

ANUNȚ

U.A.T TOPOLOG, JUDEȚUL TULCEA

Astăzi, 09.06.2026. UAT TOPOLOG, județul Tulcea anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General(PUG) la nivelul comunei Topolog, județul Tulcea și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Actul normativ supus dezbaterii publice „ *Proiect de hotărâre privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General(PUG) la nivelul comunei Topolog, județul Tulcea și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General*” – inițiator, Marian-Laurentiu Ciobanu, Primarul comunei Topolog, județul Tulcea, este întocmit în conformitate cu prevederile: art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1), alin. (16), alin. (17), alin. (18) lit. b), alin. (2-8), art. 461 , art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; Orđinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată; Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999- Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare; având în vedere proiectul nr. 842/2016 elaborat de SC Simproiect SRL reprezentat prin arh. Gabriela Simon, care constă în: Piese scrise – Memoriu General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG localitati; TOPOLOG,FAGARASU-NOU, SÂMBATA – NOUĂ , CERBU, CALFA , LUMINITA, MĂGURELE; Piese desenate – Încadrare în teritoriu, Situația existentă- Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificare, Reglementari Echipare Edilitară, Proprietatea asupra Terenurilor, Reglementari Urbanistice Zonificare UTR.

Scopul Actualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității , atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan.

Având în vedere faptul că dezvoltarea în viitor a infrastructurii tehnico-edilitare va crește accesibilitatea comunei Topolog va conduce la creșterea atractivității localității pentru investiții în sectorul public si privat

În acest context, se propune spre dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General (PUG) la nivelul UAT Topolog, județul Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: • referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; • textul complet al proiectului de hotărâre.

Documentele care însoțesc proiectul de hotărâre pot fi consultate pe site-ul instituției:

- pe pagina de internet a instituției, la , www.primaria-topolog.ro

- la sediul instituției – str. 1 Decembrie nr,67 , Topolog, județul Tulcea
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 09.07.2026

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primăria_topolog@yahoo.com;
- prin poștă, pe adresa str. 1 Decembrie nr.67 Topolog, județul Tulcea,

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General(PUG) la nivelul UAT Topolog , județul Tulcea și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General.”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 09.07.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240568530, e-mail: primaria_Topolog@yahoo .com persoană de contact: Alina Anghel

PRIMARUL COMUNEI TOPOLOG

MARIAN-LAURENTIU CIOBANU



(Handwritten signature in blue ink)

Întocmit,

Badiu Daniela-Elena

(Handwritten signature in blue ink)



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPOLOG
Str. 1 Decembrie, nr. 67, loc. TOPOLOG ,
com. TOPOLOG
Cod poștal 827780, tel.0240568530, fax: 0240 568530

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16
privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General(PUG) la nivelul
comunei Topolog, județul Tulcea și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent
Planului Urbanistic General

Consiliul Local al comunei Topolog, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară , astăzi legal constituită , fiind prezenți consilieri ,

Având în vedere prevederile: art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1), alin. (16), alin. (17), alin. (18) lit. b), alin. (2-8), art. 461 , art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; Orăinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată; Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999- Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare; având în vedere proiectul nr. 842/2016 elaborat de SC Simproiect SRL reprezentat prin arh. Gabriela Simon, care constă în: Piese scrise – Memoriu General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG localitati; TOPOLOG, FAGARASU-NOU, SÂMBATA – NOUĂ , CERBU, CALFA , LUMINITA, MĂGURELE; Piese desenate – Încadrare în teritoriu, Situația existentă- Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificare, Reglementari Echipare Edilitară, Proprietatea asupra Terenurilor, Reglementari Urbanistice Zonificare UTR.

Luând act de:

- Referatul înregistrat sub nr. 15032/02.06.2026 întocmit de consilier achizitii publice Anghel Alina- Elena
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1524/03.06.2026 întocmit de dl primar Marian-Laurențiu Ciobanu
- proiectul nr. 842/2016 elaborat de SC Simproiect SRL reprezentat prin arh. Gabriela Simon, care constă în: Piese scrise – Memoriu General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG localitati; TOPOLOG, FAGARASU-NOU, SÂMBATA – NOUĂ , CERBU, CALFA , LUMINITA, MĂGURELE; Piese desenate – Încadrare în teritoriu, Situația existentă- Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificare, Reglementari Echipare Edilitară, Proprietatea asupra Terenurilor, Reglementari Urbanistice Zonificare UTR.
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al județului Tulcea nr. 3 din 02.03.2026, pentru documentația de urbanism menționată

- Avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.6/2026 pentru documentația " Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism Comuna Topolog, Județul Tulcea.
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Topolog

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 -Se aprobă documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna , județul Tulcea, conform proiectul nr. 842/2016 elaborat de SC Simproiect SRL reprezentat prin arh. Gabriela Simon.proiectului prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2 - Perioada de valabilitate a documentatie de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Topolog, județul Tulcea, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

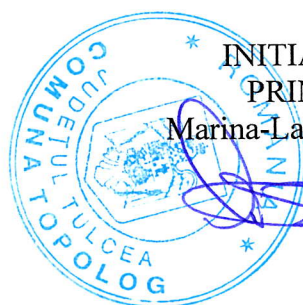
Art. 3 - (1) Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Topolog, județul Tulcea aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

Art. 4 - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Topolog județul Tulcea,

Art. 6 - Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentatiei de urbanism, în format electronic, se înaintează, după aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imob, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației

Art.7 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Topolog, județul Tulcea Instituției Prefectului-județului Tulcea pentru verificarea legalității și o va aduce la cunostință publică prin publicare în format electronic în Monitorul Oficial al comunei Topolog, județul Tulcea, la pagina de internet a comunei www.primaria-topolog.ro.



INITIATOR
PRIMAR,
Marina-Laurentiu Ciobanu

Avizat pentru pentru legalitate

Secretar general,
Badiu Daniela-Elena