pentru siturile NATURA 2000, în momentul în care vor fi elaborate, va trebui să fie luate în considerare în cadrul Planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Ca și în cazul parcurilor naționale, se realizează o zonare internă prin care se indică activitățile ce sunt permise. Restricțiile, când sunt necesare, se impun în funcție de valorile de biodiversitate și culturale.

În aceste arii protejate se recomandă ca toate activitățile economice să se desfășoare cu o atenție deosebită la valorile pentru care sau fost declarate. Ele trebuie să se constituie în adevărate modele de dezvoltare durabilă, având la bază principiile conservării naturii.

c) Zone protejate sanitar

Articolul 11 din Ord. nr. 1.257 din 10 aprilie 2023 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014

(1) Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

- a) ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- b) complexuri industriale de porci și păsări;
- c) spitale veterinare;
- d) grajduri de izolare și carantină pentru animale; e) adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- f) abatoare;
- g) centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- h) depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală; i) platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- j) stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- k) depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor)
- l) stații de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- m) stații de epurare de tip modular (containerizate);
- n) paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
- o) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- p) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- q) crematorii umane;
- r) autobazele serviciilor de salubritate;
- s) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- t) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- u) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
- v) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- w) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- x) parcuri eoliene;
- y) cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- z) stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

(2) Pentru exploatațiile agrozootehnice prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), platformele de depozitare a gunoiului de grajd pot fi amplasate în interiorul fermei, în zona cea mai îndepărtată de locuințele vecine și sursele de apă, dar nu la o distanță mai mică decât cea prevăzută la art. 15 alin. (2), și exploatate astfel încât să nu polueze sursele de apă și să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea populației din proximitate.

(3) Pentru obiective care nu se regăsesc la alin. (1) și activități care nu sunt supuse reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

2. La articolul 28, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) La proiectarea stațiilor de epurare se va face și studiul de impact asupra sănătății publice, în situația în care vor fi amplasate în intravilanul localității.

-Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă dinsursă proprie): 50m

- Rampe de transfer deșeuri: 200m.

- Amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, cotețe, depozit de deșeuri menajere sau industriale, platforme individuale.

- Îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau **fose septice vidanjabile**, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate **la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință**; instalațiile se întrețin în bună stare de funcționare; vidanjul se va descarca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate.

- Amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime. După dezafectarea lor, se va menține interdicția de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.

Autorizarea construirii locuințelor pe aceste terenuri este posibilă după 20 ani de la dezafectare.

Prin teritoriu protejat, conform prezentelor norme- teritoriu în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanții fizici, chimici și biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale; (Ord 119/2014)

d) Zone de protecție și culoare tehnice

a.Zone protecție LEA :

(1) Regimul juridic al capacităților energetice (LEA de 750kV, 400kV și stații electrice de 400/220/110kV) este stabilit prin **Legea nr.123/2012**-Legea energiei electrice și gazelor naturale, art.15, care instituie **zonele de protecție și de siguranță**, conf.precizari Normei tehnice (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr.67/15.04.2020, ord.ANRE nr.225/0912.2021 si ord.ANRE nr.106/3.12.2023.astfel :Pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se instituie zone de protecție și de siguranță.

(2) Zonele de protecție și de siguranță se determină pentru fiecare capacitate, în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă.

(3) Asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și de siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

- Pentru **LEA 750 kV**, în conformitate cu precizările Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților

energetice(aprobată prin Ord.ANRE nr.239/2019, modificat), **lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță este de 81m(40,5m stânga-dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 750kV);**Conf. Norme ANRE, Anexa nr.6, pct.2.7.-Dimensiunile culoarului de trecere pot fi mai mari decât cele normate, în condițiile specificate în Normativ.

- Pentru **LEA 400 kV**, în conformitate cu precizările Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice(aprobată prin Ord.ANRE nr.239/2019, modificat), **lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță este de 75m(37,5m stânga-dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 400kV);**Conf. Norme ANRE, Anexa nr.6, pct.2.7.-Dimensiunile culoarului de trecere pot fi mai mari decât cele normate, în condițiile specificate în Normativ.
- lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de:
 - 24 m pentru LEA 20 kV;
 - 37 m pentru LEA 110 kV;
 - 55 m pentru LEA 220 kV;și este simetrică față de axul acestora.
- Este interzisă desfășurarea de activități, existentă și coexistentă diverselor obiective, în zona de protecție și de siguranță a instalațiilor RET(LEA 750kV, LEA 400kV, LEA 220kV) și stații electrice de 400/220/110kV), fără avizul/acordul CNTEE Transelectrica SA .
- Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de protecție și siguranță care afectează funcționarea instalațiilor C.N.T.E.E.Transelectrica SA.
Astfel, conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu completările și modificările ulterioare, cap.IV, art.42, pentru protecția instalațiilor de transport, se interzice persoanelor fizice sau juridice, următoarele :
 - a)să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor fără avizul de amplasament din partea operatorului de transport și de sistem(OTS)sau fără respectarea condiționărilor/limitărilor prevăzute în acesta.
 - b)să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații sau vegetație forestieră, în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport fără acordul OTS;
 - c)să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță a instalațiilor, fără acordul OTS;
 - d)să arunce obiecte de orice fel pe rețelele de transport sau să intervină în orice mod asupra acestora;
 - e)să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;
 - f)să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalațiile OTS;
- Condițiile tehnice generale privind coexistența LEA(linie electrică aeriană)cu diverse obiective, sunt stabilite de **Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice**(aprobată prin

Ord.ANRE nr.239/2019)-în cadrul **Anexei nr.6-Măsurile de siguranță și de protecție, culoare de trecere și condiții de coexistență între LEA cu tensiune nominală peste 1kV și obiective învecinate.**

- Pentru autorizarea oricărei modificări privind regimul terenurilor (inclusiv introducerea în intravilan) situate **în zona de protecție și de siguranță** a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi, amplasată în această zonă (inclusiv pentru lucrări de drumuri, împrejmuiri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de apă, gaz, energie electrică, telecomunicație, etc.) se va solicita în mod obligatoriu și se va obține avizul Transelectrica, ulterior întocmirii studiilor de coexistență, după caz.

- **Zonele de protecție pentru o stație electrică de conexiune/transformare:**

a) Stație electrică cu tensiunea de 110kV:

-când stația este de tip exterior-20m față de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia.

-când stația este de tip interior- este delimitată de supraf.construită a stației;

b) Pentru o stație electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 220kV, respectiv de 400kV, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia.

- Zona protecție antena GSM – 150,00 m față de locuințe

- **Se instituie servitute de utilitate publică pentru lucrări de alimentare cu apă, conform HG 930/2005 astfel:**

- Raza de 10 m din centrul forajului, pentru puțuri forate de mare adâncime
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru rezervoare
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de tratare
- Distanța de 10 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de pompare
- Distanța de 10 m de o parte și alta a conductelor de aducțiune apă
- conducte aducțiune apă – 10,00 m din ax și 30,0 m față de orice sursă de poluare
- zona protecție sursa de apă – 100,00 m amonte de priza; 25 m în aval, lateral de priza
- se condiționează autorizarea construirii în vecinătatea lor de obținerea avizului gestionarului, singurul în măsură să admită derogări de la prescripțiile RLU aferent PUG.

- **lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice: La amplasarea lucrărilor în preajma apelor, se vor respecta distanțele de protecție față de malul apelor (conform legii nr 107 din 1996, Anexa 2- legea apelor actualizată 2016)**

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Lățimea zonei de protecție (m)	15	30	50

b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale				
Suprafața lacului natural (ha)	10-100	101-1000	peste 1000	
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15	
c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare				
Volumul brut al lacului de acumulare (mil. m3)	0,1-1	1,1-50	peste 50	
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15	
d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor				
Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5	
Lățimea zonei de protecție (m)				
- spre cursul de apă	5	10	15	
- spre interiorul incintei	3	4	4	
e) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite				
Adâncimea medie a canalului (m)	0,5-2	2,1-5	peste 5	
Lățimea zonei de protecție (m)				
- Canal cu debitul instalat până la 10 m3/s		1	2	3
- Canal cu debitul instalat de la 10 m3/s la 50 m3/s		2	3	4
- Canal cu debitul instalat peste 50 m3/s		3	4	5
f) Baraje și lucrări-anexe la baraje				
Înălțimea maximă a barajului de la fundație la coronament (m)	5-15	16-50	peste 50	
Lățimea zonei de protecție (m)				
- Baraj de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale	10	20	50	
- Lucrări-anexe la baraje		5	10	20
- Instalații de determinare automată a calității apei, construcții și instalații hidrometrice 2 m în jurul acesteia				
- Borne de microtriangulație, foraje de drenaj, aparate de măsurarea debitelor 1 m în jurul acesteia				

NOTĂ:

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- c) la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retenție;
- d) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice.

Conform – “Legea nr.198/2015 privind aprob. OG.7/2010 pentru modific. OG.43/1997, privind regimul drumurilor”:

➤ **transporturi rutiere**

Conform – “Legea nr.198/2015 privind aprob. OG.7/2010 pentru modific. OG.43/1997, privind regimul drumurilor”:

Art.19(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau

construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

ANEXA 1:

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

- autostrăzi - 50 m.;
- drumuri naționale - 22 m.;
- drumuri județene - 20 m.;
- drumuri comunale - 18 m.;

f) Zone de protecție construcții cu caracter special

1. Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin Certificatele de Urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I., MAN, SRI, pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor cu caracter special.(MAI, MAN, SRI).

2. zona în care este obligatorie obținerea avizului MAI(pentru infrastructura de telecomunicații)

- Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I.pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile cu amplasament, în interiorul zonei de restricție, sau în imediata vecinătate a acesteia, marcată în piesele desenate drept”**Zona în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I.”**

g) Zonele cu servituți aeronautice civile

- Conform prevederilor art.3.4 din RACR-ZSAC, comuna se află în zona de protecție a echipamentului CNS:MSSR Topolog(coord.44°51'28.787"N 028°24'14.643E) și a DME TPG: coord.44°51'22,13"N; 28°24'37,88 "E, CTN 348,25m, cu raza de 3000m.

Unde : CNS - comunicații, navigație, supraveghere;

DME/N - echipament pentru măsurarea distanței, care satisface în primul rând necesitățile operaționale ale navigației pe rută sau TMA (regiune terminală de control), litera "N" indicând caracteristici de spectru îngust;

(1) Se vor respecta Reglementările Aeronautice Civile Române (cuprinse în RACR – ZSAC ediția 1/2015)

•2.1. Generalități

2.1.1. Pentru siguranța zborului și a activităților aeronautice, pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora trebuie să se instituie și să se respecte cerințele, condițiile și restricțiile prevăzute de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale aplicabile.

2.1.2. Condițiile, restricțiile și obligațiile impuse sau recomandate de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale pentru realizarea și menținerea siguranței

zborului și manevrelor aeronavelor în spațiul aerian și la sol constituie servituți aeronautice civile, care definesc un regim de protecție adecvat, în interes aeronautic civil.

2.1.3. Servituțile aeronautice civile se stabilesc și se instituie în corelație directă cu specificul terenurilor de aeronautică civilă (categorie, caracteristici fizice, infrastructură și echipamente, condiții de exploatare/operare), cu procedurile de zbor instrumental publicate și cu particularitățile mijloacelor CNS și meteorologice implicate (tip, caracteristici tehnice, performanțe operaționale).

2.1.4. În funcție de natura lor, servituțile aeronautice civile pot fi clasificate în: a) servituți de degajare; b) servituți de balizare; c) servituți radioelectrice (electromagnetice); d) alte servituți (diverse).

• **Cerințele necesare a fi respectate pentru edificarea de construcții în zonele cu servituți aeronautice stabilite pentru echipamentul CNS:MSSR Topolog**(coord.44°51'28.787"N 028°24'14.643E) și a DME TPG: coord.44°51'22,13"N; 28°24'37,88 "E,

- **Cerințele necesare a fi respectate pentru edificarea de construcții în zonele cu servituți aeronautice, conf:** Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015

➤ **2.2. Servituți aeronautice de degajare**

2.2.1. Servituțile aeronautice de degajare se referă la obiectele/obstacolele care pot să constituie un pericol pentru navigația aeriană sau să influențeze funcționarea echipamentelor destinate navigației aeriene, astfel:

3. în vecinătatea mijloacelor CNS și meteorologice - pentru asigurarea spațiului liber ori eliberat de obstacole necesar propagării, fără perturbații, a undelor electromagnetice emise/recepționate, respectiv pentru asigurarea vizibilității necesare efectuării observărilor și determinărilor meteorologice.

3.4. Suprafețe și zone de protecție ale mijloacelor CNS și meteorologice

3.4.1.

(1) Cu scopul prevenirii influențelor negative asupra performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice, în vecinătatea acestora se stabilesc, în condițiile pct. 3.2.2., următoarele suprafețe și zone de protecție:

- a) suprafețe de protecție ILS constituite din suprafețele critice ILS Loc (LLZ) și ILS GP și suprafețele sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP, zone de protecție ILS;
- b) suprafețe și zone de protecție aferente sistemelor de supraveghere (mijloace CNS de tip SSR, PSR și WAM);
- c) suprafețe și zone de protecție VOR (mijloace CNS DVOR și CVOR);
- d) suprafețe și zone de protecție DME/N;
- e) suprafețe și zone de protecție NDB;
- f) suprafețe și zone de protecție Marker;
- g) suprafețe și zone de protecție a mijloacelor de comunicații;
- h) suprafețe de protecție a mijloacelor meteorologice.

(2) Zonele corespunzătoare suprafețelor și zonelor de protecție menționate la alin. (1) fac obiectul reglementărilor aeronautice privind protecția, omologarea și autorizarea mijloacelor CNS și meteorologice.

(3) Adicional, față de suprafețele și zonele de protecție specificate la alin. (1), se definesc ca zone de protecție:

a) volumele aeriene necesare comunicațiilor radio sol-sol de date tip punct la punct, efectuate prin intermediul radioreleelor /radiolinkurilor / radiomodemurilor, între mijloacele CNS și/sau meteorologice și concentratoare de date la sol, utilizate atunci când legăturile de date terestre nu pot fi puse în operă. Dimensiunile geometrice ale acestor zone de protecție - volume aeriene de formă elipsoidală - sunt definite în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentelor radio de transmisie/recepție punct la punct și de cele ale sistemelor de antene aferente acestora;

b) traseele cablurilor supratereane și/sau subterane aferente mijloacelor CNS și meteorologice.

3.4.2.

(1) Caracteristicile tipice ale suprafețelor și zonelor de protecție a mijloacelor CNS specificate la pct. 3.4.1 sunt evidențiate în anexa nr. 2.

(2) Corespunzător particularităților funcționale și operaționale ale fiecărui echipament utilizat pot exista diferențe față de datele referite la alin. (1)

(3) În cazul în care furnizorul echipamentului comunică forma și/sau dimensiunile suprafețelor și zonelor de protecție aferente, aceste date sunt prioritare.

(4) Pe baza datelor menționate la alin. (3), administratorii mijloacelor CNS și meteorologice vor stabili zonele cu servituți aeronautice civile specifice/particulare, prin adaptarea/modificarea adecvată a zonelor generice corespunzătoare.

3.4.3. În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

4.3. Pentru facilitarea identificării de către autoritățile administrației publice locale a amplasamentelor aflate sub incidența servituților aeronautice civile și a înălțimilor peste care obstacolele corespondente trebuie evaluate și avizate de AACR:

4.3.1.5.

(1) În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III și IV, interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului. (2) În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III și IV, este necesară solicitarea și obținerea avizelor AACR pentru toate obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului.

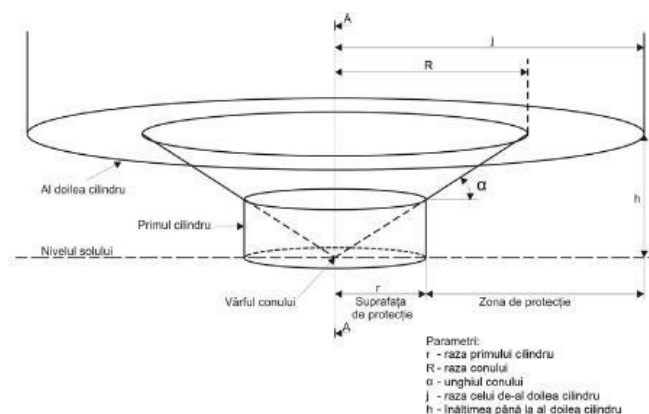
5.7.

(1) Pentru declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și instituirea regimului de protecție corespunzător, autoritățile administrației publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale și zonale și vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricții, obligații, condiții/posibilități de utilizare (inclusiv culturile și lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor și animalelor sălbatice).

(2) Planurile de urbanism generale și zonale, incluzând zonele cu servituți aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR.

(3) Dacă zonele cu servituți aeronautice civile se extind peste mai multe unități administrativ-teritoriale, procedura indicată la alin. (1) și (2) trebuie să fie derulată de fiecare dintre autoritățile administrației publice locale implicate, potrivit părții care îi revine, astfel încât să se asigure continuitatea zonelor integrale și unitatea regimului de protecție instituit.

Fig.2.2



Tabelul nr. 2.1 - Mijloace CNS cu radiație omnidirecțională/NAV

Tipul mijlocului CNS - NAV	r - raza cilindrului 1 (m)	α - unghiul la vârf al conului (o)	R - raza conului (m)	j - raza cilindrului 2 (m)	h - cota la care se află baza cilindrului 2 (m)	Originea vârfului conului și a axelor cilindrilor
DME/N	300	1.0	3 000	-	-	Baza antenei la nivelul solului
DVOR	400	1.0	3 000	15 000	52	Centrul sistemului de antene la nivelul solului
CVOR	600	1.0	3 000	15 000	52	Centrul sistemului de antene la nivelul solului
MKR	50	20.0	200	-	-	Baza antenei la nivelul solului

Tabelul nr. 2.2 - Mijloace CNS cu radiație omnidirecțională/COM

Tipul mijlocului CNS - COM	r - raza cilindrului 1 (m)	α - unghiul la vârf al conului (o)	R - raza conului (m)	Originea vârfului conului
VHF COM Tx	300	1	2000	Baza antenei la nivelul solului
VHF COM Rx	300	1	2000	Baza antenei la nivelul solului

➤ **Condiționări impuse de Legea nr.21/2020-Codul aerian al României**

SECȚIUNEA a 5-a Zone supuse servituțiilor aeronautice

Articolul 85

(1) Limitele zonelor supuse servituțiilor aeronautice civile și restricțiile asociate acestor zone se determină de către administratorul aerodromului civil sau, după caz, de către cel al echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, se avizează de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, și se transmit autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi incluse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar pentru informare, și instituției prefectului. Emiterea avizului Autorității Aeronautice Civile Române se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române, publicată pe site-ul acestei autorități.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația integrării în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, în condițiile legii, a zonelor supuse servituțiilor aeronautice determinate și transmise conform alin. (1), împreună cu restricțiile asociate acestor zone.

Articolul 8

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse servituțiilor aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tacită.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituțiilor aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone

și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

Articolul 89

Orice persoană fizică sau juridică are obligația respectării restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau, după caz, la zonele de interes militar, precum și prin avizele prevăzute la art. 87 și 88.

3.11.5. Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (PUZ-uri parcelări, reparcelări, renovare)

Acestea se stabilesc în următoarele situații:

- necesitatea elaborării unor documentații de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă (PUZ, PUD)
 - a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
 - b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural - volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism
- necesitatea realizării în zonă a unor lucrări de utilitate publică, inclusiv lucrări de cercetare arheologică sau de conservare, protejare, restaurare sau punere în valoare a unor monumente istorice.

3.11.6. Zonele cu interdicții definitive de construire la nivelul comunei Topolog, s-au stabilit:

zone cu riscuri naturale previzibile

- riscuri tehnologice grave
- grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului
- atunci când regulamentul unei zone protejate stabilește acest lucru
- apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională
- în zonele de protecție sanitară a unităților agrozootehnice și industriale cu grad mare de poluare
- pe fostele amplasamente ale platformelor de gunoi sau puțuri seci.

Interdicții definitive de construire, la culoare tehnice și zone de protecție cu regim sever:

- Interdicția permanentă de construire se poate ridica odată cu încetarea cauzei care a determinat instituirea ei.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al comunei Topolog,

sunt prezentate clasificat după cum urmează:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

loc.Topolog

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC. TOPOLOG							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	- înființare centru afterschool	-	-	local	0,02	-
		- reabilitare scoala si gradinita	0,6	-	local	0,60	-
		-construire sala sport scoala	-	-	local	0,20	-
		- realizare parc joaca pt.copii	-	-	local	0,05	-
		- dezvoltarea serviciu public de colectare și transport deșeurilor.	-	-	local	-	-
		- modernizare piata agroalimentara	0,35	-	local	0,35	-
		- dotare aparatura dispensar,cab.stomatologic	0,03	-	local	0,03	-
		- amenajare punct turistic	-	-	regional	0,05	-
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- complex sportiv performant	-	-	local	0,30	-
		- colectare selectivă a deșeurilor.	-	-	local	0,01	-
		- platforma deseuri constructii	-	-	local	0,5	-
3	COMUNICAȚIE.	-platforma gunoi de grajd	-	-	local	1,000	-
		- reabilitarea /modernizarea drumurilor satești,pietruire,asfaltare,trotuare	-	30,465	-	-	23,50
		- extindere drumuri stradale,in zone economice	-	-	-	-	1,20
4	INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	- reabilitarea si extindere retea alimentare cu apa	-	8,80	local	-	10,65
		-extindere retea canalizare	-	8,80	local	-	10,65
		- investitii in irigatii	-	39,70	local	-	39,7
		- modernizarea statiei de tratare a apelor menajere	0,10	-	local	0,10	-
		- realizare sistem alimentare cu gaze naturale	-	-	local	-	58,86
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună și extinderea rețelei în zone noi de intravilan.	-	6,00	local	-	7,20
		- dezvoltarea telecomunicațiilor	-	-	-	-	-
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- amplasamente situri arheologice.	-	-	-	-	-
		- semnalizare si protejare situri arheol.	-	-	-regional	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	județean național	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- plantații stabilizare ravene torențiale.	7,25	-	local	8,50	-
		- lucrari de aparare impotriva inundatiilor in BH Topolog	-	-	județean	-	3,25
		- plantații de protecție zone inundabile.	7,25	-	local	8,50	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.		-	-	-	-	-

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC. SÂMBĂȚA NOUĂ							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	- reabilitare Cămin Cultural.	0,05	-	local	0,05	-
		- reabilitare corp vechi școală.	0,04	-	local	0,04	-
		- înfiintare farmacie	-	-	local	0,01	-
			-	-			
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- colectare selectivă a deșeurilor.	-	-	local	0,01	-
		-platforma deseuri constructii	-	-	local	0,229	
		-platforma gunoi de grajd		-	local	0,500	
3	COMUNICAȚIE.	- reabilitarea drumului județean DJ222B	-	2,88	-	-	2,88
		- lucrări reparații drumuri satesti		6,29			6,29
4	INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-realizare sistem alimentare gaze naturale	-	-		-	
		- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	-	local	-	3,1
		- modernizare rețea de alimentare cu apă.		3,10			3,1
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună și extinderea rețelei în zone noi de intravilan.	-	10,0	local	-	3,00
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- semnalizarea si protejarea situri arheologice.	-	-	regional	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	-	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- regularizare curs apa	-	-	local	-	0,3
		- plantații stabilizare ravene torențiale.	1,55	-	local	2,1	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.		-	-	-	-	-

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC. CERBU						
Nr. crt.	Domenii.	Existent		Categorii de interes	Propus	
		suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	- teren sport	-	local	0,05	-
		- reabilitare corp vechi școală.	0,04	local	0,04	-
		- infiintare farmacie	-	local	0,01	-
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- colectare selectivă a deșeurilor.	-	local	0,01	-
		-platforma deșeuri construcții	-	local	0,229	-
		-platforma gunoi de grajd	-	local	0,326	-
3	COMUNICAȚIE.	- reabilitarea drumului județean DJ222B	-	-	-	1,70
		- lucrări reparații drumuri sătești	-	-	-	9,17
4	INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
		- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	local	-	3,1
		- modernizare rețea de alimentare cu apă.	-	-	-	3,1
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună și extinderea rețelei în zone noi de intravilan.	-	local	-	3,00
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- semnalizarea și protejarea situri arheologice.	-	regional	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- regularizare curs apă	-	local	-	0,3
		- plantații stabilizare ravene torențiale.	2,30	local	3,1	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.		-	-	-	-

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC.CALFA							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICIIL.	- teren sport	-	-	local	0,05	-
		- reabilitare școală.	0,02	-	local	0,02	-
		- înfiintare farmacie	-	-	local	0,01	-
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- colectare selectivă a deșeurilor.	-	-	local	-	-
		-platforma gunoi de grajd	-	-		0,524	
3	COMUNICAȚIE.	- reabilitareadrumuri comunale	-	1,09	-	-	1,09
		-modernizare/reabilitare drumuri sătești	-	4,95	-	-	4,95
4	INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ						
		- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	-	local	-	3,05
		-realizare rețea de alimentare cu apă.		-			3,05
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună și extinderea rețelei în zone noi de intravilan.	-	6,0	local	-	4,00
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- semnalizarea și protejarea situri arheologice.	-	-	regional	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	-	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- regularizare curs apă	-	-	local	-	0,3
		- plantații stabilizare ravene torențiale.	2,03	-	local	3,30	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.		-	-	-	-	-

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC.FAGARASU NOU							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	- propunere teren sport scoala	-	-	local	0,05	-
		- reabilitare școală.	0,02	-	local	0,02	-
		- infiintare farmacie	-	-	local	0,01	-
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- colectare selectivă a deșeurilor.	-	-	local	-	-
		-platforma gunoi de grajd	-	-	local	0,421	-
3	COMUNICAȚIE.	- reabilitareadrumuri comunale	-	1,09	-	-	1,09
		-modernizare/reabilitare drumuri satesti	-	4,95	-	-	4,95
4	INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	-	local	-	6,6
		-modernizarea rețea de alimentare cu apă.		6,60			6,6
		-realizare sistem alimentare cu gaze naturale			local		
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună și extinderea rețelei în zone noi de intravilan.	-	10,5	local	-	6,00
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- semnalizarea si protejarea situri arheologice.	-	-	regional	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	-	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- regularizare curs apa	-	-	local	-	0,3
		- plantații stabilizare ravene torențiale.	2,03	-	local	3,30	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.		-	-	-	-	-

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC.LUMINIȚĂ							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	-reabilitare cămin cultural	0,03	-	local	0,03	-
		- reabilitare școală.	0,02	-	local	0,02	-
		- înființare farmacie	-	-	local	0,01	-
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- colectare selectivă a deșeurilor.	-	-	local	-	-
		-platforma gunoi de grajd	-	-	local	0,542	-
3	COMUNICAȚIE.	-extindere drumuri sătești	-	-	-	-	0,95
		-modernizare/reabilitare drumuri sătești	-	9,50	-	-	9,50
4	INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	-	local	-	5,5
		- extinderea rețelei în zone noi de intravilan.	-	10,48	local	-	0,95
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- semnalizarea și protejarea situri arheologice.	-	-	regional	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	-	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- regularizare curs apă	-	-	local	-	0,3
		- plantații stabilizare ravene torențiale.	2,03	-	local	3,30	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.		-	-	-	-	-

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC.MĂGURELE							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	-reabilitare cămin cultural	0,03	-	local	0,03	-
		- reabilitare școală.	0,02	-	local	0,02	-
		- infiintare farmacie	-	-	local	0,01	-
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- colectare selectivă a deșeurilor.	-	-	local	-	-
		-platforma gunoi de grajd	-	-	local	0,326	-
3	COMUNICAȚIE.	-reabilitare drumuri comunale	-	1,91	-	-	1,91
		-modernizare/reabilitare drumuri satești	-	9,41	-	-	9,41
4	INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	-	local	-	5,44
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună	-	11,30	local	-	4,5
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- semnalizarea și protejarea situri arheologice.	-	-	regional	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	-	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- regularizare curs apă	-	-	local	-	0,3
		- plantații stabilizare ravene torențiale.	2,03	-	local	3,30	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.		-	-	-	-	-

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan

Pe teritoriul comunei Topolog s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publică de interes local: terenurile ocupate de dotările: sediu Primărie, cămin cultural, școala, grădinița, piața, teren sport, zona drumurilor locale, puțuri forate, rezervor apă, amplasament stație epurare, etc.
- terenuri proprietate privată de interes local formate din: terenuri arabile, pășunile și fânețele, terenurile neproductive aflate în intravilan sau în extravilanul localității
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenuri agricole din intravilan, extravilan
- terenuri domeniu public de interes județean (DJ 222B, G)
- terenuri domeniu public de interes național (DN22A)

O mutație propusă de autoritățile locale, se referă la schimbarea folosinței terenului din teren arabil din extravilan, teren viticol.

Necesitatea de dezvoltare ale localităților impune următoarea

circulație a terenurilor:

- terenuri ce vor trece în domeniul public al comunei, cu destinația de străzi.
- Terenuri ce vor fi concesionate, trecând în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, pe o perioadă de timp determinată, conform legislației în vigoare.
- Terenuri în zone de risc de prăbușire, care vor fi preluate în domeniul public, pentru realizarea unor lucrări de stabilizare.
- terenuri aflate în domeniu privat al localității, destinate concesionării sau vânzării, în vederea exploatării și dezvoltării zonelor agro-industriale și zootehnice sau altor funcțiuni productive, servicii; atribuirii tinerilor în folosință gratuită, pentru construcția de locuințe.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Obiectivele generale urmărite de Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Topolog, sunt:

1) crearea și asigurarea de condiții de viață la standarde de calitate europeană pentru toți locuitorii comunei și pentru toți agenții economici care își desfășoară activitatea aici.

2) creșterea durabilă a activității economice și nivelului de ocupare a forței de muncă.

3) protecția resurselor umane și de mediu.

4) reducerea dezechilibrelor de dezvoltare economică și socială.

În perioada actuală, dezvoltarea economiei comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Această posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic de care dispune.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Strategia de dezvoltare a ruralului urmărește trecerea de la gospodăria de subzistență caracteristică momentului actual, la gospodăria microproductivă, bazată pe activități specifice, corelată cu resursele locale și cu necesitățile pieței.

Satul nu mai este legat exclusiv de agricultură, așa cum nici orașul nu mai e legat exclusiv de industrie.

Din evaluarea stării economico-sociale a comunei și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune.

Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile imediate semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de

fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

- Din analiza efectuată în cadrul Strategiei de dezvoltare locală, s-au evidențiat unele aspecte importante privind dezvoltarea și amenajarea spațiului, după cum urmează:

ANALIZA SWOT A COMUNEI TOPOLOG

ANALIZA SWOT CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ ȘI POLITICI FISCALE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Actualizarea periodică a organigramei primăriei. • Implicarea efectivă a conducerii la nivel de vârf în procesul de conștientizare și aplicare a acțiunilor legate de reformă în administrație. • Existența procedurilor ce reglementează fluxul de documente în instituție. • Existența unor proceduri care să descrie modul de realizare a activităților și subactivităților ce vizează organizarea muncii în instituție. • Existența în cadrul primăriei a următoarelor compartimente: urbanism; financiar-contabil; administrativ; stare civilă; agricol; s.a.	• Resurse financiare insuficiente destinate modernizării și dezvoltării activităților instituției. • Dificultăți de comunicare internă între diferite compartimente funcționale și între structuri ale administrației publice locale. • Resurse financiare limitate pentru susținerea programului de pregătire. • Lipsa unui sistem integrat între procesul de funcționare inițială și continuă a funcționarilor publici și planul de carieră al acestora, care a generat lipsa de atractivitate a sectorului public pentru tineri.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
• Programe de formare profesională a funcționarilor publici din primărie. • Schimb de experiență și vizite de studii. • Creșterea nivelului de consultare a cetățenilor și mediului de afaceri din comună. • Dotări ale administrației locale (calculatoare, copiatoare, scanere, birouri, etc.). • Achiziționarea și utilizarea unui sistem de back-up, salvări de siguranță și utilizarea unor surse de alimentare de rezervă. • Achiziționarea de aplicații informatice integrate de tip GIS pentru toate serviciile din cadrul administrației locale în vederea eficientizării procesului de furnizare a serviciilor către populație. • Extinderea procedurilor de informare publică – utilizarea de noi metode pentru informarea populației asupra activității administrației publice (ex: înființarea de puncte de informare de tip infochiosc; amplasarea de panouri exterioare cu	• Posibilități reduse a autorităților locale pentru accesarea fondurilor adresate dezvoltării resurselor umane. • Inerție mare privind implicarea factorilor responsabili, dar și a comunității în programele de dezvoltare. • Tendința mass-mediei de a reflecta cu precădere – și, de regulă, fără a verifica – aspectele negative ale anumitor activități din administrație, de cele mai multe ori informațiile fiind greșit interpretate sau neînțelese. • Fluctuația funcționarilor publici- datorită salariilor mici personalul bine pregătit este tentat să caute locuri de muncă în sectorul privat; pe de altă parte, posibilitatea angajării imediate a altor funcționari publici influențează în mod negativ continuitatea activităților. • Schimbări legislative prea frecvente pentru a fi asimilate eficient.

afișaj).	
----------	--

ANALIZA SWOT SERVICII EDUCATIONALE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- În comuna Topolog educația elevilor de vârstă preșcolară și școlară este asigurată printr-un Grup Școlar ce cuprinde un liceu, 2 școli gimnaziale, 2 școli primare și 2 grădinițe cu program normal. - Implementarea proiectului privind ”Înființarea Campusului Școlar – Grup Școlar Agricol Topolog” ce presupune construirea unui cămin pentru elevi, amenajarea unei cantine / sală de festivități, garsoniere pentru profesori, și reabilitarea clădirii Liceului. - Existența unui atelier unde elevii liceului pot pune în practică ceea ce învață. - Interesul cadrelor didactice pentru perfecționarea și formarea continuă. - Consilierea elevilor în vederea selectării disciplinelor opționale. - Conducerea managerială cu deschidere spre reformă, calitate și performanță. - Existența unui psiholog școlar. - Organizare programe de pregătire suplimentară pentru recuperare sau performanță cu elevii. - La nivelul comunei sunt luate măsuri pentru reducerea și prevenirea abandonului școlar.	- Elevii cu număr mare de absențe provin din familii dezorganizate sau cu părinți plecați la muncă în străinătate. - Utilizare insuficientă a echipamentelor moderne în procesul instructiv-educativ. - Centrarea proiectelor didactice, uneori, pe conținuturi și nu pe competențe. - Neimplicarea tuturor cadrelor didactice în proiecte de finanțare europeană. - Procentaj relativ mare de elevi ce manifestă dezinteres față de învățământ în general. - Programă școlară încărcată care nu răspunde interesului elevilor și cerinței pieței forței de muncă. - Slaba implicare a agenților economici față de colaborarea cu școala.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Topolog – clădirea școlii cu clasele I-VIII, inclusiv clasa pregătitoare. - Pregătirea cadrelor didactice pentru o societate informaționalizată. - Implicarea elevilor școlii în programe și proiecte județene și naționale. - Diversificarea ofertei de formare continuă a personalului didactic. - Deschiderea elevilor către operarea pe calculator. - Existența multiplelor posibilități de informare și informarea cadrelor didactice (programe naționale). - Interes din partea comunității școlare față de oferta educațională a școlii. - Susținerea materială și financiară din	- Prețul ridicat al materialelor didactice. - Posibilitatea creșterii riscului de abandon școlar în condițiile socio-economice actuale. - Îmbătrânirea populației ca urmare a plecării tinerilor în străinătate. - Slaba motivare datorită salariilor mici. - Cadrele didactice sunt evaluate din punct de vedere al cunoștințelor de predare on-line. Pentru aceasta trebuie să se instituie obligativitatea utilizării unui instrument on-line pentru a asigura <<dublarea>> activităților educaționale tradiționale la nivelul unităților școlare.

partea comunității locale (Consiliul Local, ONG-uri). • Posibilitatea obținerii de fonduri extrabugetare.	
--	--

ANALIZA SWOT SERVICII MEDICALE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existența unui dispensar uman în centrul comunei Topolog cu două cabinete medicale. - Spitalul Județean Tulcea este localizat la 55km de comună. - La nivelul comunei Topolog funcționează și o farmacie umană, destinată aprovizionării locuitorilor comunei cu medicamente și materiale sanitare în conformitate cu necesarul solicitat. - Bună cunoaștere a zonei deservite de către personalul medical. - Existența unui medic veterinar care monitorizează starea de sănătate a animalelor din comună.	- Număr insuficient de cabinete medicale și medici raportat la numărul satelor din comună. - Absența dotărilor necesare unui cabinet medical modern (spații care necesită reamenajări, aparatură, etc.). - Absența unor programe unitare de prevenire a îmbolnăvirilor (boli datorate stresului, alcoolismului, etc.).
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Existența fondurilor naționale și europene pentru promovarea sănătății sau prevenirea îmbolnăvirilor în rândul populației și dezvoltarea mediului rural. - Promovarea legii parteneriatului public va permite finanțarea sectorului public de sănătate.	- Tendința crescândă de imigrare a cadrelor medicale spre țări care asigură un nivel superior de salarizare și condiții superioare de muncă. - Creșterea gradului de îmbolnăvire a populației.

ANALIZA SWOT SERVICII SOCIALE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existența Serviciului de asistență socială și autoritate tutelară, care are ca scop îndeplinirea activităților de asistență socială. - Implicarea parohiilor și autorității publice locale în susținerea activităților de asistență socială la nivelul comunei. - Existența unui plan anual de acțiune, ce urmărește dezvoltarea serviciilor promovate, dar și crearea altora noi, pentru acoperirea unor cerințe tot mai crescânde, pe fondul accentuării gradului de sărăcie.	- Lipsa unei rețele informaționale menită să asigure comunicarea între potențialii parteneri în proiecte de dezvoltare a serviciilor sociale. - Predominanța activităților serviciului de asistență socială în direcția gestionării prestațiilor, în detrimentul eforturilor de dezvoltare a serviciilor sociale. - Insuficienta valorificare a resurselor umane voluntare în activitatea serviciilor sociale (publice sau private). - Slaba asumare a responsabilității sociale a companiilor locale și a implicării voluntare a populației în direcția susținerii activităților serviciilor sociale. - Lipsa de eficiență a structurii consultative destinate susținerii funcționării serviciilor sociale; - Sistemul de ajutor social nu încurajează

	reintegrarea activă. • Societatea civilă insuficient implicată. • Informare insuficientă cu privire la alte fonduri sociale. • Serviciile acordate sunt afectate de bugetul insuficient.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
• Existența cadrului legislativ adecvat dezvoltării de noi servicii sociale (publice, private sau în parteneriat) și susținerii acestora de către comunitate. • Valorificarea parteneriatelor externe ale comunității în sensul schimbului de experiență privind serviciile sociale. • Accesarea linilor de finanțare din cadrul programelor europene de profil pentru dezvoltarea serviciilor sociale și pentru crearea unei infrastructuri sociale. • Mărirea structurii de personal a serviciului de asistență socială.	• Procedurile birocratice impuse de legislația în vigoare îngreunează acreditarea serviciilor sociale dezvoltate la nivel local. • Inexistența capacității necesare accesării programelor europene pentru dezvoltarea serviciilor sociale și a infrastructurii specifice.

ANALIZA SWOT ASIGURAREA ORDINII ȘI SIGURANȚEI PUBLICE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Activitate eficientă a Secției de Poliție Rurală Topolog. • Siguranța cetățenilor și ordinea publică sunt asigurate prin intermediul unui post de poliție comunală. • Implicarea constantă a administrației publice locale în domeniul ordinii publice și siguranței cetățeanului. • Promovarea constantă pe canale de comunicare deținute a unor materiale referitoare la ordinea publică și siguranța cetățeanului.	• Baza materială învechită și absența unor dotări specifice. • Lipsa unui Serviciu Public Comunitar de Evidență a Persoanelor (SPCLEP). • Nivelul redus de cunoaștere și respectare a normelor de protecție civilă în comunitate (populație, agenți economici, etc.).
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
• Existența finanțărilor prin Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative. • Implementarea unui sistem de supraveghere video la nivelul comunei Topolog. • Desfășurarea unor campanii de informare și conștientizare a opiniei publice privitoare la ordinea și siguranța publică. • Desfășurarea la nivelul școlilor a unor campanii privind siguranța rutieră. • Acțiuni de combatere a infracționalității juvenile.	• Sporirea riscului producerii de infracțiuni ca urmare a lipsei locurilor de muncă din comună.

ANALIZA SWOT CULTURĂ, CULTE, PATRIMONIU ISTORIC ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existența unei identități cultural-istorice bine definite, datorită unor obiective istorice și de patrimoniu, cu potențial turistic: cele 8 biserici ortodoxe din comună, Schitul "Înălțarea Sfintei Cruci" din satul Topolog, Muzeul comunei, Așezarea romană din satul Calfa, ș.a. - Existența unui cămin cultural unde se pot desfășura diverse evenimente, precum serbări școlare, expoziții de pictură, diverse spectacole și activități de divertisment, colocvii, nunți, etc. - Existența unei biblioteci comunale. - Existența unui târg săptămânal care încurajează activitatea comercială a producătorilor locali și apropierea între membrii comunității. - Înființarea unui Centru local de informare turistică în comuna Topolog cu scopul de a dezvolta și promova potențialul turistic al comunei.	- Slaba valorificare a obiectivelor turistice. - Inexistența unei infrastructuri destinate activităților culturale dimensionate la un nivel corespunzător. - Inexistența unor asociații, fundații cu activitate în domeniul cultural. - Preocuparea redusă a producătorilor culturali pentru dezvoltarea publicului – creșterea accesului la cultură, educație culturală, etc, la nivel rural. - Obiectivele patrimoniului cultural sunt lipsite de amenajări pentru protecție și valorificare. - Lipsa unui calendar de evenimente culturale care să atragă toate categoriile de vârstă și să pună în valoare comuna.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Existența programelor naționale și europene de finanțare pentru promovarea culturii și tradițiilor locale. - Valorificarea relațiilor de parteneriat prin practicarea schimburilor culturale. - Creșterea interesului național și european pentru punerea în caloare a obiectivelor și evenimentelor culturale. - Amplasarea comunei într-o zonă cu potențial turistic. - Oportunitatea de a redefini viziunea pe termen lung a comunei și rolul culturii în creșterea calității vieții și poziționării la nivel național.	- Creșterea utilizării internetului și a televiziunii de către tineri în detrimentul culturii scrise. - Pierderea tradițiilor comunității prin abandonarea obiceiurilor tradiționale. - Incorecta valorificare a patrimoniului cultural existent. - Lipsa promovării și valorificării patrimoniului tradițional al arealului analizat nu va genera beneficii economice localităților comunei. - Adâncirea izolării sectorului cultural față de cel politic și economic.

Directiile strategice la nivelul comunei TOPOLOG

(conf.Strategie de dezvoltare"2021-2027)

OBIECTIVUL STRATEGIC 1 (OS1):

Creșterea competitivității și atractivității economice a comunei

Topolog vederea dezvoltării de activități inovatoare și generatoare de valoare adăugată.

- Construire piață agroalimentară în comuna Topolog.
- Modernizarea exploatațiilor agricole.
- Realizare și dotare obor animale.

- Înființare de grupuri de producători.
- Construirea și dotarea capacităților de morărit și panificație.
- Construire și dotarea unor capacități de abatorizare a cărnii.
- Înființarea și dotarea unei capacități de producție pentru prelucrarea fructelor și ambalarea produselor finite.
- Reîntinerirea generațiilor de fermieri.
- Restructurarea și modernizarea fermelor mici, în ferme orientate către piață.

OBIECTIVUL STRATEGIC 2 (OS2):

Realizarea unei infrastructuri de transport și edilitară de bună calitate în scopul creșterii accesibilității comunei și oferirii de servicii publice de calitate.

- Modernizarea drumurilor principale și secundare ale comunei și amenajare rigole carosabile în comuna Topolog.
- Înființare rețea de distribuție și alimentare cu gaz metan în comuna Topolog.
- Extindere și modernizare rețea de canalizare.
- Reabilirare, modernizare și dotare sediu primărie în comuna Topolog.
- Modernizare sistem de iluminat public prin implementare tehnologii de tip LED.
- Sistematizare și cadastrare intravilan comună pentru sprijinirea cetățenilor în vederea întocmirii de cărți funciare.
- Realizare rampe de acces pentru persoane cu handicap.
- Dotarea serviciului voluntar pentru situații de urgență cu mijloace de alarmare a populației în caz de situații de forță majoră.
- Construirea și dotarea unei baze de utilaje și echipamente pentru intervenții în caz de forță majoră.
- Extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelei de iluminat public.
- Realizare sistem de producere a energiei din surse regenerabile.
- Modernizarea și reabilitarea refugiilor/stațiilor de călători în toată comuna.
- Eficientizarea energetică a clădirilor din fondul locativ din comună.
- Reorganizarea tramelor stradale din comună.

OBIECTIVUL STRATEGIC 3 (OS3):

Asigurarea unui management adecvat, coerent și durabil al resurselor naturale și a riscurilor naturale și antropice în comuna Topolog.

- Protecția și îmbunătățirea resurselor de sol.
- Crearea infrastructurii locale de colectare și depozitare intermediară a deșeurilor.
- Lucrări de colectare a apelor pluviale de pe versanți și combaterea alunecărilor de teren.
- Lucrări hidrotehnice de protecție și infrastructură specifică (poduri, podețe, gabioane, stăvilare, etc) pentru cursurile de apă.
- Înființarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor comunale (plastic, hârtie, metal, sticlă).
- Reconstrucția ecologică a zonelor degradate.

- Efectuarea de lucrări de întreținere a pășunilor.
- Efectuarea lucrărilor de împădurire la nivelul comunei.
- Campanie de conștientizare privind importanța conservării mediului.

OBIECTIVUL STRATEGIC 4 (OS4):

Creșterea calității vieții cetățenilor și accesul egal la servicii publice prin oferirea de servicii educaționale, de sănătate, asistență socială, culturale și sportive dezvoltate și aliniate standardelor europene.

- Realizare bază sportivă multifuncțională.
- Construirea unei creșe.
- Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii/locuințe sociale.
- Amenajarea unui parc, realizarea unor puncte de distracție pentru tineret.
- Realizare centru sanitar în comună.
- Înființare centru asistență comunitară
- Înființare punct de prelevare probe pentru analize medicale.
- Achiziționarea unei mașini pentru a asigura servicii medicale persoanelor greu transportabile sau aflate în situații de urgență.
- Modernizare și dotare bibliotecă comunală.
- Realizarea unei strategii turistice pe termen mediu și lung.

OBIECTIVUL STRATEGIC 5 (OS5):

- **Dezvoltarea durabilă, sustenabilă și responsabilă față de mediu a turismului din comună, prin valorificarea tuturor resurselor naturale și antropice și practicarea și promovarea tuturor tipurilor de turism posibile.**

- Înființarea unui centru de învățare a tinerilor meșteșugurile locale.
- Crearea infrastructurii pentru turism prin crearea și dotarea unor spații speciale.
- Reabilitarea bisericilor din localitate.
- Amenajare spațiu picnic.
- Crearea și dotarea de amenajări piscicole.
- Crearea unor zone de agrement suplimentare sezoniere-ștrand, parc aventură.
- Campanii pentru încurajarea activităților de interes turistic în asociere cu alte activități care pot căpăta specific local.
- Crearea infrastructurii pentru turism și agroturism; căi de acces și utilități.

LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

PORTOFOLIU PROIECTE			
Nr. Crt.	Obiective specifice	Termene	Program finanțare
1	Construire piață agroalimentară în comuna Topolog.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
2	Modernizarea drumurilor principale și secundare ale comunei și amenajare rigole carosabile în comuna Topolog.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
3	Înființare rețea de distribuție și alimentare cu gaz metan în comuna Topolog.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
4	Extindere și modernizare rețea de canalizare.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
5	Reabilirare, modernizare și dotare sediu primărie în comuna Topolog.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
6	Modernizare sistem de iluminat public prin implementare tehnologii de tip LED.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
7	Construirea și dotarea unei baze de utilaje și echipamente pentru intervenții în caz de forță majoră.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
8	Extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelei de iluminat public.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
9	Realizare sistem de producere a energiei din surse regenerabile.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
10	Modernizarea și reabilitarea refugiilor/stațiilor de călători în toată comuna.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
11	Reorganizarea tramelor stradale din comună.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
12	Crearea infrastructurii locale de colectare și depozitare intermediară a deșeurilor.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
13	Lucrări de colectare a apelor pluviale de pe versanți și combaterea alunecărilor de teren.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
14	Lucrări hidrotehnice de protecție și infrastructură specifică (poduri, podețe, gabioane, stăvilare, etc) pentru cursurile de apă.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
15	Înființarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor comunale (plastic, hârtie, metal, sticlă).	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
16	Menținerea și îmbunătățirea resurselor de apă.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
17	Reconstrucția ecologică a zonelor degradate.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

18	Efectuarea lucrărilor de împădurire la nivelul comunei.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
19	Realizare bază sportivă multifuncțională.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
20	Construirea unei creșe.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
21	Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii/locuințe sociale.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
22	Amenajarea unui parc, realizarea unor puncte de distracție pentru tineret.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
23	Realizare centru sanitar în comună.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
24	Înființare centru asistență comunitară	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
25	Înființare punct de prelevare probe pentru analize medicale.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
26	Modernizare și dotare bibliotecă comunală.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
27	Înființarea unui centru de învățare a tinerilor meșteșugurile locale.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
28	Reabilitarea bisericilor din localitate.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
29	Amenajare spațiu picnic.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
30	Crearea și dotarea de amenajări piscicole.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
31	Crearea unor zone de agrement suplimentare sezoniere-ștrand, parc aventură.	2025-2035	Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

Lista proiectelor de investiții din Topolog

1. Proiecte de apă și canal

- Extindere rețea canalizare menajeră în localitatea Topolog

Beneficiar: **Primăria Topolog**

Localitate: **Topolog**

Sursa finanțării: **FONDURI EUROPENE**

Valoarea totală a proiectului: **4.538.342 lei**

Data finalizării: **31/12/2021**

- Înființare rețea de distribuție și alimentare cu gaz metan în comuna Topolog.

2. Proiecte de infrastructură rutieră

- Modernizare infrastructură de transport regional pe traseul Traian-Peceneaga-Ostrov-Dăeni-Făgărașu Nou (DJ222G, DJ222F, L=46,332 km)

Beneficiar: **Consiliul Județean Tulcea**

Localitate:**Cerna, Dăeni, Ostrov, Peceneaga, Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI EUROPENE**

Valoarea totală a proiectului:**128.928.575 lei**

Data finalizării:**30/06/2022**

- Modernizare infrastructură de transport regional pe traseul Stejaru – Cerna (DJ222B, L=54,099 km)

Beneficiar:**Consiliul Județean Tulcea**

Localitate:**Stejaru, Topolog, Dorobanțu, Cerna**

Sursa finanțării:**FONDURI EUROPENE**

Valoarea totală a proiectului:**98.134.680 lei**

Data finalizării:**21/08/2021**

- Construire străzi în localitățile Sâmbăta Nouă și Făgărașu Nou, comuna Topolog

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI NAȚIONALE**

Valoarea totală a proiectului:**14.352.011 lei**

Data finalizării:**31/12/2022**

- Modernizare drum comunal Făgărașu Nou-Măgurele, comuna Topolog, județul Tulcea

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI NAȚIONALE**

Valoarea totală a proiectului:**6.500.000 lei**

Data finalizării:**31/12/2022**

- Modernizare străzi în localitatea Topolog, Comuna Topolog, județul Tulcea

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI NAȚIONALE**

Valoarea totală a proiectului:**3.444.967 lei**

Data finalizării:**31/12/2021**

- Reabilitare infrastructură în satul Sâmbăta Nouă, comuna Topolog, județul Tulcea

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI NAȚIONALE**

Valoarea totală a proiectului:**570.000 lei**

Data finalizării:**31/12/2022**

3.Proiecte de școli și grădinițe

- Reabilitare, modernizare și echiparea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Topolog - corpuri clădire Școala cu clasele I-VIII (inclusiv clasa pregătitoare)

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI EUROPENE**

Valoarea totală a proiectului:**6.307.694 lei**

Data finalizării:**28/02/2022**

- Extindere și dotare Liceu Tehnologic Topolog

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI EUROPENE**

Valoarea totală a proiectului:**1.352.903 lei**

Data finalizării:**31/12/2021**

- Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Topolog - Corp clădire grădiniță

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI EUROPENE**

Valoarea totală a proiectului:**868.185 lei**

Data finalizării:**31/08/2021**

- Reabilitare Școala cu clasele I-IV, localitatea Sâmbăta Nouă, comuna Topolog, județul Tulcea

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI NAȚIONALE**

Valoarea totală a proiectului:**570.000 lei**

Data finalizării:**31/12/2022**

4.Proiecte de iluminat public

- Modernizarea sistemului de iluminat stradal în localitatea Sâmbăta Nouă, comuna Topolog, județul Tulcea

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI NAȚIONALE**

Valoarea totală a proiectului:**565.000 lei**

Data finalizării:**31/12/2022**

- Modernizarea sistemului de iluminat stradal în localitatea Topolog, comuna Topolog, județul Tulcea

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate:**Topolog**

Sursa finanțării:**FONDURI NAȚIONALE**

Valoarea totală a proiectului:**565.000 lei**

Data finalizării:**31/12/2022**

5.Proiecte de piețe și spații publice

- Construire piață agroalimentară în localitatea Topolog, comuna Topolog

Beneficiar:**Primăria Topolog**

Localitate: **Topolog**

Sursa finanțării: **FONDURI EUROPENE**

Valoarea totală a proiectului: **349.355 lei**

Data finalizării: **31/12/2021**

1. Proiecte în curs de realizare

- Realizare sistem de canalizare și stație de epurare a apelor pentru comuna Topolog
- Reabilitare și extindere rețea de livrare a apei în comuna Topolog și în satele aferente acesteia
- Dotarea cu aparatură medicală performantă și mobilier medical dispensare umane performante în localitățile aferente com Topolog
- Înființare punct sanitar veterinar în comuna Topolog
- Amenajarea spațiului destinat comercializării produselor agroalimentare la nivel de comună.
- Înființare centru afterschool
- Continuarea proiectelor și lucrărilor de reabilitare a bisericii comunei Topolog și a bisericilor din satele aferente acesteia

2. Proiecte noi, cu documentații elaborate, în curs de avizare

- Reabilitarea / modernizarea (asfaltare, pietruire) drumului județean și a drumurilor comunale în comuna Topolog și în satele aferente acesteia
- Realizarea unui management îmbunătățit al deșeurilor prin eficientizarea sistemului de colectare a deșeurilor.
- Amenajare punct turistic local Topolog
- Dezvoltarea rețelei de colectare a produselor animale și agricole (lapte, fructe, legume, miere, etc)
- Investiții în sistemul de irigații
- Reabilitarea sistemului de iluminat public în comuna Topolog și în satele aferente acesteia
- Înființare rețea de distribuție și alimentare cu gaz metan în comuna Topolog.

3. Proiecte în faza de idei, fără documentații tehnice

- Realizare sistem de canalizare și stație de epurare a apelor pentru localitățile din comuna Topolog
- Realizarea unui management îmbunătățit al deșeurilor prin eficientizarea sistemului de colectare a deșeurilor; amenajarea platformelor de gunoi de grajd.
- Dezvoltarea sectorului IMM-urilor pentru valorificarea potențialului economic local
 - potențial eolian
 - terenuri agricole
 - zone melifere
- Dezvoltarea telecomunicațiilor și îmbunătățirea accesului la internet și telefonie mobilă în comuna Topolog și în satele aferente acesteia

PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI

Etapa de implementare, monitorizare și control reprezintă sistemul de realizare a planului, implicit a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării planului/strategiei:

- evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat;
- constatarea durabilității proiectelor implementate.
- În plan instituțional principalii actori locali ai implementării vor fi:
- administrația locală;
- agenții economici;
- societatea civilă;
- locuitorii comunei;
- structuri externe (instituții județene).

Cadrul de aplicare a strategiei de dezvoltare a comunei Topolog

Pentru transpunerea Strategiei de dezvoltare locală se propun măsuri și instrumente concrete de implementare, care au rolul de a structura eforturile de organizare, de a mobiliza parteneriatul și resursele necesare, precum și de a asigura succesul strategiei.

Coordonare

Coordonarea implementării Strategiei de dezvoltare locală va fi asumată și asigurată de Consiliul Local și Primarul comunei Topolog. Structura care va asigura coordonarea Strategiei va fi de sine stătătoare, o structură nouă, creată special cu acest scop, care să cuprindă funcționari publici cu specializări tehnice, financiare și de administrație, a căror viziune și experiență să permită acoperirea tuturor aspectelor integrate și extinse pe care le presupune implementarea unei strategii multisectoriale și pe termen lung. Structura va fi condusă de Primar. Eventual, poate fi cooptat și un consultant.

Responsabilitatile structurii de coordonare a Strategiei de dezvoltare locală - propuneri:

- Asigurarea coordonării și urmăririi stadiului implementării Strategiei;
- Asigurarea unui management eficient și corect în implementarea strategiei, inclusiv a gestionării financiare corecte a fondurilor alocate implementării acțiunilor asumate de Consiliul local sau de Primar în varii parteneriate;
- Monitorizarea modului de implementare, respectiv realizarea indicatorilor de progres, impact și rezultat a obiectivelor, direcțiilor și acțiunilor de dezvoltare;
- Asigurarea resurselor tehnice și administrative necesare bunei implementări a Strategiei;
- Organizarea monitorizării, evaluării și revizuirii periodice a implementării;
- Elaborarea rapoartelor de implementare și de revizuire periodică, după graficul de raportare agreat;
- Urmărirea realizării, implementării și impactului Planului de comunicare și

promovare a Strategiei

Punerea în aplicare

Punerea în aplicare a Strategiei de dezvoltare locală este un proces complex, care implică și afectează întreaga comunitate. Dată fiind amploarea și diversitatea acțiunilor intra- și intersectoriale ale Strategiei, se propun o serie de instrumente de implementare care să faciliteze atingerea viziunii și obiectivelor de dezvoltare ale Strategiei.

1. Planul de acțiuni este o prezentare structurată a tuturor acțiunilor și proiectelor propuse de Strategie, cu date și informații privind modul de abordare – în corelare cu alte acțiuni sau prin parteneriate strategice, resursele financiare necesare și surse posibile pentru asigurarea lor, legislația care guvernează proiectul, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementării acțiunii.
2. Planificarea în timp a planului de acțiuni, pe termen scurt și pe întreaga perioadă de planificare, indică etapele de parcurs pentru implementarea proiectelor, respectând prioritățile identificate prin exercițiile de consultare a comunității.
3. Parteneriatul local continuă și extinde eforturile de implicare și consultare a diverselor grupuri de interese locale din perioada de elaborare a Strategiei, fiind expresia răspunderii asumate de acele entități sau grupuri de entități în ceea ce privește contribuția directă și planificată la transpunerea Strategiei. Pentru a asigura succesul Strategiei, aceasta trebuie să devină un document de lucru nu numai pentru Consiliul Local și Primărie, ci și pentru entitățile cuprinse în parteneriatul local, un document care să le ghideze propriile planuri de viitor.
4. Asumarea responsabilităților de implementare, de către Consiliul local și Primarul, precum și de către Parteneriatul local.
5. Realizarea Planului de comunicare și promovare a Strategiei către comunitatea locală și alte entități interesate. Acesta este un instrument care va mari vizibilitatea asupra Strategiei, va informa și educa populația, grupurile de interese și de inițiativă, astfel încât să se asigure implicarea prin propriile proiecte și susținerea Strategiei.

Monitorizare și evaluare

Activitățile de monitorizare și evaluare a impactului și rezultatelor au ca scop asigurarea eficienței și calității în implementare, urmărirea sensului de implementare a strategiei și a componentelor sale, respectiv realizarea obiectivelor propuse.

Monitorizarea implementării strategiei, ca întreg, și a acțiunilor concrete urmărește realizarea obiectivelor în contextul acțiunilor/activităților propuse, a resurselor umane, materiale și financiare alocate, respectarea planificărilor în timp, buna funcționare a parteneriatelor generale sau individuale pe proiecte, performanțele echipelor de implementare, etc.

În cazul apariției de devieri de la planificare, a situațiilor de criză sau de forță majoră, modificări ale elementelor de precondiție, apariția de reacții negative sau neașteptate din partea participanților la strategie sau proiect, etc. activitatea de monitorizare va genera acțiuni de ajustare – restructurare – alocări suplimentare, prin care să se asigure cele mai eficiente și raționale soluții de remediere și readucere a Strategiei sau proiectelor pe sensul de implementare prevăzut și, astfel, să se asigure

realizarea impactului așteptat.

Evaluarea rezultatelor și impactului

Sistemul de evaluare permite să se aprecieze în ce măsură Strategia și proiectele componente și-au atins obiectivele propuse, iar rezultatele tangibile și intangibile sunt cele prevăzute, în termeni de eficiență, calitate și cantitate.

Evaluarea se realizează la trei momente cheie:

- a. Evaluarea anterioară începerii acțiunii: se evaluează impactul potențial al acțiunii și corectitudinea presupunerilor, constituind un element important de decizie asupra oportunității proiectului/acțiunii.
- b. Evaluarea intermediară a acțiunii: se efectuează la jumătatea perioadei de implementare, analizând cursul corect al acțiunii și rezultatele intermediare.
- c. Evaluarea finală se realizează după finalizarea proiectului, imediat sau/și după anumite perioade, pentru a analiza dacă au fost atinse rezultatele prevăzute de proiect. Această evaluare poate servi ca justificare pentru noi proiecte care să consolideze sau să corecteze rezultatele realizate.

Pentru realizarea monitorizării și evaluării, atât la nivel de strategie cât și la nivel de acțiune individuală, se utilizează două tipuri de indicatori: indicatori de progres, la nivel de strategie și indicatori de impact și de rezultat, la nivel de acțiuni concrete.

Revizuire

Strategia de dezvoltare locală va fi revizuită periodic, pentru a se evalua succesul eforturilor de implementare și a lua toate măsurile ca planul să rămână valabil pe măsură ce comunitatea evoluează. Se vor opera ajustările, rafinările și actualizările necesare, astfel încât cetățenii să fie convinși de modul în care comunitatea lor se dezvoltă în sensul progresului social, economic și de mediu.

Revizuirea Strategiei se va realiza la intervale relativ scurte, datorită perspectivelor de schimbări rapide și consistențelor la nivelul întregii societăți românești. Prima revizuire se recomandă la finele perioadei de “termen scurt” Revizuirea va cuprinde toate etapele de elaborare.

Exercițiul de revizuire va ține cont de următoarele elemente:

- Rezultatele monitorizării implementării și evaluării impactului strategiei până la momentul revizuirii;
- Evoluția bugetului local;
- Legislație nouă cu efecte directe asupra comunei;
- Modificări în strategiile naționale, regionale sau județene, cu efecte directe asupra comunei.

Indiferent de ritmul de revizuire, este necesară o raportare anuală a rezultatelor de implementare, care să includă o detaliere a proiectelor care urmează să fie continuate sau atacate în următorul ciclu de 12 luni și efectele acestora asupra exercițiului bugetar.

Parteneriat

Strategia de dezvoltare locală va fi pusă în aplicare prin intermediul unui parteneriat larg la nivel local care va cuprinde reprezentanții tuturor grupurilor de interese și inițiative vizate de strategie prin obiectivele, direcțiile și acțiunile de

dezvoltare. Această abordare corespunde principiilor de dezvoltare durabilă, principiilor și valorilor europene la care a aderat țara noastră.

Principiul parteneriatului presupune, pe lângă implicarea directă a comunității, prin cunoștințe, experiență, proiecte proprii, și participarea la consultările publice pe care autoritatea publică locală le va organiza atât în contextul implementării strategiei, cât și în cel al aplicării legislației privind transparența decizională în administrație și impactul proiectelor asupra mediului.

În ceea ce privește implementarea Strategiei printr-un parteneriat colaborativ și eficient, este necesară continuarea eforturilor de implicare coerentă a comunității în proiectele relevante și stimularea contribuțiilor cetățenilor, grupurilor și organizațiilor la atingerea viziunii și obiectivelor de dezvoltare locală. Amploarea, caracteristicile și multidisciplinaritatea acțiunilor și proiectelor concrete de implementare sunt cele care dictează componența parteneriatului:

1. Autoritatea publică locală, respectiv Consiliul Local și Primarul;
2. Instituții publice, cum ar fi Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă și Direcția generală de Asistență Socială de la nivelul județului, Consiliul Județean;
3. Instituții de învățământ, cu precădere preuniversitare;
4. Operatorii de utilități;
5. Reprezentanții băncilor și investitorilor
6. Asociații patronale, sindicate
7. Reprezentanții cetățenilor
8. Organizații civice din diverse domenii
9. Mass-media locală

Primăria va încuraja ca reprezentarea în parteneriat să respecte egalitatea de șanse.

Datorită slabei reprezentări la nivel local a unor organizații sau instituții cu specializări relevante și de mare importanță pentru implementarea cu succes a Strategiei, se recomandă invitarea unor agenții guvernamentale sau neguvernamentale în Parteneriatul local, fie pe baze permanente, fie ocazional, la dezbaterile pe profil.

Astfel, se recomandă invitarea Agenției pentru Dezvoltare Regională, Camerei de Comerț, Agenției pentru Protecția Mediului, Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală și a altora.

Această structură numeroasă va fi încurajată să preia Strategia ca pe un ghid propriu de dezvoltare, iar Primăria va face eforturile necesare pentru coagularea într-o entitate care să participe pro-activ la implementare.

Perioada de implementare :10ani, din momentul aprobării PUG

PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE

Planul de acțiune pentru obiectivul strategic 1 (OS1)				
Nr.	Obiective specifice	Activități de realizat	Termen	Descriere

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

Crt .			e	
1	Construire piață agroalimentară în comuna Topolog.	-Identificarea zonei; -Stabilirea temei de proiectare și a notei conceptuale; -Identificare surse de finanțare; -Realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/Realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări construire.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
2	Cursuri de calificare pentru reconversia forței de muncă.	-Identificare situație actuală forță de muncă din comună; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare consultanță pentru susținere cursuri.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
3	Program pentru consiliere și orientare în carieră a elevilor.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare consultanță pentru implementare program; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
4	Program privind inserția rromilor pe piața muncii.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare Studiu de Fezabilitate; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări de modernizare.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
5	Modernizarea exploatațiilor agricole.	-Identificarea zonei. -Stabilirea temei de proiectare și a notei conceptuale; -Identificare surse de finanțare; -Realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări construire.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
6	Realizare și dotare obor animale.	-Identificarea zonei; -Stabilirea temei de proiectare și a notei conceptuale; -Identificare surse de finanțare; -Realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări construire.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

7	Înființare de grupuri de producători.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare strategie de înființare asociație de dezvoltare/statut asociație, etc; -Elaborare cerere de finanțare; -Înființare grup/grupuri.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
8	Sprijinirea întreprinzătorilor prin închirierea de spații la prețuri atractive pentru înființarea a diverse puncte locale absolut necesare: service reparații electrice, reparații auto, frizerie-coafor, notariat, avocatură, servicii bancare, sală fitness, salon de înfrumusețare, centru SPA, fabrică de prelucrare a laptelui, brutărie.	-Identificare spații pentru întreprinzători; -Identificare situație actuală întreprinzători; -Identificare fond de finanțare; -Realizare Studiu de Fezabilitate; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări/contracte de închirieri.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
9	Campanii pentru promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali atrași pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul serviciilor.	-Identificare situația actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare consultanță pentru implementare program.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
10	Crearea facilităților necesare (utilități) pentru localizarea de afaceri în comună.	-Identificare situația actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare documentații de dotări/extinderi/modernizări - SF/DALI; -Elaborare cerere de finanțare; - Realizare utilări și dotări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
11	Întărirea capacității locale de asociere și dezvoltarea spiritului de voluntariat al locuitorilor.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare strategie de înființare asociație de dezvoltare/statut asociație, etc. -Elaborare cerere finanțare; -Înființare grup/grupuri.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
12	Construirea și dotarea capacităților de morărit și panificație.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare documentație SF; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

13	Construire și dotarea unor capacități de abatorizare a cărnii.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare documentație SF; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
14	Înființarea și dotarea unei capacități de producție pentru prelucrarea fructelor și ambalarea produselor finite.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare documentație SF; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
15	Reîntinerirea generațiilor de fermieri.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare consultanță pentru implementare program.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
16	Restructurarea și modernizarea fermelor mici, în ferme orientate către piață.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare consultanță pentru implementare program.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

Planul de acțiune pentru obiectivul strategic 2 (OS2)

Nr. Crt.	Obiective specifice	Activități de realizat	Termene	Descriere
1	Modernizarea drumurilor principale și secundare ale comunei și amenajare rigole carosabile în comuna Topolog.	-Identificarea drumurilor din inventarul comunei și evaluarea stării acestora; -Stabilirea planului de reabilitare; -Identificare surse de finanțare și realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări de reabilitare drumuri.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
2	Înființare rețea de distribuție și alimentare cu gaz metan în comuna Topolog.	-Identificare fond de finanțare; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări înființare rețea de alimentare cu gaz.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

3	Extindere și modernizare rețea de canalizare.	-Evaluare stare rețea de canalizare; -Identificare zone unde este necesară extinderea; -Identificare fond de finanțare; -Alocare resurse necesare DALI; -Elaborare DALI; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări extindere și modernizare rețea de canalizare.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
4	Reabilirare, modernizare și dotare sediu primărie în comuna Topolog.	-Evaluare situația actuală; -Elaborare notă conceptuală și temă de proiectare; -Alocare resurse necesare DALI; -Elaborare DALI; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări de reabilitare, modernizare și dotare sediu primărie.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
5	Modernizare sistem de iluminat public prin implementare tehnologii de tip LED.	-Evaluare situația actuală iluminat din comună; -Alocare resurse necesare SF/DALI; -Elaborare SF/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizarea lucrării de modernizare sistem de iluminat public prin implemenatre tehnologii de tip LED.	2021-2027	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
6	Sistematizare și cadastrare intravilan comună pentru sprijinirea cetățenilor în vederea întocmirii de cărți funciare.	-Identificare fond de finanțare; -Alocare resurse necesare realizare lucrare; -Elaborare cerere de finanțare; -Obținere finanțare și realizare lucrare.	2021-2027	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

7	Realizare rampe de acces pentru persoane cu handicap.	-Identificarea zonelor pentru crearea rampelor de acces; -Stabilirea temei de proiectare; -Identificare surse de finanțare și realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări rampe de acces.	2021-2027	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
8	Dotarea serviciului voluntar pentru situații de urgență cu mijloace de alarmare a populației în caz de situații de forță majoră.	-Identificare dotări necesare; -Identificare fond de finanțare; -Alocare resurse necesare realizare lucrare; -Elaborare cerere de finanțare; -Obținere finanțare și realizare lucrare dotări.	2021-2027	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
9	Construirea și dotarea unei baze de utilaje și echipamente pentru intervenții în caz de forță majoră.	-Evaluare situația actuală; -Elaborare notă conceptuală și temă de proiectare; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
10	Extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelei de iluminat public.	-Evaluare situație actuală iluminat din comună; -Alocare resurse necesare SF/DALI; -Elaborare SF/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări de extindere, reabilitare și modernizarea rețelei de iluminat public.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
11	Realizare sistem de producere a energiei din surse regenerabile.	-Alocare resurse necesare SF; -Elaborare Studiu de Fezabilitate; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

12	Implementarea unor sisteme informatice de management a activităților Primăriei.	-Identificare fond de finanțare; Elaborare cerere de finanțare; -Obținere finanțare și realizare sistem informatic de management.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
13	Perfecționarea profesională continuă a personalului din administrația publică.	-Identificare fond de finanțare; Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare realizare consultanță.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
14	Achiziționarea unui program informatic de tip GIS.	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare realizare program informatic; -Realizare program informatic.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
15	Modernizarea și reabilitarea refugiilor/stațiilor de călători în toată comuna.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse financiare necesare SF/DALI; -Elaborare SF/DALI; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări de modernizare și reabilitare.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
16	Eficientizarea energetică a clădirilor din fondul locativ din comună.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse financiare necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări de eficientizare energetică.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
17	Achiziție de noi softuri pe domenii de activități administrative.	-Identificare fonduri de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare realizare program informatic; -Implementare softuri.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
18	Reorganizarea tramelor stradale din comună.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse financiare necesare SF/DALI; -Elaborare SF/DALI; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

Planul de acțiune pentru obiectivul strategic 3 (OS3)				
Nr. Crt .	Obiective specifice	Activități de realizat	Termen e	Descriere
1	Protecția și îmbunătățirea resurselor de sol.	-Identificarea resurselor de sol; -Stabilirea planului de protecție și îmbunătățire; -Identificare surse de finanțare; -Realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/Realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări protecție și îmbunătățire resurse.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
2	Crearea infrastructurii locale de colectare și depozitare intermediară a deșeurilor.	-Identificare fond de finanțare; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări infrastructură.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
3	Lucrări de colectare a apelor pluviale de pe versanți și combaterea alunecărilor de teren.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
4	Lucrări hidrotehnice de protecție și infrastructură specifică (poduri, podețe, gabioane, stăvilare, etc) pentru cursurile de apă.	-Identificare situație actuală; -Identificare fond de finanțare; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
5	Înființarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor comunale (plastic, hârtie, metal, sticlă).	-Identificare situație actuală; -Identificare posibile puncte de colectare; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare SF; -Elaborare cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

6	Menținerea și îmbunătățirea resurselor de apă.	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare.	2025- 2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
7	Programe de educare și conștientizare a proprietarilor de păduri în vederea asigurării gospodăririi durabile a pădurii.	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare; -Implementare program.	2025- 2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
8	Înființarea și dotarea unui punct pentru monitorizarea evoluției situației poluării în zonă.	-Identificare zonă; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare; -Înființare punct de monitorizare.	2025- 2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
9	Reconstrucția ecologică a zonelor degradate.	-Identificarea zonelor degradate; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare; -Realizare proiect pentru reconstrucție zone degradate; -Realizare lucrări.	2025- 2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
10	Efectuarea de lucrări de întreținere a pășunilor.	-Identificare pășuni; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare; -Realizare proiect pentru întreținere; -Realizare lucrări.	2025- 2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
11	Efectuarea lucrărilor de împădurire la nivelul comunei.	-Identificare zone; -Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare; -Realizare proiect pentru împădurire; Realizare lucrări.	2025- 2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

12	Campanie de conștientizare privind importanța conservării mediului.	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare; -Realizare campanie.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
----	---	---	-----------	---

Planul de acțiune pentru obiectivul strategic 4 (OS4)				
Nr. Crt .	Obiective specifice	Activități de realizat	Termene	Descriere
1	Realizare bază sportivă multifuncțională.	-Identificare teren; -Realizare temă de proiectare și notă conceptuală; -Identificare surse de finanțare; -Elaborare SF; -Realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări construire.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
2	Construirea unei creșe.	-Identificare teren; -Realizare temă de proiectare și notă conceptuală; -Identificare surse de finanțare; -Elaborare SF; -Realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări construire.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
3	Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii/locuințe sociale.	-Identificare teren; -Prospectare necesitate construire; -Identificare surse de finanțare; -Elaborare SF; -Realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări construire.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

4	Amenajarea unui parc, realizarea unor puncte de distracție pentru tineret.	-Identificare teren; -Realizare temă de proiectare și notă conceptuală; -Identificare surse de finanțare; -Elaborare SF; -Realizare și depunere proiecte de finanțare depuse/realizare demersuri de finanțare; -Realizare lucrări construire.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
5	Realizare centru sanitar în comună.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
6	Înființarea unui post de psiholog și personal specializat în vederea consilierii persoanelor aflate în dificultate (persoane fără adăpost, victime ale violenței domestice, copii abandonați, mame singure).	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; Alocare resurse necesare; Înființare post permanent.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
7	Înființare centru asistență comunitară	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
8	Înființare punct de prelevare probe pentru analize medicale.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
9	Achiziționarea unei mașini pentru a asigura servicii medicale persoanelor greu transportabile sau aflate în situații de urgență.	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; Alocare resurse necesare.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
10	Modernizare și dotare bibliotecă comunală.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF/DALI; -Elaborare SF/DALI; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA TOPOLOG, județul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

11	Măsuri de sprijin privind combaterea excluziunii sociale a categoriilor defavorizate.	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
12	Realizarea unei strategii turistice pe termen mediu și lung.	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

Planul de acțiune pentru obiectivul strategic 5 (OS5)

Nr. Crt .	Obiective specifice	Activități de realizat	Termene	Descriere
1	Înființarea unui centru de învățare a tinerilor meșteșugurile locale.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
2	Crearea infrastructurii pentru turism prin crearea și dotarea unor spații speciale.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
3	Reabilitarea bisericilor din localitate.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare DALI; -Elaborare DALI; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
4	Amenajare spațiu picnic.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
5	Crearea și dotarea de amenajări piscicole.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

6	Crearea unor zone de agrement suplimentare sezoniere-ștrand, parc aventură.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
7	Campanii pentru încurajarea activităților de interes turistic în asociere cu alte activități care pot căpăta specific local.	-Identificare fond de finanțare; -Elaborare cerere de finanțare; -Alocare resurse necesare.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local
8	Crearea infrastructurii pentru turism și agroturism; căi de acces și utilități.	-Evaluare situație actuală; -Alocare resurse necesare SF; -Elaborare SF; -Întocmire cerere de finanțare; -Realizare lucrări.	2025-2035	Program finanțare: Fonduri europene, Fonduri guvernamentale, Bugetul local

CAPITOLUL 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Comuna Topolog este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea și este străbătută de drumul național DN 22A București-Hârșova-Tulcea.;distanța față de Tulcea este de 56 km.
- Accesul în comună se poate face pe drumul național Tulcea - București dinspre Tulcea și respectiv București, sau dinspre Constanța prin localitatea Hârșova, sau prin Comuna Saraiu pe același drum național.

Comuna Topolog este constituită din următoarele localități:

- Topolog, reședință de comună:
- Sâmbăta Nouă, Cerbu, Calfa, Făgărașu Nou, Măgurele, Luminița,
- Suprafața administrativă a comunei este de 18.475,60 ha
- Suprafața intravilan existent: 1008,803 ha
- Suprafața totală propusă pentru extindere intravilan S=1,107ha
- Suprafața intravilan propus 1009,910ha
- Populația: 4698 locuitori(conf.RPL.2011
- Comuna Topolog, este amplasată într-un centru de greutate al județului, traversat de un drum național de importanță națională, ceea ce-i atribuie calitatea de centru polarizator al zonei.

Topolog a fost mereu un pol de dezvoltare regională, având rolul unui târgușor care, după obiceiul acelor vremuri (1960-80), avea mari șanse să fie declarat oraș, proiect care a fost însă abandonat.

Dezvoltarea economică a comunei Topolog trebuie să vizeze

multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol.

Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorizarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural

Profilul ocupațional predominant este cel terțiar printr-o distribuție de 52,9% a salariaților în acest sector, urmat de sectorul primar cu 37,2% în anul 2014

Proiecte de investiții:

- Centru local de informare turistică în comuna Topolog și proximități, dezvoltare și marketing turistic
- Reabilitare, modernizare și utilare cămin cultural, comuna Topolog, județul Tulcea
- Alimentare cu apă în localitatea Măgurele, comuna Topolog, județul Tulcea
- Modernizare străzi în localitățile Topolog, Făgărașu Nou, Luminița și Sâmbăta Nouă, comuna Topolog, județul Tulcea
- Construire piață agro-alimentară modernă în localitatea Topolog, comuna Topolog
- Modernizare și extindere alimentare cu apă în localitatea Sâmbăta Nouă și Cerbu, comuna Topolog, județul Tulcea

Pentru continuarea și aprofundarea programelor reglementate prin Planul Urbanistic General în perioada următoare, sunt necesar de elaborat:

- Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) pentru zonele reglementate în Planul Urbanistic General ; zone de extindere a intravilanului și zonele construite protejate.

În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat și adaptat prin regulamentele aferente unor **Planuri Urbanistice Zonale**, realizate și aprobate conform legii, regulamente care vor respecta prevederile RLU aferente PUG în ceea ce privește indicatorii principali de urbanism, respectiv : regimul de înălțime, coeficientul de utilizare al terenului, funcțiunile admise și regimul de construire.

- Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD), în zonele cu interdicție temporară de construire sau pentru reglementarea amănunțită a prevederilor PUG sau PUZ.

Prezenta reactualizare a Planului Urbanistic General, urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității .

După obținerea avizelor legale din partea forurilor interesate, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei.

Odata cu aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, aceasta capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației locale.

Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul local de stat, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică.

Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, vânzări, parcelări de terenuri).

Clarificarea unor litigii care pot apărea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, și alte situații.

Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile Planului Urbanistic General.

- *Planul Urbanistic General/Strategia de dezvoltare spațială a comunei Topolog, va folosi drept suport la dezvoltarea durabilă a comunei prin realizarea planului de măsuri și vizează creșterea calității vieții în comunitate, un element indispensabil pentru existența viitoare a comunei.*
- *Dezvoltarea comunei, nu reprezintă doar o problemă a autorității publice locale .ci ține și de voința și capacitatea comunității de a se implica activ în realizarea obiectivelor strategice și de avea o atitudine pozitivă la tot ceea ce este nou.*
- *Planul/strategia elaborată, este realizabil în condițiile precizate și se va adapta cerințelor și necesităților ori de câte ori va fi nevoie, astfel încât acesta să fie realist și aplicabil.*
 - *Amenajarea și dezvoltarea unității teritorial administrative de bază în totalitatea ei, se va face în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare.*
 - *Șansele de relansare economico-socială a localităților va fi în corelare cu programul propriu de dezvoltare stabilit prin strategia de dezvoltare.*
 - *Categorii principale de intervenție vor trebui să susțină materializarea programului de dezvoltare.*
 - *Priorități de intervenție vor fi în funcție de necesități și opțiunile populației*

2020(rev.2025)

Întocmit: arh.GABRIELA SIMON